



**LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.180**  
**CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B**  
**CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA**

**CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN FASA 3B**

**MAKLUMAT PROJEK**

**LOKASI :** Tapak Parlimen, Kuala Lumpur

**KOMPONEN PROJEK :**

- Blok Ahli Parlimen (MP)
- Dewan Serbaguna
- Link Bridge
- Gelanggang Tennis
- Pembesaran Pondok Pengawal
- Kerja-kerja Luar
  - Service tunnel, Pintu & Pagar Berhias, Tapak Semaian & Pangkin Nurseri, Jalan & Perparitan
  - Pengalihan utiliti
  - Force Main & Pump House

**KOS PROJEK** : RM 200,700,000.00 (ATDA)

**KOS KONTRAK ASAL** : RM 181,578,000.00

**KOS KONTRAK SEMASA** : **RM 174,764,799.69**

**KAEDAH PELAKSANAAN** : Konvensional JKR

**KAEDAH PEROLEHAN** : Tender Terbuka

**KONTRAKTOR UTAMA** : DKLS Construction Sdn Bhd

**TEMPOH PEMBINAAN** : 39 Bulan

**TARIKH MILIK TAPAK** : 28 September 2015

**TARIKH SIAP ASAL** : 27 Disember 2018

**TARIKH SIAP SEMASA** : **12 November 2019**

**LANJUTAN MASA** : **EOT No.1 (219 hari)**  
**EOT No.2 (101 hari)**

- SENARAI NSC TERLIBAT** :
- 1) Layar Identiti Sdn. Bhd. (Aircond & Mechanical Ventilation)
  - 2) Jangka Panjang Enterprise Sdn. Bhd. (Fire Fighting System)
  - 3) Sword Elevator (M) Sdn. Bhd (Lift System)
  - 4) Kaliber Engineering Works (Kitchen Equipment System)
  - 5) E&A Elektrik (M) Sdn. Bhd. (Low Voltage, High Tension & Renewable Energy)
  - 6) Turbine Teqnique (M) Sdn. Bhd. (Extra Low Voltage)
  - 7) Faradisse High Sdn. Bhd. (Information & Communication Technology)
  - 8) Din Reka Bina Enterprise (Kerja-Kerja Ubahsuai Balai Pengawal)
  - 9) Diraf Engineering (Kerja-kerja Lanskap)

**KEMAJUAN KERJA KESELURUHAN SEHINGGA 18 JULAI 2019\***

KEMAJUAN	% JADUAL	% SEBENAR	BEZA	Hari Awal (-) / Lewat (+)
FIZIKAL	96.76	94.27	-2.49	+2
KEWANGAN	154,982,191 (90.97%)	149,348,876 (87.66%)	-5,633,315 (-3.31%)	+2

**STATUS KEWANGAN BERAKHIR 30 JUN 2019**

Nilai Kerja Yang Dilaksanakan **RM 136,304,774.80 (77.99%)**

Bayaran kepada Kontraktor **RM 136,304,733.07 (77.99%)**

Wang Jaminan Pelaksanaan : Belum Dilepaskan

Wang Pendahuluan : **RM 10,000,000.00**

Bayaran Balik Wang Pendahuluan (Recoupment) : **RM 10,000,000.00**

Liquidated & Ascertained Damages (LAD) : **RM 34,137.00 / hari**

**\*Berdasarkan CPM Terkini (EOT NO.2- Pindaan 2- Penjadualan Semula Bagi Kerja-Kerja Belum Siap)**



**LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.180**  
**CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B**  
**CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA**

KEMAJUAN KERJA SEMASA DI TAPAK SEHINGGA 18 JULAI 2019						
ITEM	WEIGHTAGE	% PLANNING	% ACTUAL	%BEZA	CEPAT(-)/ LEWAT(+) HARI	SEBAB-SEBAB KELEWATAN
PRELIMINARIES	5.66%	92.00	92.00	0		
PILING WORKS	9.02%	100	100	0		
<b>BUILDING WORKS &amp; INFRA STRUCTURE (36.67%)</b>						
BESMEN	3.57%	96.22	92.31	-3.91	-10	
BLOK MP	30.11%	98.29	96.11	-2.18	+3	
LINK BRIDGE	0.56%	95.35	95.35	0	-17	
DEWAN SERBAGUNA	2.15%	96.67	91.20	-5.47	0	
TAPAK SEMAIAN	0.12%	100	85.16	-14.84	+32	
TEMPAT LETAK BAS BERBUMBUNG	0.16%	100	100	0	+22	
<b>INTERNAL SERVICES (PC SUMS) (32.98%)</b>						
<b>Mechanical Works</b>		98.34	94.52	-3.82	+13	
AC System (PC Sums)	7.43%	97.80	93.18	-4.62	+18	
BAS (PC Sums)	1.24%	94.02	88.34	-5.68	+2	
Fire Fighting (PC Sums)	1.55%	99.14	96.39	-2.75	+13	
Lift System (PC Sums)	1.24%	100	95.60	-4.40	+23	
Kitchen Equipment (PC Sums)	0.25%	98.77	98.31	-0.46	+47	
<b>Electrical Works</b>		96.79	95.93	-0.86	+14	
Electrical Installation (PC Sums)	10.09%	98.98	98.77	-0.21	+14	
ELV (PC Sums)	8.29%	97.25	95.31	-1.94	+9	
ICT (PC Sums)	2.91%	93.08	94.00	+0.92	-30	
<b>EXTERNAL WORKS (5.14%)</b>						
Site Preparation & Earthworks	0.57%	100	100	0	0	
SI & Geotechnical I&M	0.19%	100	100	0	0	
Demolition Works		100	100	0	0	
Roadworks	0.09%	89.36	67.36	-22.00	+2	
Surface Water Drainage	0.82%	100	99.34	-0.66	+40	
Per. Water Reticulation	0.06%	100	100	0	+44	
Temp. Water Reticulation	0.12%	100	100	0	0	
Sewerage	0.28%	100	97.79	-2.21	+32	



**LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.180**  
**CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B**  
**CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA**

KEMAJUAN KERJA SEMASA DI TAPAK SEHINGGA 18 JULAI 2019						
ITEM	WEIGHTAGE	% PLANNING	% ACTUAL	%BEZA	CEPAT(-)/ LEWAT(+) HARI	SEBAB-SEBAB KELEWATAN
Turfing	0.06%	100	96.69	-3.31	+23	
Fencing & Gates	0.23%	100	98.77	-1.23	+9	
Infra Works for Electrical	0.05%	100	100	0	0	
Terowong Utiliti	0.08%	100	100	0	0	
RE Wall System	1.86%	100	100	0	0	
Trench for Mechanical Pipes	0.09%	100	100	0	0	
External Staircases	0.01%	100	100	0	0	
<b>OTHERS (10.53%)</b>						
Gelanggang Tennis G1	0.12%	100	97.16	-2.84	+14	
Pondok Pengawal G2	0.19%	100	100	0	0	
Built-in Furnitures	0.88%	100	68.09	-31.91	+43	
Loose Furnitures	0.58%	20	1.00	-19.00	+8	
MP's Office Equipments	1.46%	53.85	53.85	0	+4	
Landschapping Works	0.29%	27.00	5	-22.00	+17	
Interior Design	2.04%	63.83	48.19	-15.64	-13	
Acoustic Works	0.35%	58.60	81.25	+22.65	-55	
Forensic Works	0.15%	100	100	0	0	
Equipment at Gymnasium	0.09%	0	0	0	0	
Equipment at Sauna Room	0.09%	0	0	0	0	
Signages	0.26%	52.67	0	-52.67	+28	
Energy Efficiency	0.23%	100	100	0	0	
Rainwater Harvesting System	0.12%	100	100	0	0	
Pump House & Force Main	1.75%	100	96.19	-3.81	+12	
Keystone		100	100	0	0	
OSD Pond	1.17%	100	100	0	-11	
Relocation of Services & Utility	0.18%	100	100	0	0	
BWIC	0.58%					
<b>KESELURUHAN</b>	<b>100.00%</b>	<b>96.76%</b>	<b>94.27%</b>	<b>-2.49%</b>	<b>+2</b>	



**LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.180**  
**CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B**  
**CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA**

**AKTIVITI SEMASA DI TAPAK**

**1. BLOK MP**

- Kerja Civil / Struktur
  - Pemasangan *roofing* untuk *covered walkway*
  - Paving
  
- Kerja Arkitek
  - Floor screeding lantai luar bangunan
  - Pemasangan *plaster ceiling board* Gimnasium Aras 1
  - Pemasangan *ceiling tee & ceiling Board* Aras 4
  - Pemasangan kemas kayu cengal di Tangga 2
  - ID - *Mock up railing* dan kemas dinding di tangga 2
  - ID- kerja pemasangan *wallpaper* dan *wall timber panel* di Bilik MP dan Bilik Kementerian Aras 3
  - ID- Pemasangan *timber panel* di Bilik Mesyuarat 25 pax & 50 pax
  - ID- Pemasangan tiles di Aras 4
  - Mock up meja mesyuarat
  
- Kerja Mekanikal
  - Pemasangan VRF indoor unit di bilik TCR dan ELV
  - Pemasangan BAS conduit and wiring
  - Penyambungan VRF pipe ke outdoor di aras bumbung
  - Penyambungan ducting dan diffuser di semua aras
  - Pengujian high speed L4 dan L5
  - Pemasangan sprinkler head di Aras 1 dan 2
  - Pengujian air masuk dan air keluar untuk sinki, dishwasher, ice cube machine, kwali range, water heater, water boiler di Dapur Kafeteria
  - Pengujian aliran udara kitchen hood di Dapur Kafeteria
  - Pengujian peralatan menggunakan sistem LPG, gas leak detection dan wet chemical fire protection system di Dapur Kafeteria
  - Pengujian peralatan dapur termasuk insect killer di Dapur Kafeteria
  - Pemasangan tangki dan piping for irrigation sprinklers – tapak semaian
  
- Kerja Elektrikal
  - Splicing of fibre cable di TCR 1 & 2
  - Pemasangan Active Equipment di TCR 1 & 2
  - Pemasangan light fittings dan testing (LED & *bare channel*) di Aras Tanah, 3 & 4
  - Pengujian MATV signal di Aras 1 dan Aras 2
  - Pemasangan CCTV di Aras Tanah dan Aras 1
  - Pemasangan TV beserta bracket di Bilik MP
  - Pemasangan Speaker di Aras Tanah
  - Pemasangan Card Access Controller di Aras 2
  - Pemasangan Flap Barrier di Aras Tanah
  - Pemasangan kabel power dan fiber optic bagi CCTV luaran
  - Pemasangan Feeder Pillar bagi CCTV luaran
  - Pemasangan kable Omnitrax dan kabel Flexzone bagi PIDS



**LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.180**  
**CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B**  
**CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA**

**2. BLOK DEWAN SERBAGUNA**

- Kerja Sivil/Struktur
  - Kerja pembinaan longkang keliling
  
- Kerja Arkitek
  - Kerja *touch up external Wall*
  - Kerja kemas akhir untuk *air trust floor*
  - Pemasangan pintu kaca
  - Pemasangan pintu kayu
  - Tiling tangga
  - Paving porch utama
  - Cladding tiang porch utama
  
- Kerja Mekanikal
  - Penyambungan VRF pipe ke outdoor
  
- Kerja Elektrikal
  - *Termination of cat 6 cable*
  - *Termination cable power for stage lighting*
  - Pemasangan *fitting dan testing*

**3. External Sewerage (Force Main & Pump House)**

- MH 6s (Pit construction)

**4. External Work**

**Pagar Dekoratif**

- Pembinaan pagar dekoratif – Pemasangan panel pagar

**Surface Water Drainage**

- Pemasangan penutup longkang di longkang

**Road Kerb**

- Pembinaan road kerb

**Turfing**

- Blok MP
- Dewan Serbaguna

**5. Gelanggang Tenis**

- Pemasangan lapisan cat akhir

**6. Kerja Jalan**

- Hampan crusher run
- 

**ISU-ISU/MASALAH SEMASA**

- Kerja-kerja pipe jacking untuk MH5 hingga MH8 perlu dilaksanakan dengan kaedah *Slurry Method* kerana terdapat lapisan tanah keras. Kerja-kerja tertangguh kerana terdapat banyak utility yang aktif di lokasi MH6s



**LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.180**  
**CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B**  
**CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA**

yang menghalang kerja. Permohonan telah dikemukakan dan menunggu kelulusan DBKL untuk menjalankan pembinaan MH6s di tepi cerun dan permit untuk menjalankan kerja lebih masa.