



DR. 1 TAHUN 2022
DEWAN RAKYAT PARLIMEN KEEMPAT BELAS



LAPORAN JAWATANKUASA KIRA-KIRA WANG NEGARA (PAC)

**TINDAKAN SUSULAN KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN
KERAJAAN TEMPATAN BAGI SYOR-SYOR LAPORAN PAC
PARLIMEN BERHUBUNG**

**TUNTUTAN FAEDAH ATAS KELEWATAN PROJEK
PERUMAHAN PR1MA**



AHLI-AHLI JAWATANKUASA KIRA-KIRA WANG NEGARA (PAC) PARLIMEN PENGGAL KE 14

1. YB. Tuan Wong Kah Woh [Ipoh Timur] **- Pengerusi**
2. YB. Datuk Seri Panglima Hajah Azizah binti
Datuk Seri Panglima Haji Mohd Dun [Beaufort] **- Naib Pengerusi**
3. YB. Puan Nurul Izzah binti Anwar [Permatang Pauh]
4. YB. Dato' Mohd Nizar bin Haji Zakaria [Parit]
5. YB. Puan Wong Shu Qi [Kluang]
6. YB. Dato' Haji Mohd Fasihah bin Mohd Fakeh [Sabak Bernam]
7. YB. Tuan Ahmad Fadhli bin Shaari [Pasir Mas]
8. YB. Datuk Wira Dr. Mohd Hatta bin Md Ramli [Lumut]
9. YB. Tuan Ahmad Tarmizi bin Sulaiman [Sik]
10. YB. Tuan Haji Ahmad bin Hassan [Papar]
11. YB. Tuan Lukanisman bin Awang Sauni [Sibuti]
12. YB. Tuan Ramli bin Dato' Mohd Nor [Cameron Highlands]
13. YB. Dato' Haji Salim Sharif [Jempol]
14. YB. Datuk Haji Shabudin bin Yahaya [Tasek Gelugor]
15. YBrs. Dr. Nizam Mydin bin Bacha Mydin **- Setiausaha PAC /
Setiausaha Dewan Rakyat**

WAKIL TETAP KERAJAAN DALAM PAC (EX-OFFICIO PAC PARLIMEN)

1. Jabatan Peguam Negara (AGC)
2. Jabatan Perkhidmatan Awam (JPA)
3. Kementerian Kewangan Malaysia (MOF)
4. Jabatan Audit Negara (JAN)
5. Jabatan Akauntan Negara Malaysia (JANM)
6. Suruhanjaya Pencegahan Rasuah (SPRM)
7. Unit Perancang Ekonomi (EPU)

**LAPORAN JAWATANKUASA KIRA-KIRA WANG
NEGARA (PAC) PARLIMEN KEEMPAT BELAS
TINDAKAN SUSULAN KEMENTERIAN PERUMAHAN
DAN KERAJAAN TEMPATAN BAGI SYOR-SYOR
LAPORAN PAC PARLIMEN**

BIL	PERKARA	MUKA SURAT
1	LAPORAN JAWATANKUASA KIRA-KIRA WANG NEGARA (PAC) PARLIMEN BERHUBUNG TUNTUTAN FAEDAH ATAS KELEWATAN PROJEK PERUMAHAN PR1MA	1 - 5
2	TINDAKAN SUSULAN KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN BAGI SYOR-SYOR LAPORAN PAC PARLIMEN BERHUBUNG TUNTUTAN FAEDAH ATAS KELEWATAN PROJEK PERUMAHAN PR1MA (DR.1/2022)	6 - 16

**LAPORAN JAWATANKUASA
KIRA-KIRA WANG NEGARA (PAC)
PARLIMEN BERHUBUNG
TUNTUTAN FAEDAH ATAS
KELEWATAN PROJEK
PERUMAHAN PR1MA**



**LAPORAN JAWATANKUASA KIRA-KIRA WANG NEGARA (PAC)
PARLIMEN**

**TERHADAP TINDAKAN SUSULAN
KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN
BAGI SYOR-SYOR
LAPORAN PAC PARLIMEN (DR. 5/2021)
BERHUBUNG**

**TUNTUTAN FAEDAH ATAS KELEWATAN PROJEK PERUMAHAN
PR1MA**

1 LATAR BELAKANG

- 1.1 Melalui mandat yang diberikan di bawah Perkara 77 (1) (c) dan 83 (2) Peraturan-peraturan Majlis Mesyuarat Dewan Rakyat, Jawatankuasa Kira-kira Wang Negara (PAC) Parlimen telah membincangkan mengenai Tuntutan Faedah Atas Kelewatan Bayaran Projek Perumahan PR1MA di bawah Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT)/Perbadanan PR1MA (PR1MA) pada 11 Januari 2021 iaitu dalam Prosiding Bilangan 2(a)/2021 dan 2(b)/2021.
- 1.2 Isu ini adalah sebahagian daripada isu yang dilaporkan dalam Laporan Ketua Audit Negara (LKAN) Penyata Kewangan Dan Pengauditan

Pematuhan Agensi Persekutuan Tahun 2019 yang dibentangkan di Parlimen pada 10 Disember 2020.

- 1.3 Dalam prosiding berkenaan, PAC Parlimen telah memanggil pihak-pihak yang berkepentingan dan terlibat dalam Tuntutan Faedah Atas Kelewatan Bayaran Projek Perumahan PR1MA iaitu Ketua Setiausaha (KSU) KPKT dan Ketua Pegawai Eksekutif PR1MA untuk memberi keterangan mengenai peranan dan penglibatan mereka dalam isu yang dibincangkan.
- 1.4 Pada 6 Oktober 2021 Jawatankuasa ini membentangkan Laporan PAC Parlimen Berhubung Tuntutan Faedah Atas Kelewatan Bayaran Projek Perumahan PR1MA di bawah KPKT/PR1MA di Dewan Rakyat.
- 1.5 Dalam laporan berkenaan, PAC Parlimen telah mengemukakan rumusan dan tujuh (7) syor yang perlu diambil tindakan oleh KPKT/PR1MA.
- 1.6 Berdasarkan Arahan Perbendaharaan 304 (b) tindakan-tindakan berikut perlu diambil KPKT/PR1MA selepas Laporan PAC Parlimen dibentangkan di Dewan Rakyat:
 - 1.6.1 Semua dasar Kerajaan bagi penyediaan kediaman mampu milik untuk rakyat hendaklah bersifat lestari dan mampan (*sustainable*) serta mempunyai perancangan pembiayaan yang baik daripada segi peruntukan/geran Kerajaan;
 - 1.6.2 Wakil Kementerian yang hadir sebagai Anggota Perbadanan atau ahli Lembaga mana-mana agensi Persekutuan perlu memainkan peranan yang lebih proaktif bagi memastikan dasar dilaksanakan mengikut peraturan dan prosedur yang ditetapkan serta selari dengan hala tuju Kementerian;

- 1.6.3 Semua perjanjian yang dimeterai oleh agensi Kerajaan hendaklah mengguna pakai amalan terbaik yang sentiasa melindungi kepentingan Kerajaan;
 - 1.6.4 Agensi Kerajaan hendaklah menguatkuasakan segala remedi yang diperuntukkan di bawah mana-mana perjanjian yang ditandatangani. PR1MA tidak seharusnya mengeneipkan haknya untuk mendapatkan LAD berjumlah RM91.9 juta di mana jumlah tersebut sepatutnya boleh digunakan sebagai *set-off* terhadap tuntutan daripada pihak kontraktor;
 - 1.6.5 PR1MA wajib melaksanakan usaha wajar (*due diligence*) dalam pembinaan kediaman mampu milik daripada segi kesesuaian lokasi, saiz rumah dan kehendak pasaran untuk mengelakkan lambakan hartanah yang tidak terjual dan kerugian geran yang diberikan Kerajaan;
 - 1.6.6 PR1MA hendaklah mengutamakan ketelusan dalam urusannya dengan kontraktor dan pemilik tanah dalam pemilihan tapak dan lokasi pembangunan bagi mengelakkan projek yang dibangunkan menjadi *contractor-driven*; dan
 - 1.6.7 PR1MA hendaklah meneruskan Transformation Blueprint 2018-2020 dan Pelan Rasionalisasi PR1MA yang berpandukan model perniagaan yang berdaya maju dalam mengukuhkan hala tuju penubuhan PR1MA.
- 1.7 Satu Lawatan Verifikasi Laporan Tindakan Pegawai Pengawal ke atas Syor PAC bagi Projek PR1MA telah dibuat terhadap Residensi Pauh Permai, Permatang Pauh, Pulau Pinang pada 7 Februari 2022.

1.8 Sehubungan dengan itu, KPKT bersama-sama dengan pihak PR1MA telah memberikan taklimat berhubung Laporan Tindakan Susulan Pegawai Pengawal KPKT/PR1MA ke Atas Syor-syor PAC Parlimen bagi Prosiding DR. 5/2021 di hadapan PAC Parlimen pada 1 Mac 2022.

2 PENDAHULUAN

2.1 Tuntutan Faedah Atas Kelewatan Bayaran Projek Perumahan PR1MA di bawah KPKT/PR1MA adalah sebahagian daripada isu yang dilaporkan dalam Laporan Ketua Audit Negara (LKAN) Penyata Kewangan Dan Pengauditan Pematuhan Agensi Persekutuan Tahun 2019 yang dibentangkan di Parlimen pada 10 Disember 2020.

2.2 Prosiding PAC yang telah diadakan adalah seperti berikut:

BIL.	TARIKH/ MASA	RUJUKAN PROSIDING	SAKSI
1.	11 Januari 2021/ 10:30 pagi	Bil. 2(a) / 2021	YBrs. Puan Kartina binti Zamhari [Pengarah Audit Kewangan I, Sektor Audit Kewangan, Jabatan Audit Negara (JAN)]
2.	11 Januari 2021/ 11:00 pagi	Bil. 2(b) / 2021	i. YBhg. Datuk Zainal Abidin bin Abu Hassan [Ketua Setiausaha (KSU), KPKT] ii. YBhg. Datuk Haji Mohd, Nazri bin Md. Shariff [Ketua Pegawai Eksekutif, Perbadanan PR1MA]

2.3 Laporan PAC Parlimen Berhubung Tuntutan Faedah Atas Kelewatan Bayaran Projek Perumahan PR1MA di bawah KPKT/PR1MA telah dibentangkan di Dewan Rakyat pada 6 Oktober 2021. Surat PAC bertarikh 13 Oktober 2021 rujukan PAR/PAC.3/25/15/3(4) telah mengemukakan rumusan dan syor-syor berhubung Laporan PAC Parlimen DR.5/2021 dan berkehendakkan tindakan susulan dari KPKT/PR1MA.

2.4 KPKT/PR1MA melalui surat rujukan MOF.BKSK(R)600-7/1/5(12) bertarikh 25 Februari 2022 telah mengemukakan Laporan Tindakan Susulan Pegawai Pengawal KPKT/PR1MA ke Atas Syor-syor Laporan PAC Parlimen DR.5/2021.

**TINDAKAN SUSULAN
KEMENTERIAN PERUMAHAN
DAN KERAJAAN TEMPATAN
BAGI SYOR-SYOR LAPORAN
JAWATANKUASA
KIRA-KIRA WANG NEGARA
(PAC) PARLIMEN DR.1/2022**

3 TINDAKAN SUSULAN KE ATAS SYOR-SYOR PAC PARLIMEN

- 3.1 **Syor 1: Semua dasar Kerajaan bagi penyediaan kediaman mampu milik untuk rakyat hendaklah bersifat lestari dan mampan (*sustainable*) serta mempunyai perancangan pembiayaan yang baik daripada segi peruntukan/geran Kerajaan.**

Maklum Balas KPKT

- 3.1.1 PR1MA memaklumkan bahawa Dasar Perumahan Mampu Milik Negara telah menggariskan 17 kriteria yang perlu diambil kira oleh pemaju dalam membangunkan perumahan mampu milik yang mampan antaranya memastikan perumahan menekankan aspek keselamatan, berkualiti, mempunyai akses kepada perkhidmatan kesihatan, jaringan pengangkutan, peluang pekerjaan dan kemudahan rekreasi untuk keselesaan penduduk. Manakala peruntukan yang diluluskan digunakan sepenuhnya berdasarkan objektif perancangan program yang ditetapkan.
- 3.1.2 Selain itu, model pelaksanaan pembangunan perumahan PR1MA sedia ada telah ditambah baik dengan *Supplemental Agreement* yang lestari dan lebih mampan serta mengurangkan kebergantungan terhadap peruntukan/geran kerajaan. Program pembangunan perumahan PR1MA baharu yang dirancang akan dibangunkan melalui model pelaksanaan yang saksama dan inklusif seperti kaedah *Joint Venture (Sales-driven)*. Ini akan dapat menjaga kedudukan dan melindungi kepentingan PR1MA bersama Kerajaan melalui perkongsian risiko jualan serta pembangunan projek bersama pemaju swasta. Penambahbaikan yang dilakukan adalah seperti berikut:

PENAMBAHBAIKAN KONTRAK PERJANJIAN	MODEL PERNIAGAAN	
	DAHULU	KINI
1. Tanggungjawab penjualan rumah	PR1MA	Rakan Pemaju
2. Pembiayaan keseluruhan kos pembangunan	100% oleh PR1MA	Bersama Rakan Pemaju Maksimum 30% daripada kos keseluruhan projek boleh ditanggung oleh PR1MA
3. Jaminan pulangan kepada PR1MA	Tiada jaminan	Jaminan pulangan oleh Rakan Pemaju
4. Risiko prestasi (Kualiti, tempoh penyiapan projek dan kos-kos seperti <i>Variation of Price</i> (VoP), LAD dan lain-lain)	PR1MA	Rakan Pemaju
5. Penjenamaan	PR1MA	Rakan Pemaju dan PR1MA
6. Lesen Permit Pengiklanan Pembangunan (APDL)	PR1MA	Rakan Pemaju

Ulasan PAC

PAC mengambil maklum dan berpuas hati dengan penambahbaikan yang telah dibuat oleh PR1MA terhadap pengurusan kontrak serta perubahan model pembayaran dan perniagaan yang bertumpu kepada penjualan rumah (*Sales-driven*). Penambahbaikan ini memastikan pihak kontraktor menjadi pemegang taruh yang lebih aktif serta menanggung risiko bersama-sama PR1MA dan Kerajaan. Namun pendekatan PR1MA untuk menggunakan model ini juga perlu mengambil kira tujuan asal PR1MA dalam pembinaan perumahan mampu milik, agar harga perumahan PR1MA tidak terjejas dan kumpulan sasaran masih mampu membeli rumah-rumah tersebut.

3.2 Syor 2: Wakil Kementerian yang hadir sebagai Anggota Perbadanan atau ahli Lembaga mana-mana agensi Persekutuan perlu memainkan peranan yang lebih proaktif bagi memastikan dasar dilaksanakan mengikut peraturan dan prosedur yang ditetapkan serta selari dengan hala tuju Kementerian.

Maklum Balas KPKT

3.2.1 Berdasarkan Seksyen 5 (1), Akta PR1MA 2021 (Akta 739), keanggotaan Perbadanan hendaklah dilantik oleh Perdana Menteri seperti berikut:

- a) Pengerusi;
- b) Tidak kurang daripada dua (2) tetapi tidak lebih daripada lima (5) wakil Kerajaan Persekutuan; dan
- c) Tidak kurang daripada tiga (3) tetapi tidak lebih daripada lima (5) anggota lain.

3.2.2 Barisan Anggota Perbadanan PR1MA kini terdiri daripada wakil KPKT dan MOF dan akan sentiasa memastikan dasar-dasar berkaitan perumahan mampu milik dilaksanakan mengikut peraturan dan prosedur yang ditetapkan serta selari dengan hala tuju terkini kementerian.

3.2.3 Selain itu, Anggota Perbadanan PR1MA juga terlibat di dalam dua (2) jawatankuasa perbadanan seperti berikut:

- a) *Audit and Risk Management Committee (ARMC)* yang bertanggungjawab dalam perkara berkaitan Laporan Kewangan, Audit, Pengurusan Risiko, Kawalan Dalaman dan Integriti PR1MA; dan

- b) *Nomination and Remuneration Committee* (NRC) yang berfungsi dalam perkara berkaitan pencalonan dan penilaian Anggota Perbadanan serta Jawatankuasanya.

Ulasan PAC

PAC mengambil maklum dengan perkara di atas.

- 3.3 Syor 3: Semua perjanjian yang dimeterai oleh agensi Kerajaan hendaklah mengguna pakai amalan terbaik yang sentiasa melindungi kepentingan Kerajaan.**

Maklum Balas KPKT

- 3.3.1 PR1MA telah menambah baik kontrak perjanjian bagi projek-projek perumahan sedia ada melalui *Supplemental Agreement* di mana projek-projek yang berkaitan dapat dilaksanakan secara lebih mampan dan saksama bersama pihak kontraktor serta mengurangkan kebergantungan PR1MA terhadap peruntukan dan geran Kerajaan.
- 3.3.2 Perjanjian tambahan ini dibuat setelah PR1MA menggunakan khidmat pakar bagi meneliti dan mengkaji semula kontrak serta kesan dan impak keseluruhan kontrak terhadap PR1MA. Perjanjian tambahan tersebut turut disemak oleh Seksyen Undang-undang dan panel guaman PR1MA.

3.3.3 Penambahbaikan perjanjian melalui *Supplemental Agreement* adalah seperti berikut:

PENAMBAHBAIKAN KONTRAK PERJANJIAN	MODEL PERNIAGAAN	
	DAHULU	KINI
1. Tanggungjawab penjualan rumah	PR1MA	Kontraktor
2. Terma pembayaran interim	Berdasarkan kemajuan pembinaan projek	Berdasarkan hasil kutipan jualan perumahan
3. Klausula Faedah Atas Kelewatan Pembayaran	Termasuk dalam kontrak perjanjian	Dimansuhkan
4. LAD kepada pembeli	PR1MA	Kontraktor (projek PR1MA yang tertentu)

3.3.4 Daripada 61 projek PR1MA yang diteruskan, hanya dua (2) projek yang masih belum ditandatangani *Supplemental Agreement* dan masih dalam rundingan sebelum dimuktamadkan. Terma pembayaran bagi projek tersebut masih mengikut kontrak asal dan PR1MA tidak mempunyai sebarang tunggakan bayaran kepada kontraktor.

Ulasan PAC

Penambahbaikan yang telah diperkenalkan oleh PR1MA terutamanya terhadap pengurusan kontrak serta penambahan dan pengenalan klausa dilihat sebagai langkah yang baik. Keputusan mengubah model pembangunan *delivery driven* kepada *sales driven* akan memberi tanggungjawab serta taruhan yang lebih wajar terhadap pihak kontraktor.

Perubahan dan penambahbaikan yang diperkenalkan ini dilihat memberi impak yang menyeluruh, di mana pihak kontraktor akan lebih terikat dengan keseluruhan projek dan tidak hanya dibayar mengikut kemajuan pembangunan.

- 3.4 Syor 4: Agensi Kerajaan hendaklah menguatkuasakan segala remedi yang diperuntukkan di bawah mana-mana perjanjian yang ditandatangani. PR1MA tidak seharusnya mengetepikan haknya untuk mendapatkan LAD berjumlah RM91.9 juta di mana jumlah tersebut sepatutnya boleh digunakan sebagai *set-off* terhadap tuntutan daripada pihak kontraktor.**

Maklum Balas KPKT

- 3.4.1 PR1MA tidak sewenang-wenangnya mengetepikan hak mendapatkan LAD daripada kontraktor. Bagi hal ini, PR1MA tidak berhak menuntut LAD daripada kontraktor disebabkan kelewatan PR1MA dalam membuat pembayaran tuntutan yang seterusnya menyebabkan kontraktor tidak dapat menyiapkan projek dalam tempoh asal yang ditetapkan. Oleh itu, lanjutan masa (EOT) telah diberikan kepada kontraktor untuk memastikan penyiapan projek bagi penyerahan unit kediaman kepada pembeli dan rakyat.
- 3.4.2 Untuk makluman, di awal penubuhan PR1MA pada tahun 2013, PR1MA menerima mandat untuk membina rumah mampu milik di seluruh negara. Namun, PR1MA tidak mendapat tanah yang bersesuaian daripada pihak Kerajaan serta peruntukan dan geran yang disalurkan tidak mencukupi. Disebabkan itu, PR1MA mengalami kekangan kewangan mulai tahun 2017 yang menyebabkan tunggakan bayaran PR1MA mencecah sehingga RM1.1 bilion pada tahun 2018.

3.4.3 Oleh itu, PR1MA, melalui Pelan Rasionalisasi Projek 2019, telah mengambil inisiatif untuk berunding dengan pihak kontraktor menerusi *Supplemental Agreement* supaya risiko jualan dikongsi bersama pihak pemaju dan kontraktor. Ini juga bagi memastikan baki kos pembinaan projek dapat dibiayai sepenuhnya menerusi jualan projek.

Ulasan PAC

PAC tidak berpuas hati dengan maklum balas pihak KPKT. PAC meminta Jabatan Peguam Negara (AGC) memberikan pandangan undang-undang terhadap perkara 3.4.1 seperti di atas.

3.5 Syor 5: PR1MA wajib melaksanakan usaha wajar (*due diligence*) dalam pembinaan kediaman mampu milik daripada segi kesesuaian lokasi, saiz rumah dan kehendak pasaran untuk mengelakkan lambakan hartanah yang tidak terjual dan kerugian geran yang diberikan Kerajaan.

Maklum Balas KPKT

3.5.1 PR1MA telah melaksanakan kajian kebolehlaksanaan (*Feasibility Studies*) bagi kesemua projek sebelum ini. Berdasarkan syor PAC, pembangunan baharu PR1MA perlu melalui proses kajian kebolehlaksanaan dengan menggunakan rangka kerja penilaian risiko yang diperkemas. Selain itu, garis panduan pembangunan perumahan mampu milik turut ditambah baik dengan mengambil kira faktor lokasi, saiz rumah, kehendak pasaran dan berdaya huni bagi mengelakkan lambakan hartanah yang tidak terjual.

3.5.2 PR1MA turut memperkemas dan menambah baik rangka kerja penilaian risiko projek yang diluluskan oleh Mesyuarat Ahli Jawatankuasa Audit dan Pengurusan Risiko pada 26 November 2021.

Ulasan PAC

PAC mengambil maklum dengan tindakan yang telah diambil oleh pihak PR1MA.

3.6 Syor 6: PR1MA hendaklah mengutamakan ketelusan dalam urusannya dengan kontraktor dan pemilik tanah dalam pemilihan tapak dan lokasi pembangunan bagi mengelakkan projek yang dibangunkan menjadi *contractor-driven*.

Maklum Balas KPKT

3.6.1 PR1MA mengambil inisiatif bagi menambah baik polisi serta proses penilaian projek perumahan baru PR1MA. Garis Panduan Penilaian Risiko Projek telah diperkemas dan diluluskan oleh Mesyuarat Ahli Jawatankuasa Audit dan Pengurusan Risiko pada 26 November 2021 dan dibentangkan dalam Mesyuarat Anggota Perbadanan PR1MA pada bulan Januari 2022.

- 3.6.2 Cadangan model *Joint Venture* bagi pembangunan PR1MA baharu telah ditambah baik serta dilaksanakan secara lebih inklusif dan saksama berbanding model *Design and Build* sebelum ini. Penggunaan model tersebut menyebabkan risiko projek dikongsi bersama rakan usaha sama dan mengurangkan keperluan pembiayaan daripada PR1MA dan kerajaan. Sehubungan itu, PR1MA dijangka hanya perlu menyalurkan peruntukan sebanyak 30% daripada kos keseluruhan projek yang dijangka mengurangkan 70% keperluan peruntukan dan geran Kerajaan.
- 3.6.3 Selain itu, PR1MA mengamalkan tadbir urus berdasarkan amalan terbaik yang diguna pakai oleh industri dan Kerajaan di mana sebarang cadangan projek baharu perlu mendapatkan kelulusan daripada Jawatankuasa PR1MA sebelum dibentangkan untuk kelulusan daripada Ahli Perbadanan PR1MA. Selain itu, kelulusan juga perlu diperolehi daripada Menteri yang bertanggungjawab ke atas PR1MA dan Menteri Kewangan (Klausu 47, Akta PR1MA 2021)

Ulasan PAC

PAC mengambil maklum dengan tindakan yang telah diambil oleh pihak PR1MA.

3.7 Syor 7: PR1MA hendaklah meneruskan Transformation Blueprint 2018-2020 dan Pelan Rasionalisasi PR1MA yang berpandukan model perniagaan yang berdaya maju dalam mengukuhkan hala tuju penubuhan PR1MA.

Maklum Balas KPKT

3.7.1 PR1MA telah mengambil kira syor-syor PAC dalam perancangan program pembangunan baharu dengan mengguna pakai model perniagaan yang lebih saksama, berdaya maju dan selari dengan hala tuju PR1MA serta selaras dengan dasar-dasar terkini Kerajaan, aspirasi Malaysiaku yang Berdaya Huni serta agenda perumahan negara untuk manfaat Keluarga Malaysia.

3.7.2 PR1MA dengan sokongan KPKT akan meneruskan penambahbaikan bagi memastikan tadbir urus, pentadbiran kontrak, pengurusan projek yang lebih baik dan hasrat membina rumah mampu milik bagi kumpulan sasar tercapai sepenuhnya.

Ulasan PAC

PAC mengambil maklum dengan perkara di atas. PAC juga mengambil maklum sejak tahun 2022 PR1MA telah tidak menerima sebarang peruntukan daripada Kerajaan.

4 PENUTUP

PAC Parlimen mengambil maklum terhadap tindakan susulan yang diambil ke atas syor-syor PAC Parlimen oleh KPKT/PR1MA selaras dengan Perkara 304 (b), Arahan Perbendaharaan (Pindaan 2008).

JAWATANKUASA KIRA-KIRA WANG NEGARA (PAC) PARLIMEN KE 14