



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.199
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN FASA 3B

MAKLUMAT PROJEK

LOKASI : Tapak Parlimen, Kuala Lumpur

KOMPONEN PROJEK :

- Blok Ahli Parlimen (MP)
- Dewan Serbaguna
- Link Bridge
- Gelanggang Tennis
- Pembesaran Balai Pengawal
- Kerja-kerja Luar
 - Service tunnel, Pintu & Pagar Berhias, Tapak Semaian & Pangkin Nurseri, Jalan & Perparitan
 - Pengalihan utiliti
 - Force Main & Pump House

KOS PROJEK : RM 200,700,000.00 (ATDA)

KOS KONTRAK ASAL : RM 181,578,000.00

KOS KONTRAK SEMASA : **RM 179,010,285.78**

KAEDAH PELAKSANAAN : Konvensional JKR

KAEDAH PEROLEHAN : Tender Terbuka

KONTRAKTOR UTAMA : DKLS Construction Sdn Bhd

TEMPOH PEMBINAAN : 39 Bulan

TARIKH MILIK TAPAK : 28 September 2015

TARIKH SIAP ASAL : 27 Disember 2018

TARIKH SIAP SEMASA : **15 Januari 2020**

LANJUTAN MASA : **EOT No.1 (219 hari)**

SENARAI NSC TERLIBAT : **EOT No.2 (101 hari)**

SENARAI NSC TERLIBAT : **EOT No.3 (64 hari)**

- 1) Layan Identiti Sdn. Bhd. (Aircond & Mechanical Ventilation)
- 2) Jangka Panjang Enterprise Sdn. Bhd. (Fire Fighting System)
- 3) Sword Elevator (M) Sdn. Bhd (Lift System)
- 4) Kaliber Engineering Works (Kitchen Equipment System)
- 5) E&A Elektrik (M) Sdn. Bhd. (Low Voltage, High Tension & Renewable Energy)
- 6) Turbine Teqnique (M) Sdn. Bhd. (Extra Low Voltage)
- 7) Faradisse High Sdn. Bhd. (Information & Communication Technology)
- 8) Din Reka Bina Enterprise (Kerja-Kerja Ubahsuai Balai Pengawal)
- 9) Diraf Engineering (Kerja-kerja Lanskap)

KEMAJUAN KERJA KESELURUHAN SEHINGGA 13 DECEMBER 2019*

KEMAJUAN	% JADUAL	% SEBENAR	BEZA	Hari Awal (-) / Lewat (+)
FIZIKAL	99.74	99.23	-0.51	+8
KEWANGAN	170,160,500 (99.88%)	169,534,973 (99.51%)	-625,527 (-0.37%)	+8

STATUS KEWANGAN BERAKHIR 20 November 2019

Nilai Kerja Yang Dilaksanakan **RM 163,416,120.50(91.29%)**

Bayaran kepada Kontraktor **RM 163,416,033.07(91.29%)**

Wang Jaminan Pelaksanaan : Belum Dilepaskan

Wang Pendahuluan : **RM 10,000,000.00**

Bayaran Balik Wang Pendahuluan (Recoupment) : **RM 10,000,000.00**

Liquidated & Ascertained Damages (LAD) : **RM 34,137.00 / hari**

***Berdasarkan CPM Terkini (EOT NO.3- Pindaan 3- Penjadualan Semula Bagi Kerja-Kerja Belum Siap)**



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.199
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

KEMAJUAN KERJA SEMASA DI TAPAK SEHINGGA 13 December 2019						
ITEM	WEIGHTAGE	% PLANNING	% ACTUAL	%BEZA	CEPAT(-)/ LEWAT(+) HARI	SEBAB-SEBAB KELEWATAN
PRELIMINARIES	5.66%	100	100	0		
PILING WORKS	9.02%	100	100	0		
BUILDING WORKS & INFRA STRUCTURE (36.67%)						
BESMEN	3.57%	99.46	97.11	-2.35	+15	
BLOK MP	30.11%	100	100	0	+10	
LINK BRIDGE	0.56%	100	100	0	0	
DEWAN SERBAGUNA	2.15%	100	100	0	0	
TAPAK SEMAIAN	0.12%	100	100	0	0	
TEMPAT LETAK BAS BERBUMBUNG	0.16%	100	100	0	0	
INTERNAL SERVICES (PC SUMS) (32.98%)						
Mechanical Works		100	99.66	-0.34	+29	
AC System (PC Sums)	7.43%	100	99.87	-0.13	+18	
BAS (PC Sums)	1.24%	100	99.05	-0.95	+19	
Fire Fighting (PC Sums)	1.55%	100	99.76	-0.24	+31	
Lift System (PC Sums)	1.24%	100	99.95	-0.05	+38	
Kitchen Equipment (PC Sums)	0.25%	100	97.59	-2.41	+41	
Electrical Works		99.80	99.30	-0.50	+8	
Electrical Installation (PC Sums)	10.09%	99.54	99.78	+0.24	-5	
ELV (PC Sums)	8.29%	100	99.71	-0.29	+36	
ICT (PC Sums)	2.91%	99.60	97.66	-1.94	+8	
EXTERNAL WORKS (5.14%)						
Site Preparation & Earthworks	0.57%	100	100	0	0	
SI & Geotechnical I&M	0.19%	100	100	0	0	
Demolition Works		100	100	0	0	
Roadworks	0.09%	100	81.60	-18.40	+50	
Surface Water Drainage	0.82%	100	100	0	+8	
Per. Water Reticulation	0.06%	100	100	0	0	
Temp. Water Reticulation	0.12%	100	100	0	0	
Sewerage	0.28%	94.15	94.15	0	+2	



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.199
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

KEMAJUAN KERJA SEMASA DI TAPAK SEHINGGA 13 December 2019						
ITEM	WEIGHTAGE	% PLANNING	% ACTUAL	%BEZA	CEPAT(-)/ LEWAT(+) HARI	SEBAB-SEBAB KELEWATAN
Turfing	0.06%	100	99.48	-0.52	+33	
Fencing & Gates	0.23%	100	100	0	0	
Infra Works for Electrical	0.05%	100	100	0	0	
Terowong Utiliti	0.08%	100	100	0	0	
RE Wall System	1.86%	100	100	0	0	
Trench for Mechanical Pipes	0.09%	100	100	0	0	
External Staircases	0.01%	100	100	0	0	
OTHERS (10.53%)						
Gelanggang Tennis G1	0.12%	100	100	0	0	
Pondok Pengawal G2	0.19%	100	100	0	0	
Built-in Furnitures	0.88%	100	100	0	0	
Loose Furnitures	0.58%	0	0	0	0	
MP's Office Equipments	1.46%	100	100	0	0	
Landscaping Works	0.29%	100	100	0	+1	
Interior Design	2.04%	100	100	0	+18	
Acoustic Works	0.35%	100	100	0	-9	
Forensic Works	0.15%	100	100	0	0	
Equipment at Gymnasium	0.09%	100	100	0	-2	
Equipment at Sauna Room	0.09%	100	100	0	-39	
Signages	0.26%	100	35.69	-64.31	+27	
Energy Efficiency	0.23%	100	100	0	0	
Rainwater Harvesting System	0.12%	100	100	0	0	
Pump House & Force Main	1.75%	94.75	93.76	-0.99	+5	
Keystone		100	100	0	0	
OSD Pond	1.17%	100	100	0	0	
Relocation of Services & Utility	0.18%	100	100	0	0	
BWIC	0.58%					
KESELURUHAN	100.00%	99.74%	99.23%	-0.51%	+8	



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.199
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

AKTIVITI SEMASA DI TAPAK

1. BLOK MP

• **Kerja Arkitek**

- Pemasangan fire door Aras Tanah, Aras 1, 2, 3 dan 4 (Pemasangan *Ironmangery*)
- Membuka sticker dan membersihkan gam sticker di façade
- Pemasangan pintu aluminium (tangga 3)
- Bilik KPPM - pemasangan *iron mongeries*
- PU coating di besmen
- Pemasangan *signage*
- ID – pemasangan railing dan kemas-kemas kayu nyatoh di Tangga 2. Nyatoh *Railing dan wall panel* dlm proses pemasangan.
- ID - Kafeteria Kaunter pembayaran
- ID - Pemasangan papan tanda aras
- ID- pemasangan lampu LED
- ID – Pemasangan cermin (5 unit)
- ID - built in projector (bilik mesyuarat 50 pax)

• **Kerja Mekanikal**

- BAS programming
- Pengujian VRF di Bilik2 MP, Kem
- Pengujian pressurised fan
- Fabrikasi mimic panel
- Pengujian Chiller dan AHU
- Pengujian fire alarm

• **Kerja Elektrikal**

- Kerja-kerja configure di Aras 3 (Bilik AV 50 pax)
- Termination of Cat 6
- Termination of Telephone and fax
- Fixing SSO to table & partition
- Pengujian PA System dan MATV

2. BLOK DEWAN SERBAGUNA

• **Kerja Arkitek**

- Kerja *touch up external Wall*
- Pengalihan pintu kaca
- Pembaikan pintu OKU di Tandas OKU
- Pemasangan *signage*

• **Kerja Mekanikal**

- Semua kerja mekanikal telah disiapkan.



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.199
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

- **Kerja Elektrikal**
 - semua kerja elektrikal telah disiapkan.
- 3. EXTERNAL SEWERAGE (FORCE MAIN & PUMP HOUSE)**
 - **Gravity Flow**
 - Pit construction MH6s dan MH8 done
 - Kerja inserting DI pipe dari MH5s ke MH6S siap dijalankan
 - Kerja pembinaan manhole Mh5s sedang dilaksanakan.
 - Kerja backfill di Mh5s sedang dilaksanakan.
 - Kerja Manshield dari MH8 ke MH6s dihentikan kerana terjumpa kabel TNB HDD 11KV yang merentangi laluan paip kumbahan. Kerja korekan berbaki 6meter untuk dihabiskan.
 - **Pump house**
 - Pemeriksaan PDC7 telah dilaksanakan bersama pihak IWK pada 28 November 2019 dan kerja-kerja membaiki ulasan IWK sedang dilaksanakan di tapak.
- 4. EXTERNAL WORK**
 - Kerja membaiki kecacatan minor dan kerja tertangguh.
- 5. GELANGGANG TENIS**
 - Kerja membaiki kecacatan minor dan kerja tertangguh.
- 6. KERJA JALAN**
 - Kerja-kerja *road marking* sedang dijalankan

ISU-ISU/MASALAH SEMASA

a. External Sewerage

- Permit kerja pipe jacking untuk MH5 hingga MH8 telah dilanjutkan oleh pihak DBKL bermula dari 6/12/2019 sehingga 5/3/2020 dan waktu kerja telah dilanjutkan ke 24jam. Kerja-kerja pengorekan dari MH6s ke MH8 sedang dilaksanakan. Namun begitu, semasa kerja *pipe jacking* dilaksanakan, mata *auger* telah berlanggar dan mengenai kabel HDD yang menyalurkan bekalan elektrik ke Bank Negara. *Stop work order* telah dikeluarkan oleh pihak TNB disebabkan isu ini. Pihak kontraktor telah memohon dari DBKL untuk melaksanakan *open cut* bagi membetulkan mata auger, namun kerja-kerja *open cut* ini terpaksa di hentikan kerana semasa pengorekan terdapat kabel aktif.
- Bagi memastikan kerja dapat diteruskan, cadangan pengorekan secara *manshield* sepanjang 30meter iaitu pengorekan dengan menggunakan tenaga manusia telah dibuat dari manhole 8 (MH8) ke *cutterhead*.
- Bagi mempercepatkan kerja pengorekan ini juga, penambahan 1 unit mesin *paip jacking* dan penambahan 1 *working pit* di MH5S telah dibuat di tapak.
- **Status MH6S-MH8**
 - i. Baki pengorekan untuk kerja pengorekan secara manshield adalah 6meter namun, semasa pengorekan untuk paip No.18, terdapat kabel 11kv HDD TNB (live kabel) berada di bawah pipe sleeve. Kerja pengorekan terpaksa dihentikan seketika bagi memastikan kerja pengorekan tidak akan merosakan kabel HDD dan menjamin keselamatan pekerja.



LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.199
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA FASA 3B
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA

ii. Perbincangan untuk pengalihan kabel HDD 11KV TNB bersama pihak TNB telah diadakan pada 9 Disember 2019. Pihak TNB telah mencadangkan pengalihan kabel dibuat secara korekan terbuka. Permit untuk membuat korekan terbuka dan menutup sementara Jalan Berjasa telah dipohon kepada DBKL pada 12 Disember 2019 dan sedang menunggu kelulusan permit daripada DBKL.

- Status MH5-MH5s –MH6S

i. Kerja-kerja membaiki kerosakan di siar kaki, kerja pengeluaran jentera dari tapak sedang giat dijalankan di tapak.

b. Pembekalan Perabot Terlerai (*Loose furniture*)

- Terdapat 5 pembekal perabot yang telah dilantik untuk kerja-kerja pembekalan perabot terlerai untuk projek ini. Pada masa kini, sebahagian besar mock up perabot yang dikemukakan oleh pembekal telah diluluskan dan kerja-kerja pembekalan perabot terlerai sedang giat dilaksanakan di tapak.