

Bil.22

Rabu
8 April 2015



LAPORAN PROSIDING

MESYUARAT JAWATANKUASA KIRA-KIRA WANG NEGARA

Mengenai:

Prosedur Kawalan Penyewaan Tanah Persekutuan

- Kementerian Sumber Asli dan Alam Sekitar
 - Ketua Pengarah Tanah dan Galian

**PARLIMEN KETIGA BELAS
PENGGAL KETIGA**

**MESYUARAT JAWATANKUASA KIRA-KIRA WANG NEGARA
BILIK JAWATANKUASA 2, TINGKAT 1, BLOK A
PARLIMEN MALAYSIA
RABU, 8 APRIL 2015**

AHLI-AHLI JAWATANKUASA

Hadir

YB. Datuk Nur Jazlan bin Mohamed [Pulai] - *Pengerusi*
 YB. Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir [Kulim-Bandar Baharu]
 YB. Datuk Seri Reezal Merican [Kepala Batas]
 YB. Datuk Madius bin Tangau [Tuaran]
 YB. Datuk Mas Ermieyati binti Samsudin [Masjid Tanah]
 YB. Dato' Kamarul Baharin bin Abbas [Telok Kemang]
 YB. Dato' Kamarudin bin Jaffar [Tumpat]
 YB. Tuan Tony Pua Kiam Wee [Petaling Jaya Utara]

Tidak Hadir [Dengan Maaf]

YB. Dr. Tan Seng Giaw [Kepong] - Timbalan Pengerusi
 YB. Datuk Wee Jeck Seng [Tanjong Piai]
 YB. Datuk Liang Teck Meng [Simpang Renggam]
 YB. Tuan Haji Hasbi bin Haji Habibollah [Limbang]
 YB. Tuan William Leong Jee Keen [Selayang]
 YBhg. Datuk Roosme binti Hamzah - *Setiausaha*

URUS SETIA

Encik Amisyahrizan bin Amir Khan [Ketua Penolong Setiausaha (Perundangan dan Prosiding)]
 Encik Ahmad Johan bin Mohd Afandi [Pegawai Khas Pengerusi Jawatankuasa]
 Puan Siti Rohani binti Roslan [Penolong Pegawai Teknologi Maklumat]

HADIR BERSAMA

Jabatan Audit Negara

Tuan Haji Abdul Rashid bin Yaakub [Pengarah Sektor Audit Kerajaan Persekutuan]
 Encik Zulkipli bin Abdullah [Pengarah Audit Audit Khas dan Penyelidikan]
 Ir. Md. Wahid bin Mohd Nor [Pengarah Audit Audit Khas dan Penyelidikan (Bahagian Pengurusan Air)]
 Tuan Haji Y. Hamdan bin Mohd. Dom [Timbalan Pengarah Audit Khas dan Penyelidikan (Bahagian Pengauditan ICT)]
 Puan Carolina Muyang Lileng [Ketua Penolong Pengarah Audit Khas dan Penyelidikan (Bahagian Pengauditan ICT)]
 Cik Raftah binti Ibrahim [Timbalan Pengarah Audit Kerajaan Persekutuan Kewangan (Bahagian II)]

samb/-

HADIR BERSAMA (*samb/-*)**Jabatan Audit Negara (*samb/-*)**

Puan Nor Sabariah binti Abdul Wahab [Timbalan Pengarah Audit Kerajaan Persekutuan Pelbagai Kementerian/Jabatan II (Bahagian I)]
Puan Suzana binti Mohamad Azman [Penolong Juruaudit Audit Kerajaan Persekutuan Pelbagai Kementerian/Jabatan II (Bahagian I)]
Puan Hamidah binti Raziah [Penolong Juruaudit Audit Kerajaan Persekutuan Pelbagai Kementerian/Jabatan II (Bahagian I)]
Encik Zakaria bin Md. Alip [Audit Kerajaan Persekutuan Pelbagai Kementerian/Jabatan II (Bahagian I)]

Kementerian Kewangan

Cik Noorshaizan binti Mohd Saidin [Penolong Setiausaha]

Jabatan Perkhidmatan Awam

Encik Ali Badaruddin bin Abdul Kadir [Timbalan Pengarah Kanan (Bahagian Perkhidmatan)]

Jabatan Akauntan Negara

Puan Noraini binti Alias [Timbalan Pengarah]
Puan Maslina binti Kamarudin [Ketua Penolong Pengarah Kanan]

Unit Perancang Ekonomi

Encik Mohamad Razif bin Haji Abdul Mubin [Pengarah Seksyen Ekonomi Alam Sekitar dan Sumber Asli]

Pejabat Ketua Pengarah dan Galian

Dato' Sri Zonal Azha bin Yusof [Ketua Setiausaha, Kementerian Sumber Asli dan Alam Sekitar]
Dato' Dr. Mohd Ali bin Mohamad Nor [Timbalan Ketua Setiausaha, Kementerian Sumber Asli dan Alam Sekitar]
Encik Idris bin Yussof [Pengarah Bahagian Komunikasi Korporat JPS]
Dato' Sri Azemi bin Kasim [Ketua Pengarah Tanah dan Galian, Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian]
Datin Junaidah binti Kamarruddin [Setiausaha Bahagian Kanan NRE]
Dato' Haji Haron bin Haji Abdul Kader [Pengarah Bahagian]
Encik Faridz Gohim bin Abdullah [Penasihat Undang-undang NRE]
Encik Suhaimi bin Mamat [Setiausaha Bahagian Sumber Air, Saliran dan Hidrologi]
Encik Abdul Ghani bin Sulaiman [Ketua Unit Audit Dalam NRE]
Puan Rosidah binti Khamis [Setiausaha Bahagian, Bahagian Tanah, Ukur dan Pemetaan]
Encik Saad bin Nazir [Pengarah Bahagian Penguat kuasa dan Hasil Persekutuan]
Encik Anesh A/L Ganason [Ketua Penolong Pengarah Bahagian Harta Tanah Persekutuan]
Puan Kamarina binti Mohd Zain [Pegawai Teknologi Maklumat, Bahagian Pengurusan ICT]

LAPORAN PROSIDING**MESYUARAT JAWATANKUASA KIRA-KIRA WANG NEGARA
PARLIMEN KETIGA BELAS, PENGGAL KEDUA****Rabu, 8 April 2015****Bilik Jawatankuasa 2, Tingkat 1, Blok A, Parlimen Malaysia, Kuala Lumpur****Mesyuarat dimulakan pada pukul 11.36 petang***[Yang Berhormat Datuk Nur Jazlan bin Mohamed
mempengerusikan Mesyuarat]*

Tuan Pengerusi: Selamat pagi saya ucapkan kepada Ahli-ahli Jawatankuasa PAC serta wakil-wakil dari Jabatan Ketua Audit Negara dan wakil-wakil kementerian. Pada hari ini kita akan mengadakan prosiding untuk memanggil Kementerian Sumber Asli dan Alam Sekitar dan Ketua Pengarah Tanah dan Galian bagi mendengar penjelasan berkenaan dengan prosedur kawalan penyewaan tanah Persekutuan. Sebenarnya, ini lebih kepada pengurusan tanah Jabatan Persekutuan yang sebenarnya timbul dalam prosiding-prosiding lain yang telah kita adakan sebelum ini.

Jadi, perkara hari ini tidak melibatkan LKAN secara langsung tetapi kita meminta LKAN kalau ada input-inputnya daripada penyiasatan yang lepas, boleh kita mengutarakan soalan tersebut kepada kementerian. Jadi, saya selaku Pengerusi PAC telah menulis surat kepada KSU Kementerian Sumber Asli dan Alam Sekitar dan JKPTG untuk menyediakan penjelasan kepada PAC terhadap beberapa isu. Pertama adalah mengenai isu tanah Kerajaan Persekutuan yang di bawah kawal selia JKPTG yang disewa kepada syarikat pembinaan PFI Sdn Bhd, milik Kementerian Kewangan.

Kedua, penjelasan mengenai sistem berkomputer JKPTG bagi tujuan pengekodan tanah Persekutuan. Ketiga adalah status menara Menara 1BRIS untuk 1BestariNet milik Kementerian Pendidikan Malaysia. Isu ini timbul semasa kita ada prosiding 1BestariNet hari itu. Selepas itu, kelulusan tanah JKPTG untuk walkway di Jalan Bukit Bintang, Kuala Lumpur, berserta projek-projek mega lain milik Kerajaan Persekutuan. Ini timbul semasa kita panggil kementerian– saya ada panggil Datuk Bandar itu hari, Kementerian Wilayah Persekutuan.

Selepas itu, penjelasan mengenai tanah terbiar milik Kerajaan Persekutuan di negeri dan di luar negara serta tanah yang dimiliki untuk MRT, LRT dan KTMB. Selepas itu, penjelasan mengenai tanah Persekutuan yang digazet untuk empangan. Ini timbul daripada–

Datuk Haji Anwari yang bawakan perkara ini. Jadi, tanpa melengahkan masa lagi saya rasa kalau boleh kita dapatkan sedikit *background* dari Jabatan Audit.

■1140

Tuan Haji Abdul Rashid bin Yaakub [Pengarah Sektor Audit Kerajaan Persekutuan]: *Bismillaahi Rahmaani Rahiim, assalamualaikum warahmatullaahi wabarakaaatuh,* Yang Berhormat Datuk Nur Jazlan bin Mohamed, Pengerusi PAC dan Ahli-ahli Yang Berhormat selaku Ahli-ahli PAC. Terlebih dahulu saya *just* hendak maklum secara kasarnya ekoran sebagaimana yang dinyatakan oleh Tuan Pengerusi tadi berkenaan dengan isu-isu yang ada dalam Jabatan Audit yang berkaitan dengan penyewaan tanah ini, ada dua sebenarnya.

Pertama, berkenaan dengan Yang Berhormat sebut tadi berkaitan dengan BestariNet. So, yang kedua berkaitan dengan – kita ada menjalankan pengajian pengurusan operasi empangan yang telah dilaporkan dalam LKAN tahun 2011. Akan tetapi PAC tidak memanggil untuk kita bincang berkaitan tersebut. Bagi yang BestariNet, saya rasa apa yang telah dibincangkan pada dua minggu lepas iaitu pada 17 hari bulan yang mana telah dibangkitkan berkaitan dengan penyewaan pencawang.

Kalau kita tengok di sini KPM, isunya berkaitan dengan penyewaan tapak bagi pembinaan pencawang yang mana KPM telah memohon pandangan dan ulasan JPPH mengenai kadar sewaan bulanan yang wajar diberikan kepada kontraktor. So, JPPH dalam surat mengesyorkan kadar sewa bulanan berjumlah RM1,200 bagi setiap tapak. KPM telah membuat tuntutan bayaran sewaan tertunggak berjumlah RM32.27 juta setelah perkara ini dibangkitkan, isu ini dibangkitkan.

Kontraktor enggan membayar peruntukan tersebut kerana pada asalnya kementerian hanya mengenakan RM1,000 bagi keseluruhan tapak. Apa yang mungkin kita boleh tunjuk di sini, cuba tengok pada klausa empat. Okey, kalau mengikut Pesuruhjaya Tanah Persekutuan telah mengeluarkan Garis Panduan Pengurusan Penyewaan Tanah Persekutuan oleh Kementerian dan Jabatan Pengguna bagi ruang bangunan yang berkuat kuasa mulai 24 April 2013.

Garis panduan ini telah meletakkan kadar penyewaan mana-mana ruang bangunan termasuk kawasan lingkungannya, kadar sewaan hendaklah ditentukan oleh Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta. Pengurusan, pungutan hasil dan penyelenggaraan akaun deposit hendaklah – fokus kita kepada nombor dua tadilah. Kadar sewaan hendaklah ditentukan dan nilai oleh Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta. So, *next...*

Dato' Kamarudin bin Jaffar [Tumpat]: Saya hendak tanya dulu, di situ. Maknanya Pesuruhjaya Tanah Persekutuan (PTP) ini hanya mengeluarkan surat berkaitan dengan garis panduan pada 24 April 2013. Bermakna sebelum 24 April 2013 itu tidak ada panduan bagi jabatan kerajaan dalam urusan penyewaan ataupun penggunaan harta kerajaan, tidak ada?

Tuan Haji Abdul Rashid bin Yaakub: Boleh tanya dia nanti.

Dato' Kamarudin bin Jaffar: Okey, okey. *[Ketawa]*

Tuan Haji Abdul Rashid bin Yaakub: Okey, bagi kes ini apa yang sebenarnya berlaku di mana kadar sewaan yang dikenakan adalah RM1,000 per tapak. Sekarang ini ia tidak selari dengan keputusan yang dibuat oleh JPPH yang pada asalnya meletakkan kadar sewa RM1,200 per tapak. Apa yang dikenakan adalah RM1,000 keseluruhan tapak. Itu saja isunya. Kemungkinan kita boleh persoalkan asas yang digunakan oleh pihak JPPH dalam menentukan kadar.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir [Kulim-Bandar Baharu]: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]* ...Harta, nilainya berapa?

Tuan Haji Abdul Rashid bin Yaakub: RM1,200 yang mula-mula.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: RM1,200 sebulan?

Tuan Haji Abdul Rashid bin Yaakub: Sebulan per tapak.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Sebulan per tapak untuk keseluruhan?

Tuan Haji Abdul Rashid bin Yaakub: Ya.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Akan tetapi KPTG overruled, menurunkan kepada RM1,000 setahun.

Tuan Haji Abdul Rashid bin Yaakub: Setahun, keseluruhan tapak.

Puan Carolina Muyang Lileng [Ketua Penolong Pengarah Audit Khas dan Penyelidikan (Bahagian Pengauditan ICT)]: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]* ...Untuk keseluruhan. So, dia kata ya. Lanjutan daripada itu kementerian pun keluarkan tuntutan dengan jumlah berdasarkan kepada amaun tadi *and then* kontraktor pun bayar dia punya amaun itu iaitu sebanyak RM2,000 lebih. Sorry, *I am too fast*. Dia bayar sebanyak ini. *[Sambil rujuk slaid]* Pada 30 Jun 2014 ini dia bayar, sebanyak cagaran berserta dengan sewaan lah RM2,166.67 iaitu dari tempoh 1 Mei 2012 sehingga 30 Jun. *Plus* wang cagaran. So, dia bayar ini. Akan tetapi bila kami pergi mengaudit, kami nampak ada percanggahan di antara keputusan jawatankuasa mesyuarat tadi, keputusan mesyuarat dengan surat tersebut.

Kita pun tulis surat kepada KPTG dan minta penjelasan. Bila dia jawab kami punya surat, dia kata memang RM1,000 setahun setapak. Dia ada kesilapan di situ. Kementerian yang

buat itu – *also do their part, they also write in to KPTG minta penjelasan balik.* Dia kata keputusan itu adalah RM1,000 setahun bagi setapak. Jadi, dia buat tuntutan tetapi kontraktor enggan membayar. Sehingga hari ini masih lagi – *the latest one that we have, this is the tuntutan yang dibuat oleh kementerian tetapi belum ada keputusan lagi.* Mungkin ada keputusan yang terbaru, kita belum mendapat maklum balas lagi.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *How did it arrived until RM2,166.67 ini?*

Puan Carolina Muyang Lileng: Dia ada tempohnya, ada tempohnya.

Dato' Kamarudin bin Jaffar: Agaknya dua tahun berapa bulan? Dua tahun satu bulan?
[Ketawa]

Tuan Pengerusi: Sebab itu soalan yang akan ditanya semasa Kementerian Pendidikan Malaysia datang balik nanti mengenai tanah ini, adakah kontraktor menggunakan tower ini untuk dia punya ...sendiri? Kalau dia gunakan maknanya ini satu keraguan besar lah yang akan timbul fasal KPTG kata ini macam tanah punya kerajaan. Jadi maknanya *minamal caj la kan.* Akan tetapi sekarang ini kalau dia caj .. caj daripada kementerian, tapi kontraktor pakai untuk dia punya *own personal use*, itu sudah melanggar lah.

Tuan Haji Abdul Rashid bin Yaakub: Maksudnya di sini penggunaannya bukan hanya untuk sekolah sahaja. Untuk *business* dia pun dia guna.

Dato' Kamarudin bin Jaffar: Itu memang penemuan Audit? *Then, okey lah.*

Tuan Pengerusi: *That's why* keraguan timbul juga kepada KPTG ini sama ada dia buat benda ini *both Board* atau tidak. Atau sudah ada pakat-pakat?

■1150

Pasal kalau betul lah orang kata digunakan untuk kegunaan komersial. Jadi, mereka patut *charge* lebih.

Tuan Haji Abdul Rashid bin Yaakub: Cuma Tuan Pengerusi, sebenarnya kalau boleh tanya juga, kerana saya dengar keputusan terbaru adalah akan dikenakan RM120 per tapak, per year. Turun lagi, keputusan terbaru.

Dato' Kamarudin bin Jaffar: KPTG punya hal.

Tuan Haji Abdul Rashid bin Yaakub: Saya pun pelik. Itu, *just kita dengar.*

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *Source* dia ialah perjanjian kontraktor dengan KPM waktu 1BestariNet. Okey, apa *source* itu kata?

[*Berbincang sesama sendiri*]

Puan Carolina Muyang Lileng: *The first slide,* Yang Berhormat. Untuk makluman Tuan Pengerusi, sebenarnya dalam kontrak itu ia tidak ada menyebutkan berkenaan dengan sewaan.

Cuma yang- *look at the first slide* itu, yang kita tengok klaus 27, because alasan kontraktor tidak mahu bayar, *because the 27.7 and also 27.10*. Yang seterusnya.

But, when we read this contract it doesn't mean- I mean, memang tidak ada tapi kerajaan hanya memberi pertimbangan kebenaran dan kelulusan untuk mendirikan dan membina 1BRIS ini di kawasan sekolah, itu sahaja. The second one, it says that klaus 27.10, kontrak 1BestariNet antaranya menyatakan semua kos untuk pemasangan penyelenggaraan dan pengurusan adalah di bawah tanggungjawab pihak kontraktor. The word 'rental' itu sahaja yang tidak disebut. That is the one that is questioned by the contractor.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Kalau kita- ya.

Puan Carolina Muyang Lileng: *But, kita dimaklumkan bahawa PUU pun ada sebut- / think, there's something on the PUU's note that she also did something on this. [Disampuk]* Apa dia?

Tuan Haji Abdul Rashid bin Yaakub: Daripada PUU mengatakan sepatutnya dikenakan bayaran walaupun pandangan kontraktor percuma.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Saya hendak jadi */lawyer* pula ni. Okey, 27.7 kontrak itu tapi dia ada surat *on 28 Februari 2012. On the number three, surat itu would have supersede* kontrak sebab- betul tidak? Surat itu *would have superseded the contract* kan? Oleh sebab surat itu kata KPM telah bersetuju dengan cadangan pihak kontraktor untuk memasang struktur 1BRIS di sekolah-sekolah seluruh Malaysia dengan menyenaraikan syarat-syarat yang perlu dipatuhi oleh kontraktor. Antaranya, pemasangan perlu di proses secara sewaan.

Puan Carolina Muyang Lileng: Yes. Ada.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Okey. Surat ini, lepas *clause* ni ke, lepas *agreement*?

Puan Carolina Muyang Lileng: Yes. So, dia buat tuntutan lah. Senaraikan dia punya peraturan, itu ada.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Okey, ada surat penerimaan daripada kontraktor tidak? Ada terima surat balasan daripada kontraktor tidak? *After 28 Februari 2012* itu, bila KPM hantar surat pada kontraktor. Apa jawapan kontraktor? Dia setuju ataupun tidak?

Tuan Haji Y. Hamdan bin Mohd. Dom [Timbalan Pengarah Audit Khas dan Penyelidikan (Bahagian Pengauditan ICT)]: Mengenai mesyuarat yang dihadiri dengan kontraktor pada Julai 2013, di mana mereka berbincang bersama dalam mesyuarat itu.

Tuan Pengerusi: Akan tetapi soalan Yang Berhormat Kulim-Bandar Baharu, dia kata sama ada kontraktor ada atau tidak *indication* bahawa dia terima, tidak terima?

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Puan Carolina Muyang Lileng: *So far, we don't have any of the letters from them. So, sini tiada. Cuma dalam mesyuarat ini dia ada sebut yang kontraktor itu kata dalam dia punya perbincangan mesyuarat, iaitu mesyuarat perjanjian penyewaan, one of the minutes he says that the contractor itu, syarikat menyatakan bahawa melalui pemahaman dia dan persetujuan yang dicapai melalui terma dan yang termaktub di dalam dokumen kontrak ialah meletakkan struktur 1BRIS sahaja. Then after that, the syarikat hanya bertanggungjawab terhadap kos melibatkan pemasangan, that is the klausula tadilah.*

So, melalui perbincangan awal, pihak syarikat memaklumkan bahawa tidak akan menerima kontrak itu sekiranya tidak dibenarkan untuk mendirikan struktur 1BRIS secara percuma. So, seolah-olah dia ada perjanjian di situ. *Then*, pihak syarikat memaklumkan bahawa kemudahan capaian 1BestariNet hendaklah merangkumi seluruh kawasan sekolah dan capaian tersebut hanya akan diperolehi melalui struktur 1BRIS yang didirikan oleh pihak syarikat. So, itu yang dalam minit dia itu. *We don't have any letter* yang mengatakan dia tidak setuju atau setuju. *We don't have that.*

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: No. 8 tadi ke? No. 8 itu, apa minit mesyuarat kata itu?

Puan Carolina Muyang Lileng: Yang minit mesyuarat ini. Yang saya sebut tadi syarikat mengatakan bahawa melalui pemahaman dan persetujuan yang dicapai, 1BRIS ini termaktub dalam dokumen kontrak ialah peletakan struktur 1BRIS di kawasan sekolah adalah secara percuma.

Syarikat hanya bertanggungjawab terhadap kos yang melibatkan pemasangan, penyelenggaraan dan pengurusan 1BRIS. Selain daripada kos tersebut adalah di bawah tanggungjawab pihak kerajaan. Selain itu, kerajaan juga bertanggungjawab untuk memberi pertimbangan kebenaran dan kelulusan untuk mendirikan dan membina peralatan 1BRIS bagi membolehkan pihak syarikat membekalkan perkhidmatan tersebut. Melalui perbincangan. Ya, itu yang tadi saya ada mention itu. Akan tetapi pada awal...

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Siapa chair meeting no. 8? Siapa chair?

Puan Carolina Muyang Lileng: Chair meeting ini adalah pengurus dia, En. Shahid-din bin Mohd. Khatib, KPM.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Apa jawatan dia?

Puan Carolina Muyang Lileng: Kita tidak ada jawatan di sini. Maaf. Dalam minit tidak ada mention jawatan nanti kena check balik.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Dalam minit itu adakah dia bersetuju dengan kontraktor? Apa keputusan minitnya? Apa keputusan mesyuaratnya?.

Puan Carolina Muyang Lileng: *Actually, keputusan minitnya tidak ada keputusan yang mengatakan ada kesimpulan. Di sini ia kata perbezaan tafsiran mengenai klausu dalam penyediaan tapak 1BRIS di antara KPM dengan syarikat YTL masih wujud berdasarkan arahan KPM. Because, di sini ada juga dari PUU ada juga menyatakan bahawa dia memaklumkan bahawa walaupun di dalam dokumen kontrak perjanjian tidak menyebut mengenai sewaan tapak tetapi perlu mengambil kira peraturan dan garis panduan sedia ada untuk penggunaan tapak tersebut. Then, pihak PMO juga memaklumkan bahawa asas kepada projek ini adalah KPM hanya membeli perkhidmatan sahaja, segala urusan yang berkaitan dengan peralatan peranti dan struktur adalah di bawah tanggungjawab syarikat. KPM membenarkan pihak syarikat untuk menggunakan tapak sekolah dan ianya tertakluk kepada peraturan pihak PBT di lokasi yang terlibat.*

Dalam dokumen kontrak 1BRIS tidak diterangkan secara terperinci memandangkan KPM hanya membeli perkhidmatan. Segala urusan yang melibatkan menara 1BRIS ini adalah di bawah pihak syarikat dan dikendalikan oleh BPPA untuk penggunaan tapak. Pihak syarikat juga telah dimaklumkan bahawa 1BRIS adalah perkara yang berasingan dengan kontrak perkhidmatan dan perlu mematuhi peraturan sedia ada.

Tuan Pengerusi: *You buka mikrofon atau tidak?*

Puan Carolina Muyang Lileng: *Apa dia?*

Tuan Pengerusi: *You buka mikrofon atau tidak bila you cakap?*

Puan Carolina Muyang Lileng: *Sorry, maafkan saya. Tiada mikrofon tapi sini dekat.*

Tuan Pengerusi: *You datang depan, biar rekod dalam mikrofon. Saya pun ada dua surat ini daripada dua surat yang berasingan. Satu, daripada Ketua Setiausaha Kementerian Pelajaran Malaysia, Dato' Rosli bin Mohamed kepada YTL Communication Sdn Bhd, untuk perhatian Puan Yasmin binti Mahmud. Jadi, tajuk surat, Cadangan Pemasangan Struktur 1BRIS Di Sekolah-sekolah Bagi Pelaksanaan Projek 1BestariNet Di Sekolah-sekolah Seluruh Malaysia.*

Surat ini bertarikh 28 Februari 2012. Dalam surat ini ada menyebut mengenai syarat-syarat yang diberikan kepada YTL untuk hendak menjalankan projek ini. Di sini saya hendak merujuk kepada (ii).5. Ditulis sini adalah penyewaan tapak ini adalah untuk tujuan pemasangan struktur 1BRIS sahaja. Selepas itu, seperti yang disebut oleh Puan Carolina Muyang Lileng tadi, penyewa belum dapat kelulusan lesen, permit perniagaan dan pelan pembangunan dari pihak berkuasa tempatan. Jadi, pasang tower sahaja, tidak sebut langsung mengenai hendak guna tower itu untuk apa kan?

■1200

Selepas itu di sini dia "Kata kadar sewaan adalah mengikut nilai yang diberikan oleh pihak Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta". Kemudian, di tulis di sini "Penyewa tidak dibenarkan memberikan sewaan kecil kepada pihak ketiga". Dia tidak sebut penyewa itu sendiri hendak menggunakan tower itu. Selepas itu yang lain ini dia kata "Kegagalan puas memberikan maklum balas dalam tempoh yang diberikan boleh mengakibatkan kelulusan ditarik balik atau dibatalkan". Maknanya sebenarnya surat ini dibagi tujuh hari sahaja untuk YTL jawab. Tahun 2012 ya. YTL jawab melalui surat dia 27 April 2014. Dua tahun selepas itu baru dia jawab.

Tuan Haji Abdul Rashid bin Yaakub: Yang ini bangkit selepas isu sudah timbul.

Tuan Pengerusi: Selepas Jabatan Audit sudah bangkit mengenai isu ini baru dia jawab, dia masih katalah walaupun dalam syarat-syarat perjanjian 1BestariNet jelas menyatakan bahawa kami berhak dan dibenarkan membina struktur 1BRIS di kawasan sekolah tanpa apa-apa bayaran. Akan tetapi dia orang setuju hendak bayar mengikut surat ini.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Dia refer surat itu kah?

Tuan Pengerusi: Dia refer surat yang inilah.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Dia refer surat...

Tuan Pengerusi: Tidak, tidak dia refer surat lain. Dia refer surat daripada Tuan Haji Shahiddin bin Mohd Khatib, Setiausaha Bahagian Perolehan dan Pengurusan Aset.

Puan Carolina Muyang Lileng: *I think that one is the letter rental* Tuan Pengerusi, berkenaan dengan yang RM1,000 per year untuk...

Tuan Pengerusi: Ya lah, maknanya *this issue* kalau ikut surat ini, surat yang awal oleh Dato' Rosli, Kementerian Pendidikan patut sudah batalkan kontrak ini.

Puan Carolina Muyang Lileng: Ya.

Dato' Kamarudin bin Jaffar: Maknanya kementerian atau KSU ini dia tidak pursue...

Tuan Pengerusi: Dia tidak pursue.

Dato' Kamarudin bin Jaffar: Selepas notis itu.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Yang Berhormat itulah kita tidak tahu. Saya tengok isu dia, dua. Pertama, isu sewa. Kedua, isu menyalahgunakan tapak itu untuk perniagaan dia.

Tuan Pengerusi: Tidak, itu *silent*, dia tidak sebut. Dia cuma sebut tidak boleh sewa pada orang ketiga. Tidak sebut dia gunakan eksklusif untuk dia, untuk *network* dia.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Okey, isu pertama dulu. Isu pertama ini kalau kontrak kata tidak perlu bayar, cuma sama ada surat yang 28 Februari yang Tuan Pengerusi baca itu,

dia jawab tidak surat itu? Kedua, adakah dia bersetuju sebab ini arahan daripada kementerian. Perjanjian tidak menyatakan. Itu saya kata kecuali surat ini dia *supersedes* perjanjian awal, baru kita ada *local standi* untuk *question*. Sekarang ini kalau dia tidak hendak bayar pun apa hak kita kalau *agreement* itu kata macam itu.

Tuan Pengerusi: Mungkin itu kelemahan di Kementerian Pendidikan sendiri. Akan tetapi surat daripada KSU ini dia sudah *define* tanggungjawab kementerian dan YTL to further. Maknanya kata kalau tidak – ada beberapa syarat ini. Ada 15 perkara yang telah dirujuk kepada pihak YTL untuk dilaksanakan. Kalau tidak dia kata dia boleh tarik balik. Dia boleh batalkan kontrak ini.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Itulah... itu arahan daripada dia, Tuan Pengerusi.

Tuan Pengerusi: Ya lah. Oleh sebab itu saya kata tadi *link* dia sebenarnya begini. Kementerian Pendidikan ada masalah dengan tidak memperincikan kontrak ini dengan baik. Maknanya dia tidak *cover the loophole* di mana YTL sendiri boleh pakai tower itu untuk dia punya kegunaan sendiri. Fasal dia *sign* surat ini dengan YTL Communications yang kalau YTL Communications sendiri menjalankan *business YES* itu, maknanya dia tidak melanggar syarat itu dengan menyewa kepada pihak ketiga. Akan tetapi Kementerian Pendidikan patut *cover* benda ini. Memang untuk melindungi kepentingan kerajaan, memang kerajaan kena *cover loophole* itu.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Tuan Pengerusi, kita balik pada *point 27.7*. Kontrak itu kata "Kontrak 1BestariNet menyatakan kerajaan akan memberi pertimbangan, kebenaran, kelulusan untuk mendirikan, membina dan atau memasang sebarang perkakasan atau peralatan 1BRIS ini yang diperlukan dalam kawasan tapak pengguna 1BestariNet". Jadi, walaupun dia kata tidak boleh hendak – dia tidak ada kata *silent*, kata dia tidak boleh *outsource* pada orang lain, dia sendiri tidak boleh guna selain daripada pengguna 1BestariNet.

Tuan Pengerusi: 1BestariNet, okeylah...

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Itu source dia, sudah *clear define*. Berniaga lain sahaja dia tidak bolehlah. Oleh sebab itu saya kata itu satu. Kedua, sama ada kita terlepas pandang dari segi sewaan atau tidak. So, kalau kita sudah *sign agreement* memang tidak ada sewa, sekarang ini kita hendak *charge* dia sewa dia tidak hendak bayar, itu masalah kitalah pula. Kita *negligent* lah *in away*. Kita tinggalkan benda-benda yang penting.

Tuan Pengerusi: Kementerian Pendidikan lah kata begitu. Akan tetapi soalnya sekarang ini masa perundingan yang dibuat semua ini, adakah wakil JKPTG dilibatkan dalam mesyuarat tersebut?

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: AG, Legal advisor.

Tuan Pengerusi: Legal advisor memang adalah. Akan tetapi adakah JKPTG dilibatkan dalam perundingan ini? Ada tidak mesyuarat yang dibuat hendak bincangkan fasal kontrak ini dan juga penggunaan tanah ini.

Tuan Haji Y. Hamdan bin Mohd Dom: Saya rujuk pada minit mesyuarat perbincangan penyewaan tapak ini ada kehadiran daripada wakil JKPTG, dalam minit mesyuarat ada.

Tuan Pengerusi: Maknanya wakil JKPTG, kalau dia tahulah benda ini, kadar sewa itu sepatutnya dikenakan. Dia tidak tegas. Okeylah, jadi hendak simpulkan benda ini Jabatan Audit punya *findings* kata tower ini pakai untuk 1BestariNet dan *other commercial use*, betul?

Encik Zulkiple bin Abdullah [Pengarah Audit Khas dan Penyelidikan]: Dia begini Tuan Pengerusi. Kes pertama ialah tower ini menjadi milik YTL, bukan sekolah. Bererti *belongs to them* di dalam tanah sekolah. Bererti kalau *it's not belongs to the school* dia kena bayarlah sewa, itu satu.

Kedua, isunya yang saya nampak di sini ialah setiap sewa hendaklah di *value* oleh JPH dan telah pun di *value* sebanyak RM1,200 untuk satu tapak. Akan tetapi kemungkinan apabila kita panggil JKPTG nanti atas mandat apa yang membolehkan beliau menurunkan harga sewa. Okey, itu yang kedua.

Ketiga, kenapa dia boleh *overrule* JPH kerana dalam peraturannya ialah mesti mengikut *figure* itu. Telah dinyatakan bahawa penggunaannya hanyalah *purely* untuk 1Bestari. Akan tetapi seolah-olah Pejabat Tanah tidak mengetahui bahawa bangunan itu tidak digunakan untuk 1BestariNet sahaja. Digunakan untuk *for your info*, mungkin ialah untuk sistem yang dijual di pasaran.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Yes.

Encik Zulkiple bin Abdullah: Yes. So, itu keadaan dia.

Tuan Pengerusi: Maknanya dia tidak pantau pun sama ada syarat-syarat untuk penyewaan itu dipatuhi oleh YTL atau tidaklah. Okey.

Tuan Haji Y. Hamdan bin Mohd Dom: Cuma di sini Tuan Pengerusi, bila kita pergi sekolah, data *slow* kita bertanya kenapa *slow* ini, mereka mengatakan bahawa kemungkinan diluar pakai. Akan tetapi mereka tidak bagi bukti secara saintifiklah sebab guru-guru mengeluh *slow*, kita kata kemungkinan di kongsi sama rangkaian ini. *[Disampuk]*

Tuan Pengerusi: Tidak itu andaian, itu andaian. Akan tetapi itu nanti masa kita panggil Kementerian Pendidikan, kita akan halusi dengan lebih mendalamlah. Okey, saya tidak hendak panjang sangat isu ini fasal apa yang penting kita fokus pada soalan-soalan yang hendak

ditujukan. Jadi, empat soalan tadi itu boleh ditujukan kepada JKPTG nanti. Okey, *next one.* [Merujuk slaid pembentangan]

Tuan Haji Abdul Rashid bin Yaakub: Satu lagi berkaitan dengan pengurusan operasi empangan, yang mana yang telah kita laksanakan. Macam saya kata tadi tahun 2011 dan tidak di bincang lagi dalam PAC. [Merujuk slaid pembentangan]

■1210

Di bawah kajian ini sebenarnya— Cuba pergi kepada slaid yang mula-mula itu. Slaid 2. Kajian pengurusan operasi empangan, itu tujuan sebagai tebatan banjir, pengairan dan bekalan air. Sehingga pada tahun 2011, terdapat 16 buah empangan yang beroperasi di bawah selenggaraan JPS.

Balik pada slaid 10 tadi. So, yang berkaitan dengan JKPTG ini adalah berkaitan dengan apa yang kita bangkit berkenaan pemilikan dan pewartaan tanah di kawasan empangan. Maknanya, kerajaan telah membayar pampasan untuk ambil alih tanah bagi kesemua 16 empangan, namun hanya 5 empangan yang mempunyai maklumat pampasan. Maksudnya, kita tidak tahu berapa sebenarnya dia belanja bagi 11 empangan lain. Jadi, bagi 5 empangan itu, sejumlah— Sebelum, sebelum, yang tadi. [Merujuk slaid] Sebelum. Sejumlah RM158 juta yang telah dibayar kerajaan bagi 5 empangan. Maklumat bagi empangan lain kita tidak tahu. Akan tetapi sehingga 31 Disember 2011, hanya 3 daripada 16 empangan telah ditukar hak milik kepada Pesuruhjaya Persekutuan iaitu— Maksudnya yang sebanyak 13 empangan lagi masih tidak tahu statusnya.

Tuan Pengerusi: Pampasan sudah bayar?

Tuan Haji Abdul Rashid bin Yaakub: Sudah.

Tuan Pengerusi: Akan tetapi tidak ada maklumat?

Tuan Haji Abdul Rashid bin Yaakub: Ya.

Tuan Pengerusi: Selepas itu tidak wartakan dia punya tanah itu?

Tuan Haji Abdul Rashid bin Yaakub: Belum warta. Cuba lihat, *next.* Maksudnya, dia kena warta, dua warta. Satu untuk kawasan tanah dan yang kedua, kawasan larangan. So, cuba lihat *table.* Ini kedudukan empangan-empangan dan statusnya sama ada sudah warta atau belum warta. Itu sahaja *line* yang kita hendak tanya.

Tuan Pengerusi: Sistem pendaftaran tanah itu? KPTG?

Tuan Haji Abdul Rashid bin Yaakub: Tidak ada.

Tuan Pengerusi: Itu Audit belum buat apa-apa inilah?

Tuan Haji Abdul Rashid bin Yaakub: Tidak ada.

Tuan Pengerusi: Belum buat apa-apa ini ya.

Tuan Haji Abdul Rashid bin Yaakub: Sebenarnya ada di peringkat negeri.

Tuan Pengerusi: Di negerilah.

Tuan Haji Abdul Rashid bin Yaakub: Cuma satu lagi Tuan Pengerusi, kalau ada masa, kita boleh tanya berkaitan dengan bawah sistem akruan. Akruan nanti, apakah persiapan kita dalam hendak menguruskan aset-aset kerajaan, terutamanya tanah, apabila sistem akruan itu nanti. Perkara-perkara yang kita boleh bertanya berkaitan status pengumpulan data aset tanah di Pejabat Ketua Pengarah Tanah dan Galian, terutama data-data mengenai tanah milik Kerajaan Persekutuan, termasuk tanah-tanah di luar negara macam Tuan Pengerusi sebut tadi dan status penilaian aset oleh Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (JPPH). Ini mungkin lebih menjurus kepada JPPH, status. Akan tetapi ia *relate* dengan JKPTG untuk hendak nilai, untuk kita masukkan dalam senarai asset, *value* itu dan juga isu dan cabaran dalam teknologi kami dalam proses pengumpulan data aset. Itu sahaja kalau Tuan Pengerusi, area yang kita hendak tanya JKPTG nantilah. Itu sahaja Tuan Pengerusi.

Puan Noraini binti Alias [Timbalan Pengarah, Jabatan Akauntan Negara]: Tuan Pengerusi, boleh saya beri sedikit penambah maklumat. Oleh sebab saya dari Jabatan Akauntan Negara. Memang kita kumpul data sekarang untuk tanah, aset dan juga liabiliti. Setiap bulan memang kita ambil data-data daripada kementerian untuk kita kumpulkan dalam *dashboard* di PEMANDU. Untuk makluman semua, untuk *accrual accounting*, kalau tanah itu ia ada nilai *at cost*, kita ambil *at cost* dan yang tiada itu baru kita minta kementerian hantar pada JPPH untuk buat penilaian dan dia buat *value at deem cost*. So, bagi harta-harta tanah di luar negara, kita mintalah macam, contohnya tanah Kementerian Luar Negeri, MITI, ada a few yang ada tanah luar negara. Memang kita kata cari dahulu fail yang lama-lama, *if they have the cost*, ambil *cost*. Kalau tidak, keputusan kami di AG, kita kata guna *private valuation* di overseas. Oleh sebab JPPH memberi maklum balas kepada kami, dia hanya boleh pergi buat *valuation* di Singapore, yang tanah Kastam di Singapore. Lain-lain itu maknanya kena ambil sendiri punya *valuation*.

Untuk makluman semua juga, kita memang sentiasa ada mesyuarat dengan JPPH dan JKPTG. *Every two months*, jabatan kami buat Mesyuarat Kumpulan Kerja Kementerian di mana kita panggil JPPH dan JKPTG untuk menyatakan status tanah. So, JPPH *right now* memang tengah buat *valuation* dan hari itu kalau ikut maklumat yang diberi, *by March sepatutnya last month* dia sudah habis buat *valuation* semua data yang dihantar untuk *valuation*. *There are about 37,000 plus* tanah untuk dinilai.

Untuk KPTG pula, KPTG ini hanya iktiraf tanah di bawah Akta Tanah yang didaftar di bawah Pesuruhjaya Tanah Persekutuan. So, *there are issues pending* macam tanah kementerian tidak sama dengan KPTG. Memang kita minta penyelarasan, tetapi– Kita memang *monitor*, yang saya sudah dapat 24 kementerian...

Tuan Pengerusi: Dia ada *double counting* tidak?

Puan Noraini binti Alias: Dia kena selaras.

Tuan Pengerusi: Macam tadi *you* kata mungkin ada, ada yang tidak ada tetapi *double counting*?

Puan Noraini binti Alias: Itu *ongoing exercise* kementerian dengan JKPTG. So, JKPTG *only* iktiraf tanah yang ada geran sahaja, yang didaftar di bawah Pesuruhjaya Tanah Persekutuan. So, *any issues* itu memang tengah dikendalikan oleh JKPTG dan kementerian. Itu sebagai makluman Tuan Pengerusi dan Ahli PAC semua.

Tuan Pengerusi: Okay, so good info. Akan tetapi *for record*, kita tetap akan tanya mereka, apa mereka punya perancangan.

Tuan Haji Abdul Rashid bin Yaakub: Sebenarnya berkaitan dengan isu pendaftaran tanah tadi, sebenarnya ia ada kita jalankan di peringkat negeri. Akan tetapi oleh sebab saya lihat tajuk yang kita bincang ini berkaitan dengan penyewaan tanah, kita cari isu-isu yang berkaitan dengan penyewaan tanah sahaja yang kita bentang.

Tuan Pengerusi: Okey. Hari ini saya hendak *open* sahaja sebab kita pun tidak tahu apa KPTG buat dan elok juga kalau kita tahu.

Puan Noraini binti Alias: Tuan Pengerusi, kalau ikut *accrual accounting*, kalau sewa tanah ini, *at first*, dia mesti ada perjanjian antara penyewa dan juga orang yang punyai tanah. So, kalau isu tadi, berbalik kepada yang *first case* tadi, ada tidak Kementerian Pendidikan ada perjanjian sewa tanah dengan YTL tadi.

Tuan Pengerusi: Tidak. Untuk makluman Puan, sebenarnya benda ini semasa Tan Sri Madinah datang hari itu pun, soalan pertama yang saya tanya pada dia adalah mengenai kontrak. Jadi, dia pun cakap, *legal advisor* punya *opinion* dan cadangan ditolak oleh KSU ketika itu. So, *one of the things that should be in the agreement was the rental agreement* dan sebagainya. Tidak ada.

Puan Noraini binti Alias: Saya nampak memang *agreement* itu *loose*. Kalau kita baca *agreement* itu, ia memang memberi kebenaran untuk menggunakan tanah dia...

Tuan Pengerusi: Itu sebab menimbulkan keraguan di pihak PAC sama ada, ada tidak *collusion* antara pegawai kementerian dengan pihak YTL ini dalam melaksanakan projek ini, terutama dari segi kontrak. *Purposely done to make it vague.*

Puan Noraini binti Alias: *Agreement* akan cakap sewaan tersebut *how much* tetapi di sini tidak disebut mengenai sewaan.

Tuan Pengerusi: Okey, ada apa-apa hendak tambah lagi? Kalau tidak ada, boleh kita panggil. Sebelum saya lupa, sekejap lagi dalam pukul 12.30 tengah hari, delegasi PAC daripada negara Bhutan akan masuk bersama-sama kita untuk hendak melihat perjalanan PAC kita.

■1220

[Saksi-saksi dari Kementerian Sumber Asli dan Alam Sekitar mengambil tempat di hadapan Jawatankuasa]

Tuan Pengerusi: Selamat pagi saya ucapkan kepada Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof, selaku Ketua Setiausaha Kementerian Sumber Asli dan Alam Sekitar, juga Dato' Dr. Mohd Ali bin Mohamad Nor, Timbalan Ketua Setiausaha Kementerian Sumber dan Asli dan Alam Sekitar dan Dato' Sri Azemi bin Kasim, Ketua Pengarah Tanah dan Galian, Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian.

Jadi Dato', pada hari ini tujuan kita panggil Kementerian Sumber Asli dan Alam Sekitar khusus untuk membincangkan isu mengenai KPTG sahaja. Isu daripada KPTG ini timbul daripada *hearing* yang lain yang kita telah laksanakan selama dua tahun. Jadi, PAC berpendapat bahawa eloklah juga KPTG dilibatkan dan memberikan keterangan mengenai isu-isu yang berkaitan. Jadi ini juga akan memberikan kita peluang di PAC untuk hendak mengetahui juga apakah peranan sebenar PTG ini untuk memastikan bahawa pengurusan di PTG ini mantap dan juga memberikan sedikit penerangan dan juga apabila perkara ini dibukukan dalam laporan kita nanti, rakyat pun akan tahu apa fungsi PTG.

Jadi, saya minta maaf tadi lambat untuk memulakan prosiding tadi kerana kita pun hendak mendapatkan kuorum tadi, ada usul dalam Dewan yang panas yang menyebabkan Ahli-ahli kita tadi tidak dapat hadir lebih awal. Akan tetapi untuk memendekkan masa, saya hendak minta Dato' untuk menjawab secara khusus. Nanti saya akan *list down the issues so senang, you can just go straight into the answers and at the same time you can give your general comment as we go along.* Saya bercakap bahasa Inggeris ini kerana sekejap lagi jam

12.30 tengah hari, wakil PAC dari Negara Bhutan akan bersama-sama kita untuk mendengar prosiding ini juga. Jadi pada ketika itu, eloklah juga kalau kita bercakap dalam bahasa orang putih untuk mereka faham prosiding kita pada hari ini.

Jadi, tajuk prosiding kita pada hari ini sebenarnya adalah kepada prosedur kawalan penyewaan tanah persekutuan. Akan tetapi macam saya kata tadi kita boleh lebarkan topiknya kepada pengurusan tanah Persekutuan di bawah PTG. Saya rasa dia ada berkaitan juga dengan perkara-perkara yang saya akan sebutkan di sini. Jadi, saya ingin mulakan dengan soalan-soalan yang *direct* yang langsung kepada Dato' mengenai isu ini.

Isu pertama yang kita hendak tahu adalah mengenai status tanah persekutuan di bawah kawal selia KPTG yang disewa kepada syarikat pembinaan PFI Sdn. Bhd. milik Kementerian Kewangan. Ini timbul daripada prosiding kita tempoh hari mengenai syarikat Pembinaan PFI. Biar saya *list* kan dahulu, Dato' boleh tulis sahaja dan selepas itu Dato' terus cakap sahaja.

Kedua, adalah mengenai status penyewaan Menara 1BRIS untuk program 1BestariNet, Projek 1BistariNet milik Kementerian Pendidikan Malaysia. Ada isu mengenai kadar sewa yang Jabatan Audit Negara berpendapat bahawa tidak berpatutan. Selepas itu ketiga, adalah mengenai kelulusan tanah KPTG untuk projek-projek *walkway* seperti yang ada di Jalan Bukit Bintang Kuala Lumpur dan juga untuk projek-projek mega yang lain milik Kerajaan Persekutuan. Isu ini timbul semasa kita memanggil Kementerian Wilayah Persekutuan, mereka memberikan taklimat mengenai hasil mereka dan timbul isu ini apabila ditanyakan soalan mengenai bangunan yang terletak di atas *walkway* di depan Pavilion itu. Macam mana bangunan tetap boleh didirikan di atas *walkway* dan juga sewaan tanah-tanah lain sepanjang Bintang Walk itulah. Adakah itu merupakan *one-off event* ataupun satu perkara yang lazim dibuat untuk disewakan kepada orang lain. Nampaknya di situ sahaja boleh, tempat lain tidak boleh.

Selepas itu, hendak mendapatkan sedikit penjelasan mengenai tanah terbiar milik kerajaan di dalam negeri dan di luar negara. Ini kita pun memang tidak ada maklumat langsung mengenai apakah jumlah tanah terbiar dan sebagainya. Tanah yang tidak ada geran dan sebagainya. Ia berkaitan juga dengan sistem berkomputer KPTG bagi tujuan merekodkan tanah persekutuan. Jadi, maknanya tanah yang ada milik dengan tanah yang tidak ada hak milik jadi maknanya tanah terbiar. Macam mana KPTG mengenal pasti, merekodkan dan mendaftarkan tanah-tanah tersebut.

Selepas itu, hendak minta penjelasan sedikit yang hendak diminta mengenai isu yang ditimbulkan dalam Laporan Ketua Audit Negara pada tahun 2011 dahulu iaitu penjelasan

mengenai tanah Kerajaan Persekutuan yang digazet untuk pembinaan empangan sebab ini pun ia ada dua isu. Isu pertama, mengenai tanah tersebut dibeli daripada siapa, dibayar kepada siapa? Selepas itu, adakah tanah ini digazet sebagai tanah persekutuan? Adakah tanah ini digazet sebagai tanah kawasan larangan seperti yang dikehendaki oleh kerajaan? Akhirnya, ini juga berkenaan dengan pendaftaran tanah ini.

Dalam kerajaan melaksanakan sistem akruan nanti. Kita hendak tahu juga bagaimana dan apakah langkah yang diambil oleh KPTG untuk soal pengumpulan aset? Soal di dalam dan juga di luar negara, penilaian aset tersebut, bagaimana dibuat dalam sistem akruan? Selepas itu, apakah isu dan cabaran yang dihadapi oleh KPTG dalam menguruskan tanah untuk sistem akruan ini, *accrual accounting*. Jadi, itu sahaja yang saya rasa yang boleh kita fokus, kalau ada soalan-soalan lain daripada Ahli-ahli PAC selepas ini saya rasa mereka boleh tanyalah secara langsung. Okey, saya minta Dato', *you just follow one by one*, senang untuk menjimatkan masa.

■1230

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof [Ketua Setiausaha, Kementerian Sumber Asli dan Alam Sekitar]: *Bismillaahir rahmaanir rahiim*, Yang Berhormat Tuan Pengerusi Jawatankuasa Kira-kira Wang Negara, Yang Berhormat Ahli-ahli PAC, saya ingin mengambil kesempatan ini untuk mengucapkan jutaan terima kasih kepada Jawatankuasa Kira-kira Wang Negara kerana memberi peluang kepada Kementerian Sumber Asli dan Alam Sekitar (NRE) dan juga JKPTG untuk memberi penjelasan dan juga memberi pencerahan kepada isu-isu yang disebut oleh Tuan Pengerusi tadi.

Kita juga berterima kasih kerana kita dimaklumkan tentang perkara-perkara yang hendak kita beri penjelasan pada hari ini. Cuma ada satu sahaja yang mungkin *we try to*-Sistem Akruan tadi, *it's quite- okey*.

Tuan Pengerusi: *That one I think we just want to know what you are planning to do?*

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: Okey, terima kasih banyak Tuan Pengerusi. Izinkan saya menjemput Ketua Pengarah Tanah dan Galian, Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian, Dato' Sri Azemi untuk terus memberi penjelasan dan jawapan kepada soalan-soalan yang telah disebut oleh Tuan Pengerusi tadi. Silakan.

Dato' Sri Azemi bin Kasim [Ketua Pengarah Tanah dan Galian, Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian]: Terima kasih Dato' Sri, Yang Berhormat Tuan Pengerusi dan Ahli Jawatankuasa PAC, izinkan saya menyentuh tentang perkara utama yang dibangkitkan oleh PAC mengenai prosedur kawalan kewangan, baru kita dapat sentuh perkara-perkara lain lah.

Pertama, untuk makluman semua, KPTG ini satu jabatan tapi ia ada satu Undang-undang Tubuh sendiri iaitu di bawah Akta Parlimen, Akta Pesuruhjaya Tanah Persekutuan. Jadi, saya ada dua topilah, sebagai Ketua Pengarah dan juga sebagai Pesuruhjaya Tanah Persekutuan. Jadi, semua tanah milik tanah Persekutuan ini didaftar atas nama Pesuruhjaya Tanah Persekutuan. Jadi, fungsi jabatan untuk menjaga di samping perundangan tanah, kita juga bertanggungjawab atas harta tanah Akta Pesuruhjaya Tanah Persekutuan. Kita juga memohon hak milik tanah milik Persekutuan dan juga pengambilan balik tanah. Tugas jabatan ini bila kementerian hendak tanah lah. Kita menguruskan.

Selepas selesai, daftar atas nama PTG dan kita bertanggungjawab membayar cukai-cukai tanah bagi pihak Kerajaan Persekutuan. So, untuk prosedur ini, punca kuasa kita adalah Akta Pesuruhjaya Tanah Persekutuan yang membolehkan kita menyewa, memajak dan juga menjual, *dispose*. Kita juga ada kuasa untuk *dispose*. Tertakluk kepada kelulusan Kabinet. Ini kuasa-kuasa kita untuk memiliki dan melupuskan semua harta tanah milik Kerajaan Persekutuan terhad kepada PTP dan berkuasa untuk menyewa. Itu di bawah KTN kita ada kuasa sebagai tuan tanah, kita berkuasa untuk menyewa.

Menyewa ini ertiya tidak melebihi tiga tahun, itu sewaan. Kalau lebih tiga tahun, ia dipanggil pajakan. Pajakan mungkin kita ada kuasa lah mengenai pajakan ini. Akan tetapi tertakluk kepada keputusan Kabinet. Kalau COI kita ada *committee* yang ditubuhkan oleh Kabinet juga. Next, ini keputusan Jemaah Menteri pada 14 Jun yang menubuhkan jawatankuasa tetap bagi penyewaan ya.

Next, ini Ahli-ahli Jawatankuasa Penyewaan Suruhanjaya Persekutuan sebagai pengerusi dan ahli-ahlinya DBKL, Jabatan Penilaian, Kementerian Kewangan, Kementerian Wilayah Persekutuan, JPM, JKPTG dan juga urus setia bahagian harta tanah Persekutuan ya. Okey, ini perjawatan kita lah untuk makluman, jabatan yang menguruskan semua ini.

Next, kenapa kita menyewa tanah terutama untuk memantau dan kawal tanah. Jadi, kalau kita sewakan tanah kosong ini, kita boleh mencegah pencerobohan. Kedua, kita boleh memberi hasil yang maksimum kepada kerajaan sebab kita bayar cukai tanah tapi kalau tanah kosong, ertiya tidak ada apa hasil lah ya. Jadi, kita mendapat hasil. Okey Tuan Pengerusi.

[Delegasi PAC dari Bhutan menyertai Mesyuarat sebagai pemerhati]

Tuan Pengerusi: *I would like to welcome the delegation of the PAC from Bhutan which is headed by Mr. Choita Jamtsho. [Tepuk] I would like to welcome you today to our hearing. And this is a great opportunity for us to interact with you and so that you also can see our PAC in action today. So, I hope you will spend a bit of time with us to watch our proceedings. Which we*

will now speak in English, please. [Ketawa] One of the benefits to our Bhutan PAC colleagues and after this, I think we will seek your pleasure to have lunch with us. And later, we will have a little chat. So, if you excuse us, allow me to continue with this proceedings. Thank you.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Terima kasih, ini *basic principal* untuk kita sewa tanah. Pertama, *to control* tanah ini dari di ceroboh. *That means*, once kita *rent it out*, kita ada *controlling*lah. *That means*, penyewa akan memagar tanah itu. Kedua, untuk memberi hasil kepada *government*lah while kita sewa, kita *collect rental* sebab kita kena bayar cukai tanah, *quite rent* kepada state. So, kalau tanah kosong kita bayar, rugilah, tidak ada *income to us*. So, kita sewakan dapat *income*.

So, sekarang kita lebih kurang dapat dekat RM20 juta setahun untuk sewa sahaja seluruh Malaysia. So, ketiga kita...

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Berapa Dato'? Tidak dengar tadi.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: *About RM30 million.*

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *About RM30 million.*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: *Per year* yang kita *collect* lah ya.

Tuan Pengerusi: *The rental of the government lands.*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: *Federal land.*

Tuan Pengerusi: *It's about RM30 million every year?*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Yes, lebih kurang ya. *About that three years.* Termasuk *leased*, itu sewa, *leased* itu lagi lah ya, termasuk *leased* RM86 juta.

Tuan Pengerusi: Fasal kita ada beratus-ratus ribu ekar tanah, tidak akan sewa baru 30...

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Yang kosong sahaja.

Tuan Pengerusi: Yang kosong sahaja. Okey, saya hendak tanya sikit. Macam tempat saya di Johor Bahru, tanah Hospital Permai di bawah kawal selia KPTG kan?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ya, ya.

Tuan Pengerusi: Akan tetapi di tempat saya itu ada orang sewa tanah, cebis-cebis tanah itu untuk sewa untuk kereta terpakai, ada sewa untuk restoran. Selepas itu boleh pula pecah-pecahkan tanah itu dia sewakan kepada orang lain pula. Dalam hal ini saya pun hairan juga, bila saya tanya pihak hospital, dia kata bukan kita, dia kata KPTG. Jadi, bila saya tengok tadi *list* Jawatankuasa Pesuruhjaya Tanah Persekutuan, semua ketua-ketua jabatan di peringkat Pusat.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ya, ya.

Tuan Pengerusi: Tidak ada di peringkat negeri. Jadi, macam mana perkara ini boleh berlaku di mana tanah-tanah ini disewakan kepada orang dan akhirnya, dia sewakan kepada orang lain pula.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Tuan Pengerusi, mengikut rekod kita, di Permai ini diberi sewa dengan kebenaran pengarah hospital dulu, bukan KPTG.

Tuan Pengerusi: Tanya pengarah hospital, dia kata KPTG yang...

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Tidak pernah, untuk rekod, kita tidak...

Tuan Pengerusi: Isu ini saya akan bawa fasal kawasan saya.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Sebab itu kita buat enforcement.

Tuan Pengerusi: Betul ya? Jadi, *statement* Dato' tadi kata penyewaan tanah di buat dengan kebenaran...

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Pengarah hospital.

Tuan Pengerusi: Pengarah hospital sendiri.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Yang dulu lah, yang dulu. Sebab itu kita buat enforcement dan runtuhkan. Ada sebahagian Tuan Pengerusi.

Tuan Pengerusi: Jadi, kalau...

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Yang baru tidak ada permohonan.

Tuan Pengerusi: ...kalau *agreement* semua dibuat oleh siapa? Pengarah hospital kah?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Sepatutnya tuan tanah, KPTG. Yang dulu tidak ada...

Tuan Pengerusi: Dan tidak boleh disewa kepada orang ketiga ya?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Tidak boleh *sub-let*, kalau ikut perjanjian kita lah.

Tuan Pengerusi: *Sub-let* ya? Confirm ya?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Tertakluk kepada kebenaran PTP lah.

Tuan Pengerusi: Dato' cakap macam ini saya confirm ya?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ya, ya.

Tuan Pengerusi: Saya akan pergi semula nanti. Ini hal Pulai lah, hal kawasan saya yang saya rasa pelik fasal tanah Hospital Permai ini dipakai untuk tujuan tersebut.

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: Tuan Pengerusi, sedikit sebagai penjelasan. Pada hakikat sebenarnya syarat-syarat penyewaan itu memang dinyatakan dengan jelas. Tidak boleh disewa kecil, dipajak kecil kepada pemegang yang kita luluskan penyewaan itu.

Tuan Pengerusi: Akan tetapi pemantauan tidak dibuat lah.

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: So, kalau...

Tuan Pengerusi: Itu isu nya. You sewa, lepas itu you tidak pantau dan you renew saja sewa itu. Jadi, sekarang ini kalau you tidak pantau, orang itu dia sewa dan terus sewa lah. Jadi, ketirisan sewa ini berlaku di peringkat bawah-bawah ini kan?

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: Minta maaf, pantau kita pantau tapi cumanya apabila kita turun *on the ground* itu memang dinyatakan bahawa yang *operating the store* itu owner atau pun pemegang penyewaan...

Tuan Pengerusi: *I am their local wakil rakyat, then I know that they are not.*

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: Yes.

■1240

Tuan Pengerusi: *I am the local wakil rakyat there, I know... So, that is why I think there is something wrong there and ada ketirisan yang berlaku dan orang-orang yang sama juga menyewa, after two years renew, renew dan sebagainya.*

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: Saya dah cadangkan kepada KPTG, mungkin apa yang kita boleh buat, strategi yang kita boleh buat, kita turun ke padang tanya penyewa kecil itu. Kalau memang dia menyewa kecil, kita hendak offer dia, kita hendak batalkan penyewaan kepada yang sewa besar itu dan kita akan offer dia at a better rate. *So, that will be...*

Tuan Pengerusi: *The problem is kadang-kadang dia Indonesia, bukan orang local. I am giving you a feedback as a local wakil rakyat, it happens in my area and on a very famous piece of land which is tanah Hospital Permai itu atas tanah hospital gila.*

Dato' Kamarul Baharin bin Abbas [Telok Kemang]: Jadi, maknanya boleh di *sublet* ya? *Directly or indirectly with consent.*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Tidak dibenarkan. Dalam perjanjian sewa tidak dibenarkan.

Dato' Kamarul Baharin bin Abbas: Jadi, kalau dalam perjanjian sewa tidak dibenarkan *that's means*, tidak boleh langsung walaupun dengan izin pun tidak bolehlah.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Izin boleh.

Dato' Kamarul Baharin bin Abbas: Dengan izin boleh?

Datuk Seri Reezal Merican [Kepala Batas]: Bukan *absolute*, sebab apa you PFI, you *sublet* kan?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ya.

Dato' Kamarul Baharin bin Abbas: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Dalam perjanjian sewa itu kita sudah nyatakan tidak boleh dibina *permanent structure*. Tidak boleh. *Just temporary* sahaja sebab kita sewa *three years*

dan kita boleh bagi notis 30 hari untuk dikosongkan. Misalnya kita sewa setahun kementerian ada projek, kita akan bagi *termination clause* itu.

Tuan Pengerusi: Bintang Walk tadi itu memang *with your approval?*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Bintang Walk bukan, itu bawah PTG Kuala Lumpur, bukan bawah KPTG.

Tuan Pengerusi: *Confuse* kita. [*Ketawa*]

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ini kerana PTG bukan bawah KPTG. PTG bawah state, kalau KL bawah JPM. KPTG bawah Jabatan Perdana Menteri, ada beza.

Tuan Pengerusi: Kalau KL di bawah siapa? Di bawah PAC negeri? Mana ada PAC Wilayah Persekutuan.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ada, ada. PTG Wilayah Persekutuan ada.

Tuan Pengerusi: PAC Wilayah Persekutuan tidak ada. [*Disampuk*]

Dato' Sri Azemi bin Kasim: *State land* di bawah PTG.

Tuan Pengerusi: Tanah Persekutuan di bawah PAC Pusat, tanah negeri di bawah PAC negeri.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ya. Ya. PTG Wilayah Persekutuan ada.

Tuan Pengerusi: Sekarang ini di bawah Kerajaan Persekutuan?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Di bawah Kerajaan Persekutuan.

Tuan Pengerusi: Maknanya, di bawah kawal selia PAC pusat.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Boleh. Boleh PAC pusat. *State* lain.

Datuk Seri Reezal Merican: PTG *under* Jabatan Perdana Menteri atau *under* Kementerian Wilayah Persekutuan?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: JPM.

Datuk Seri Reezal Merican: *Under* Jabatan Perdana Menteri kan?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: JPM.

Datuk Seri Reezal Merican: Yes.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Dulu Kementerian Wilayah Persekutuan, sekarang bawah Jabatan Perdana Menteri.

Tuan Pengerusi: Jadi, bukan bawah KPTG?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Bukan

Tuan Pengerusi: Wah, *confuse* juga. Saya pun tidak tahu sebelum ini dan kita pun tidak tahu sebelum ini. Sekarang ini ada pencerahan.

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: Tuan Pengerusi, *this road reserve ini state land*. Kalau dalam konteks Wilayah Persekutuan ini ialah di bawah pihak berkuasa, *the land authority*.

Tuan Pengerusi: Itu ada masalah. Masa DBKL datang sini, kita tanya dia. Dia kata "KPTG yang bagi kelulusan".

Dato' Sri Azemi bin Kasim: PTG Wilayah Persekutuan yang...

Tuan Pengerusi: PTG Wilayah Persekutuan? Bukan bawah KPTG tetapi di bawah Jabatan Perdana Menteri. Maknanya di bawah Menteri?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ya, di bawah JPM dan di bawah Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan. *Check by KSN*.

Tuan Pengerusi: Okey.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Exco tanah.

Tuan Pengerusi: Okey, Terima kasih atas pencerahan ini.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Kita teruskan. Next, mengenai pajakan status. Tuan Pengerusi, untuk perkara pertama status pajakan PFI. PFI ini syarikat milikan penuh oleh Kementerian Kewangan. Jemaah Menteri pada 1 Ogos 2002 telah bersetuju supaya sebahagian, beberapa bilangan tanah Kerajaan Persekutuan ini pajak pada PFI oleh Pesuruhjaya Tanah Persekutuan untuk tujuan membiayai projek pembangunan dan PFI kemudiannya boleh *sublease* balik semula kepada Pesuruhjaya Tanah Persekutuan. Perkara ini diluluskan oleh Kabinet dan kita laksanakan keputusan Kabinet tersebut dan tanah-tanah yang terlibat kita telah pajakkan.

Tuan Pengerusi: So, the question is whether this method is beneficial for the government or not?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Oleh sebab itulah melalui pajakan tersebut kerajaan mendapat *loan*, macam kita sandar tanah itulah, dapat *loan* dari KWSP. Itu urusan MoF bukan bawah KPTG.

Tuan Pengerusi: Saya tahu KPTG mengikut arahan dari Kerajaan Pusat. Soalan saya tadi adakah perkara ini menguntungkan kerajaan atau tidak?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Beruntunglah sebab kita *just charge* tanah bukan pada *charge value* sahaja.

Tuan Pengerusi: Ya. *Charge value* maknanya PTG boleh cari cara lain untuk hendak dapatkan pulangan lebih besar kepada tanah ini kalau tidak diambil bawah PFI inilah.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ya.

Tuan Pengerusi: Okey.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: KPTG dapat apa Dato' dari sewaan tanah kepada PFI ini?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Tidak kita nominal tetapi dia *sublease* semula dan kementerian yang dapat faedah itu kena bayar sewaan kepada PFI untuk membayar balik *loan* itu. Macam kes Putrajaya juga. Tanah Putrajaya bawah Pesuruhjaya Tanah Persekutuan. Kita pajak kepada Putrajaya Holdings, Putrajaya Holdings *sublease* pada kita balik dan kementerian yang menggunakan kena bayar sewaan sehingga tempoh *loan*. Bila habis tempoh pajakan, misalnya 15 tahun, semua jadi harta persekutuan tiada bayaran lagi.

Datuk Seri Reezal Merican: *But those land yang list to PFI, ada juga yang digunakan balik untuk projek di atas tanah tersebut kan?*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Memang *existing* memang ada projek, semua ada projek, bukan tanah kosong.

Datuk Seri Reezal Merican: Maknanya *all the land has been earmarked for development by PFI itself.*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Yes.

Tuan Pengurus: Soalan saya, *is there a better way to use the land? So, you have just answered the question. Actually, we take the land and then we mortgage it and we used it for public purpose which is not maximizing the value of the land. Okey.*

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Memang tanah itu dibangunkan sebagai projek. So, sama juga kalau tanah kerajaan, kerajaan dapatkan bajet dalaman buatkan pembangunan, itu satu. Ini macam Putrajaya PFI tetapi tanah itu bukan tanah kosong, kan?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Telah dibangunkan. Tapak sekolah, tapak MINDEF, kem tentera...

Seorang Ahli: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Tuan Pengurus: Maksud saya, tanah ini ada banyak alternatif. Sekarang ini kerajaan ambil tanah itu pun untuk *public purpose*. Padahal tanah itu, boleh digunakan untuk tujuan lain, untuk mendapat pulangan lebih. *I faham apa you cakap, it is just a financing mode but all I am saying is the land can be use for other purpose, for opportunity cost because if the land tidak dicagarkan maknanya dia tinggal sebagai tanah biasa sahaja. Akan tetapi it is still asset stock to us.* Sekarang ini tanah itu telah dipajak dan ia menjadi sekuriti kepada pinjaman. Macam mana itu? Akan tetapi Dato' tidak tahu sama ada tanah ini bila dipajakkan pada Pembinaan PFI ini, adakah ia akan *encumbered*?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: *Encumbered.*

Tuan Pengerusi: *Encumbered ya?*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: *That means kena jelaskan pinjaman itu.*

Tuan Pengerusi: *That is what I mean, under accrual accounting all of these will come out instead being our asset not is already asset without encumbrances, now it's become encumbered. So, that is why issue ini bagi saya, penting juga di teliti oleh PAC.*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ia dipajak selama 15 tahun, *that mean selepas 15 tahun kita akan batalkan pajakan.*

Tuan Pengerusi: *Akan tetapi during that 15 years it is encumbered?*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: *It is encumbered.*

Tuan Pengerusi: *It add on to the national debt.*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ya. Ya.

Tuan Pengerusi: Okey.

[Ahli-ahli delegasi PAC dari Bhutan menjadi pemerhati dalam Mesyuarat Jawatankuasa]

Tuan Pengerusi: *Do you want to stay and listen or you want they to show you around first? Then have lunch first? [Disampuk] You want to stay? [Ketawa] Please tell us when you want to leave because we might take some time here.*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Yang Berhormat...

Tuan Pengerusi: Teruskan Dato.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Isu kedua, mengenai sistem berkomputer KPTG. Sistem yang kita bangunkan adalah sistem MYeTaPP atau Sistem Tanah Persekutuan dan Pusaka. Dia ada dua pengurusan utama, pengurusan tanah persekutuan dan pembahagian pusaka dalam sistem ini. Sistem ini telah dilaksanakan dan berjalan lancar dan sekarang kita ada beberapa perkara yang kita hendak *upgrade*.

Kita *upgrade*, mungkin sebab itu beberapa kementerian kata berapa lagi maklumat belum lengkap, kita akan lengkapkan. *Upgrading* kita untuk memasukkan semua gambar GIS, semua gambar tapak-tapak tanah persekutuan ini kita masukkan.

■1250

Akan tetapi dari segi maklumat tanah, 100% *completed* sudah. Maklumat tentang nombor hak milik, cukai tanah, bila diperoleh, semua lengkap. Cuma sekarang yang tidak lengkap adalah gambar sahaja dan juga bangunan.

Tuan Pengerusi: Tanah yang ada geran sahajalah?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Yang ada geran dan juga *reserve*, yang *reserve* kita masukkan juga.

Tuan Pengerusi: Tanah di negeri?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Negeri yang *reserve* bawah Federal kita masukkan.

Tuan Pengerusi: Reserve bawah Federal pun masukkan juga ya?.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Yes, yes.

Tuan Pengerusi: Akan tetapi yang status di negeri, KPTG Pusat, tidak tahu lah ya?

Sama ada dia orang melaksanakan sistem *database* ini di peringkat negeri juga.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: MyeTaPP ini ya. Kita *integrate* dengan kementerian-kementerian. Kementerian boleh akses maklumat tanah ini.

Tuan Pengerusi: Tidak, sekarang ini yang di peringkat negeri siapa yang buat?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Kita tidak ada. Kita peringkat Pusat sahaja.

Tuan Pengerusi: Oh, peringkat Pusat sahaja ya. Peringkat negeri terpulang pada tiap-tiap kerajaan negeri?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Negeri ada sistem e-Tanah yang kita bangunkan. Itu *different* sistem. [Disampuk] Cuma di seluruh Malaysia kita *manage* di ibu pejabatlah. *Belong to Federal Government*.

Tuan Pengerusi: KPTG *only the lands belonging to Federal Government*.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Yes, *Federal Government* sahaja.

Tuan Pengerusi: Okey, *the State Government lands*?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Itu di bawah sistem yang kita kata tadi...

Tuan Pengerusi: *Under which ministry*?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: ...sistem pendaftaran tanah berkomputer yang KPTG bangunkan.

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: Kita.

Tuan Pengerusi: Maknanya, sistem ini tidak dibangunkan secara nasional, ia dibangunkan ikut negeri-negeri. Sistem rekod tanah di peringkat negeri.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Sebab kalau diikut tanah di bawah negeri, kita bangun ikut negerilah. Sistem Pusat kita ada. Sistem dipanggil Sistem Pendaftaran Tanah Berkomputer. Telah dilaksanakan oleh negerilah. Sekarang kita gantikan lagi dengan e-Tanah. Kita sudah mulakan.

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: Tuan Pengerusi, sedikit sebagai penjelasan. Memandangkan *stand* tanah ini adalah di bawah State List and the Federal Constitution, so kita praktis *torrent* sistem, di mana tanah-tanah yang ada hak milik itu kita *register* di pejabat-pejabat tanah. So, yang ini sistem itu, sistem yang berasingan yang kita—diuruskan oleh PTG-

PTG negeri dan juga pentadbir-pentadbir tanah di peringkat negeri. Cuma yang sistem MyeTaPP ini adalah untuk kita menguruskan tanah-tanah Persekutuan *plus the reserve land*. Ya.

Tuan Pengerusi: Negeri itu, you don't coordinate lah?

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: Cuma memandangkan kita ada *National Land Council, in terms of uniformity and harmonization of the land law* memang kita selaras di peringkat Majlis Tanah Negara.

Tuan Pengerusi: Akan tetapi yang sistem e-Tanah itu dilaksanakan oleh tiap-tiap negerilah? Secara individulah, tidak di koordinatlah oleh agensi Pusat?

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: Yang sistem e-Tanah itu memang kita sudah laksanakan projek perintis di Pulau Pinang dan juga di Negeri Sembilan dan Melaka. Itu memang kita bantu statelah daripada segi ini.

Tuan Pengerusi: Siapa agensi yang...

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: KPTG.

Tuan Pengerusi: KPTG jugalah.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Kita bangunkah dan funded by the Federal Government.

Tuan Pengerusi: Just as a general comment, bagaimana pelaksanaan sistem e-Tanah tersebut?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Mungkin saya jemput Dato' Haron adalah Pengarah e-Tanah.

Dato' Haji Haron bin Haji Abdul Kader [Pengarah Bahagian, Pejabat Ketua Pengarah dan Galian]: Terima kasih Tuan Pengerusi. Sistem e-Tanah kita telah laksanakan di Pulau Pinang. Secara 100% sistem e-Tanah ini di Pulau Pinang menggunakan pengurusan tanah, urus niaga hari-hari menggunakan sistem ini. Tidak ada lagi sistem lain. So, kita baru sahaja live di Melaka dan Negeri Sembilan akan live. So, kita sudah tiga negeri. Next is Kuala Lumpur. So, tujuan kita mengadakan sistem ini ialah supaya ada satu sistem yang seragam di seluruh negara.

Walau bagaimanapun oleh sebab tanah ini adalah di bawah *constitution*, adalah di bawah perlombagaan kita di bawah negeri, jadi ada perbezaan-perbezaan. Kita terpaksa customize mengikut peraturan-peraturan tanah negeri. Akan tetapi secara dasarnya adalah sama. Misal kata, kalau Tuan Pengerusi tengoklah pada masa dahululah, sekarang ataupun negeri-negeri yang masih belum laksanakan sistem e-Tanah ini, kalau Tuan Pengerusi pergi satu daerah, prosedur dia berbeza dengan daerah yang lain. Akan tetapi di bawah sistem e-

Tanah, Tuan Pengerusi pergi ke daerah mana pun cara dia adalah sama. Rakyat tidak lagi perlu pergi dari satu tingkat ke satu tingkat, dari satu kaunter ke satu kaunter tetapi hanya menggunakan satu kaunter sahaja yang kita panggilkan *single point of contact* (SPOC). Itu adalah yang kita buat melalui sistem inilah Tuan Pengerusi.

Dato' Kamarudin bin Jaffar: *Chairman, Chairman.*

Tuan Pengerusi: Cara dulu itu ada banyak orang yang hak pemilik tanah yang pergi pejabat tanah hendak *check* dia punya status tanah, dia terperanjat bahawa tanah dia telah di *transfer* ke hak milik pada orang lain. Adakah perkara ini berlaku masa sistem e-Tanah ini ataupun macam mana?

Dato' Haji Haron bin Haji Abdul Kader: Kita cuba atasi segala kelemahan yang ada di bawah SPTB itu, termasuklah masalah-masalah data yang memang wujud di bawah sistem yang lama.

Tuan Pengerusi: Memang ada pendaftaran bertindihlah ini? Pemilik asal tidak tahu bahawa ada orang lain sudah daftar tanah atas nama orang lainlah.

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: Kes, kes yang kita teliti itu kebanyakannya kes yang *forging of documents*.

Tuan Pengerusi: Dato', so that is under the old system, manual system lah?

Dato' Haji Haron bin Haji Abdul Kader: Ya, manual system.

Tuan Pengerusi: Under e-Tanah, it shouldn't happen anymorelah.

Dato' Haji Haron bin Haji Abdul Kader: Sebab dahulu sistem fail ini, fail hilang, fail hancur, sekarang kita digitalkan all the data ini.

Dato' Kamarudin bin Jaffar: *Chairman, as far as I am aware, this e-computerization has been around for many years already. In my own constituency Tumpat, the district offices have already been applying this. Unless this is another new system that has been recently introduced.*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ya, yang lama adalah dipanggil sistem pendaftaran tanah berkomputer, itu sedang berjalan. Kita sedang *upgrade* dan sistem itu cuma satu, pendaftaran sahaja yang berkomputer. Sekarang kita hendak semua, *the whole system* pejabat tanah kita hendak komputerkan di bawah e-Tanahlah.

Tuan Pengerusi: Sistem e-Tanah ini sudah lama sebenarnya laksana.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Baru lagi.

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: Yang itu untuk model pendaftaran sahaja. *Because tahun ini different system. Sebagai contohnya, hasil different system, jadi ia tidak ada integration. So, that is why hopefully at the end of the day kita boleh inilah.*

Dato' Haji Haron bin Haji Abdul Kader: Tuan Pengerusi, sistem yang ada sekarang di seluruh negara selain daripada sistem tanah, ia ada dua sistem utama iaitu sistem pendaftaran tanah berkomputer dan satu lagi sistem hasil tanah berkomputer. Malangnya dua-dua sistem ini tidak bercakap antara satu sama lain. Ini yang menyebabkan banyak masalah-masalah yang berlaku dalam tanah.

Tuan Pengerusi: MAMPU tidak mampukah hendak *integrate?* [Ketawa]

Dato' Haji Haron bin Haji Abdul Kader: Sekarang ini dalam sistem e-Tanah kita *integrate* semua sembilan-sembilan modul utama urusan tanah dalam KTN itu kita *integrate* kan sebagai satu data sahaja. Maknanya, kita akan ada satu *database* sahaja. Tidak lagi sembilan data ataupun 10 data.

Tuan Pengerusi: Kenapa pakai ini? Adakah pakai sistem yang *of the shelves* macam SAP dengan *Oracle* kah atau sistem yang dibangunkan sendiri?

Dato' Haji Haron bin Haji Abdul Kader: *Oracle, Oracle.*

Tuan Pengerusi: *Its also actually an internationally...*

Dato' Haji Haron bin Haji Abdul Kader: Itu teknologi yang ada sekarang.

Tuan Pengerusi: ...*internationally known database* lah.

Dato' Haji Haron bin Haji Abdul Kader: Yes, *database is Oracle.*

Tuan Pengerusi: Kalau pakai sistem sendiri saya pun risau juga. [Ketawa] Alright Dato'.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Tuan Pengerusi, isu yang ketiga mengenai status menara 1BestariNet ini ya. Jabatan ini difahamkan bahawa perjanjian mengenai 1BestariNet antara Kerajaan Persekutuan melalui Kementerian Pendidikan dengan YTL telah ditandatangani melibatkan 2,117 tapak untuk mendirikan...

Tuan Pengerusi: *Figure* yang kita ada tiga ribu lebih, mengikut surat KSU Kementerian Pendidikan. Ada tiga ribu lebih tapak yang diminta.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ya, dia minta akan tetapi yang sudah dibangunkan adalah 2,117...

Tuan Pengerusi: Oh, 2,117.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: ...yang sudah dibuat menara. Mengikut rekod kita pun semasa perbincangan kementerian dengan YTL tidak melibatkan KPTG walaupun ia melibatkan tanah. Sepatutnya kena libatkan kita dari awal.

Tuan Pengerusi: Ada minit mesyuarat kata wakil KPTG hadir dalam perbincangan tersebut. Audit yang...

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Masa concession, perjanjian concession.

Tuan Pengerusi: Ha?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Concession tidak ada.

Tuan Pengerusi: Masa concession?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Masa concession tidak ada, tidak libatkan kita.

Tuan Pengerusi: Masa perbincangan concession?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Tidak ada kita.

Tuan Pengerusi: So, Audit. Mesyuarat apa yang wakil KPTG hadir?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Audit mungkin fasal sewa itulah, fasal sewa.

Tuan Pengerusi: Masa mesyuarat penyewaan?

Tuan Haji Y. Hamdan bin Mohd Dom: Penyewaan, yes.

Tuan Pengerusi: Okey.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Penyewaan ada. Ini termasuk dalam penyewaan kalau melibatkan premis. Oleh sebab ia melibatkan sekolah, kita beri kuasa pada kementerian untuk uruskan sendiri sewaanlah. Dia menentukan kadar dan sebagainya tetapi perjanjian mesti dengan persetujuan perjanjian tanah sewa. Ini belum dilaksanakanlah perjanjian sewa ini. Sebab itu kementerian merujuk sebab kalau mengikut penilaian, nilainya RM1,200 sebulan, setiap tapak. So, kementerian mencadangkan atas permintaan YTL untuk mengurangkan kadar ini.

Tuan Pengerusi: Kementerian Pendidikan yang cadang?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ia dirujuk ke atas permohonan YTL lah, minta dikurangkan.

Tuan Pengerusi: Tidak, saya tidak faham. Hal tanah, patutnya KPTG lah tentukan.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Bukan, dia mohon kepada KPTG lah.

Tuan Pengerusi: KPTG setuju?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Kita sudah setuju RM1,000 setahun, setiap setapak.

Tuan Pengerusi: Akan tetapi Audit ada cakap bahawa ada keputusan yang kata hanya RM1,000 untuk semua tapak.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Tidak, kita sudah keluarkan surat, maklumkan bukan semua tapak.

Tuan Pengerusi: Kenapa boleh jadi surat itu yang kata RM1,000...

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Mungkin salah faham.

Tuan Pengerusi: Salah faham?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Salah faham di kementerian, *maybelah*. Kita jelaskan...

Tuan Pengerusi: Saya tidak faham. PTG akan bertindak atas *recommendation valuation*kan, JPPH.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ya, ya.

Tuan Pengerusi: Kalau JPPH sudah buat penilaian, adakah PTG boleh *overrule* JPPH punya *valuation*?

■1300

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Boleh. Sebagai tuan tanah, kita ada kuasa di bawah Akta PTP dan Kementerian Kewangan pun memberi surat...

Tuan Pengerusi: Walaupun perkara itu tidak mementingkan kerajaan?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ini kerana kita rujuk kepada klausa dalam perjanjian konsesi itu. Dalam perjanjian konsesi itu tidak menyebut sewaan. Dia kata "*Kerajaan mesti menyediakan tapak*". Oleh sebab itu kita ambil kira itulah. Kita tidak boleh kenakan sewa pun kalau ikut perjanjian konsesi.

Tuan Pengerusi: Itu isu yang kita tanya kepada Kementerian Pendidikan. Akan tetapi hari itu kita minta mereka balik, kita panggil balik KSU lama. Akan tetapi soalan saya begini, sekarang ini tidak adakah *check and balance* di antara jabatan kerajaan dengan kementerian, especially isu sewa tanah ini? Ini kerana kalau matlamat, *your objective is to get the best return for your assets, can't you object to ministry* yang melaksanakan projek ini? If they says something which is not to the best interest of the government, can't you object because your objectives are in conflict here?

Dato' Kamarul Baharin bin Abbas: [Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara][Ketawa]

Tuan Pengerusi: Soalan Yang Berhormat Telok Kemang tadi hendak tanya tetapi Yang Berbahagia Dato' boleh memilih untuk hendak jawab dengan menggunakan mikrofon atau tidak. Fahamlah bukan.

Dato' Kamarul Baharin bin Abbas: [Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Tidak ada Tuan Pengerusi. Kita cuma consider surat daripada Kementerian Pendidikan untuk timbangkan kadar yang nominal dia kata. So, setelah kita baca...

Tuan Pengerusi: I found it's strange that your objective is to maximize the revenue for government's land but you giving so easily to the ministry's request.

Dato' Kamarul Baharin bin Abbas: *Are you saying you got no right of refuser?*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ada. Kita ada Kuasa untuk *refuse*. Akan tetapi kita kena lihat juga perjanjian konsesi itu. Ini kerana dalam perjanjian konsesi tidak ada langsung dikatakan sewa, tidak ada sebut sewa. Dia kata kerajaan menyediakan tapak, sedia tapak sahaja. Oleh sebab itu *consider* juga...

Tuan Pengerusi: Kami dimaklumkan oleh Ketua Setiausaha Kementerian Pendidikan itu hari bahawa pandangan daripada pegawai undang-undang kementerian tidak diendahkan oleh KSU lama. Oleh sebab itu tidak ada *mentioned about rental of the tower site to the company. So...*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Tuan Pengerusi, kadar itu bukan *final*. Kita belum *sign* perjanjian sewa dengan YTL tetapi kerajaan...

Tuan Pengerusi: Tidak apalah. Dengan pencerahan isu ini sekarang ini, PAC sudah tahulah apa masalahnya. PAC akan buat *recommendation* nya cuma yang soalan tadi itulah kita tanya, KPTG, PTG kenalah *fight for your objective which is the best interest of the government. Which is the best return for the assets*, bukan begit?

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: Tuan Pengerusi, boleh saya beri pandangan saya? Sebenarnya bagi tanah-tanah kita yang tidak dibangunkan, kita buat *acquisition*, kita mohon hak milik daripada kerajaan negeri, kita dapat tanah untuk projek-projek pembangunan, tetapi memandangkan peruntukan, jadi tanah-tanah kita itu tidak dibangunkan. Salah satu sebab kita sewa tanah-tanah kita ini adalah untuk elak dari setinggan-setinggan, orang teroka tanah kita, jadi kita sewa tanah kita. Pada hakikat sebenarnya bukan kita hendak *maximize the value* daripada penyewaan itu. Jadi kalau boleh ada cara-cara untuk kita kawal orang supaya tidak teroka tanah kita.

Bagi tapak sekolah, kita tahu bahawa memang pada hakikat sebenarnya kita tidak boleh sewa, we *cannot*. Oleh sebab itu bila diminta, dirayu oleh Kementerian Pendidikan supaya kita dikenakan nominal, *that is why* kita *consider* rayuan yang berkenaan itu dari segi pengurangan penyewaan.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: KPTG decide RM120 setahun atau kementerian? Kementerian?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Tidak. KPTG ikut Jawatankuasa Penyewaan KPTG. Bukan seorang, jawatankuasa yang meletakkan.

Datuk Seri Reezal Merican: Ini RM120, *is it going to be review ataupun will stay as it is?*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ini cadangan kita sahaja sebab perjanjian belum ditandatangani, belum *final*. Nanti kerajaan hendak naikkan lagi pun boleh, tidak ada masalah.

Dato' Kamarudin bin Jaffar: *[Bercakap tanpa menggunakan pemberitaan suara] ... KPTG as different from Ministry of Education, which interest is only on education and school probably. KPTG might also want to know more what are the other likely uses of this tower. It could be used for commercial purposes...*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Komersial tidak boleh, kita tidak benarkan.

Dato' Kamarudin bin Jaffar: *Is that very clear in the...*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Kalau *this one, it related to school* sebab menara ini untuk memberi perkhidmatan kepada sekolah, untuk pelajar-pelajar.

Tuan Tony Pua Kiam Wee [Petaling Jaya Utara]: *From our understanding, the utilization of that location, that tower is also for all the devices. So, I am using YES, I might be connecting from the school tower at this point of time. That commercial what?*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Kita ada panggil YTL untuk beri penjelasan, dia kata untuk *just for school* dan guru-guru sahaja.

Datuk Seri Reezal Merican: Akan tetapi kita kena *ascertain* betul-betul, kita tidak boleh biarkan kalau *on the pretext* dia letakkan atas nama kononnya sekolah tetapi *then you find there will be large other areas of income that will be gain from that and then paying nominal of RM120, completely unfair.*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *Actually even within the company report, I am quite sure they are using it for their other commercial purposes. This is actually stated in their reports.*

Dato' Dr Mohd Ali bin Mohamad Nor [Timbalan Ketua Setiausaha, Kementerian Sumber Asli dan Alam Sekitar]: Tuan Pengurus, saya ingat sebagai pengurus projek, MOE yang perlu pastikan menara itu *specific dedicated for school* dan bukannya untuk komersial. Akan tetapi dari segi KPTG, isu kita adalah tanah. Tanah di mana menara itu dibina. Jadi yang isu sekarang ini hal sewa tanah, seperti mana yang kita jelaskan. Akan tetapi bagaimana YTL hendak gunakan untuk *commercialize* dia punya itu, dia sudah melanggar *concession* dan *concession* itu yang *signing* adalah MOE.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Yang Berhormat Petaling Jaya Utara, *I start sedikit sahaja. Tidak, cuma kalau saya baca peringkat awal tadi, surat perjanjian tadi, perjanjian dia terang-terang menyatakan bahawa untuk 1BestariNet. Itu satu. Kedua, the vacant area ini basically dalam perjanjian itu tidak menyatakan sama ada kena...*

Tuan Pengerusi: Yang Berhormat Kulim Bandar Baharu sekejap. We would like to thank the delegation of Bhutan. Can you please have lunch first while we finish our proceeding? Thank you very much for listening in our proceeding.

[Ahli-ahli berbincang sesama sendiri]

Tuan Pengerusi: Dato' kita tangguh sekejap, hendak ambil gambar.

[Sesi bergambar bersama delegasi PAC dari negara Bhutan]

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Hendak sambung soalan saya tadi. Dato', soalan saya tadi itu ialah kita faham bahawa tanah ini milik sekolah, kita memang tidak boleh utilize untuk benda lain daripada komersial. Jadi soal sewa itu bagi saya, *how much the kadar sewa itu very subjective*. Tambahan pula bila saya lihat agreement awal antara YTL dengan kerajaan, memang benda tu *vacant*, dia kosong, siapa yang patut kena sewa ataupun tidak. Cuma yang kita rasa kurang puas hati sedikit ini ialah kesempatan yang diambil oleh YTL, bila kita sudah beri sewa murah kepada dia.

Kedua, dia guna pula kesempatan itu untuk dia buat *other businesses*. Jadi, saya rasa ini mungkin KPTG *being the land owner, should impose to kementerian ataupun kepada YTL*. Sekiranya dia menyalahgunakan hak itu, kita patut ambil tindakan serta-merta.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Kita boleh *impose* dalam perjanjian sewa sahaja tetapi perjanjian sewa belum ditandatangani lagi sebab YTL tidak setuju dengan kadarnya walaupun ini...

Tuan Pengerusi: *The payment was done without the rental condition in there. So, the ministry has basically sign the agreement where they said not need to impose the rental. That is why there is a problem with the KPTG now because under the agreement between the ministry and the YTL, there is no clause for charging rental. [Disampuk]*

■1310

Tidak Dato', sebenarnya apabila kita dengar taklimat daripada Audit, *the first thing that cross our mind is, is there a collusion in this matter? That is the reason why we are calling you today on this issue*. Sama ada *collusion* itu berlaku di Kementerian Pendidikan, sama ada berlaku di KPTG. Sorry, saya kena nyatakan di sini sebab benda ini macam nampak sangat macam alpa pula. Hari itu semasa Ketua Setiausaha Kementerian Pendidikan datang, Tan Sri Madinah kata, apabila saya tanya tentang *the contract issue* ini, dia cakap— saya cakap PUU dia patut dipersoalkan. Dia kata PUU itu ada dalam mesyuarat dan dia buat *statement*, dia kata *recommendation* PUU untuk kontrak itu, *other rental* ini ditolak oleh KSU ketika itu. Jadi, ini yang timbul masalah ini. Saya faham di peringkat PTG ini, PTG hanya go with the flow lah.

Akan tetapi all I'm saying is, shouldn't the PTG be more assertivelah dalam hal ini atau tidak pun, dalam hal lain-lain lah. Itu sahaja Dato'.

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: Saya ingat Tuan Pengerusi, kita ambil maklum pandangan Ahli-ahli PAC. Mungkin dalam perjanjian penyewaan apabila kita menyediakan— sehingga sekarang ini kita- *in fact, the concession agreement* dahulu pun tidak pernah dirujuk kepada kita. So, itu menjadi masalahnya.

Tuan Pengerusi: [Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: Walaupun ada pentafsiran yang mengatakan bahawa KPTG ini hanya *the custodian of the land*, yang ada *condition precedent is the owner*. Jadi, kementerian-kementerian yang berkenaan- mungkin itu sebabnya *concession* itu tidak dirujuk kepada KPTG. So, sekarang ini— mungkin we have to...

Tuan Pengerusi: Dulu *the value of the land, the commercial value of the land* tidak tinggi macam sekarang.

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: Ya, ya.

Tuan Pengerusi: *I think those days, 30 years ago, 15 years ago, betullah pandangan tersebut, that practice is okaylah, but nowadays, with the land especially in city areas, very expensive. There is a big opportunity cost that is lost by following the old way, kan? The PTG should be a player, should be a party to add in negotiation concerning rental of the land*, terima kasih.

Tuan Tony Pua Kiam Wee: Saya hendak tanya. Saya tahu ini bukan salah PTG tetapi saya hendak faham perkaitan antara Kementerian Kewangan dengan KPTG. Tanah ini dimiliki oleh Kementerian Pendidikan?

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: Ya.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Diguna, bukan dimiliki.

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: Diguna pakai.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Dimiliki oleh Pesuruhjaya Tanah Wilayah Persekutuan, diguna oleh kementerian.

Tuan Tony Pua Kiam Wee: Diguna?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ya.

Tuan Tony Pua Kiam Wee: Adakah ini merupakan satu *legal relationship* antara MOE dengan KPTG ataupun hanya memang dimiliki oleh KPTG tetapi digunakan oleh MOE. Ada *legal relationship* ke...

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ada.

Tuan Tony Pua Kiam Wee: ...macam perjanjian kah antara kementerian, ada perjanjian kah atau tidak ada perjanjian?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Tidak ada, secara pentadbiran sahaja.

Tuan Tony Pua Kiam Wee: So, secara administrative sahaja? So, memang tanah itu masih dimiliki oleh KPTG.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: *On behalf of the Federal Government.*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *On the behalf of Federal Government. So, technically, ini memang left hand, right hand sebab kedua-duanya kerajaan. Technically, KPTG can make claims against the Ministry of Education for abusing the land, on paperlah.*

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *That why I said. Let's look at that- the land belongs to KPTG, it meant for school. As long as it remains as a school, I think KPTG will not disturb. Otherwise, if I want to go and build another building, I wouldn't have go back and ask the permission from KPTG. Am I right at that? As long as- for the school, I'm talking about the school. Akan tetapi sekiranya sekolah itu hendak diswastakan untuk apa sahaja pembangunan lain-lain, dia mesti dapat kelulusan daripada KPTG.*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *So, technically if KPTG can sue— again left hand, right handlah, sue MOE for abusing the used of the land.*

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *I would say that they have the rights sekiranya...*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Melanggar syarat.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *...it meant for other things than education.*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ya.

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *[Bercakap tanpa menggunakan pemberas suara]*

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *If, let's say we confirmed that...*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: YTL used it for commercial.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *...YTL menggunakan untuk komersil, then I think they can go. Kalau tidak, dia memang tidak ada hak, in a waylah. Oleh sebab hak itu dia sudah bagi kepada sekolah...*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Untuk kegunaan.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: ...untuk kegunaan sekolah.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Kalau boleh buat sewaan, pajakan, kena refer back to us lah.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *I think the burden is more to MOE. MOE should...*

Tuan Tony Pua Kiam Wee: *[Bercakap tanpa menggunakan pemberas suara]*

Tuan Pengerusi: Dato', saya ada baca ini dalam Laporan Ketua Audit Negara, di sini *the latest one*. Pesuruhjaya Tanah Persekutuan telah mengeluarkan garis panduan pengurusan penyewaan tanah Persekutuan oleh kementerian dan Jabatan Pengguna bagi ruang bangunan, premis. Ini premis ya? Yang berkuat kuasa mulai 24 April 2013. Garis panduan ini telah menetapkan dasar penyewaan seperti berikut. Mana-mana ruang bangunan termasuk kawasan lingkungannya, kadar sewaan hendaklah ditentukan oleh Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta dan pengurusan pungutan hasil dan penyelenggaraan akaun deposit hendaklah diselenggarakan oleh KJP mengikut peraturan dan Pekeliling Perbendaharaan yang berkuat kuasa. Ini dalam bangunan sahaja ataupun macam tanah juga?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Termasuk kalau sekolah sudah ada sekolah, hendak buat menara, itu dikira premis jugalah.

Tuan Pengerusi: Premis sahaja kan.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Premis tetapi...

Tuan Pengerusi: So, yang sewa tanah belum ada lagi garis panduan.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ada, ada. Kalau tanah itu kosong memang *direct* di bawah KPTG uruskan.

Tuan Pengerusi: So, adakah kadar sewaan ditentukan oleh JPPH?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: JPPH semua, tanah kosong kepunyaan JPPH, premis pun JPPH. Akan tetapi kalau dia hendak kurangkan, dia kena rujuk kepada KPTG lah.

Tuan Pengerusi: Okey.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Minta kurangkan sewa.

Tuan Pengerusi: Apakah kuasa PTG untuk hendak mengurangkan sewa?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Mengurangkan sewa ini di bawah Akta Pesuruhjaya Tanah Persekutuan, ada kuasa-kuasa kita dan kita kena rujuk kepada Kementerian Kewangan...

Tuan Pengerusi: Adakah perkara itu wajar pada pandangan Dato'?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Kita kena tengok— perlu, kadang-kadang kalau untuk tanaman *cash crop* misalnya, kalau ikut penilaian memang ikut komersial. Akan tetapi kita hendak menggalakkan *cash crop* ini, kita boleh kurangkan mengikut kadar tol negeri.

Tuan Pengerusi: So, sebab itu kuasa budi bicara diberikan kepada KPTG untuk *overrule* JPPH punya...

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Oleh sebab jawatankuasa itu pun ada JPPH, ada kuasa penyewaan itu, wakil JPPH pun ada.

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: Semasa mempertimbangkan rayuan.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Semasa membuat pertimbangan.

Tuan Pengerusi: Ia dibuat oleh ketua pengarah sendiri ataupun jawatankuasa itu?

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: Jawatankuasa.

Tuan Pengerusi: Jawatankuasa...

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ketua pengarah sebagai pengurus jawatankuasa, yang tadilah. JPPH, Kementerian Kewangan yang ada itu.

Tuan Pengerusi: Ia bukan kuasa ketua...

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Tidak walaupun...

Tuan Pengerusi: Bukan kuasa seseoranglah, kuasa committee lah.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Bukan solely...

Tuan Pengerusi: Isu ini ditimbulkan oleh Audit, jadi saya nak kena *clear* kan jugalah.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Next, Tuan Pengerusi, mengenai perkara empat, *close-up walkway* di Bukit Bintang...

Tuan Pengerusi: Dato', ada lagi soalan mengenai BistariNet ini. Apakah prosedur mendirikan tower di tanah KPTG ini?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Selalunya...

Tuan Pengerusi: Kementerian minta?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Sekarang ini belum ada permohonan daripada KPTG, melalui kementerian sahaja. Kita tidak ada permohonan sewa daripada YTL lagi.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: [Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara] Akan tetapi sudah buat?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Sudah buat. Sepatutnya kena mendapatkan kelulusan kita dahulu dan kena kelulusan pihak berkuasa tempatan.

Tuan Pengerusi: Jadi, ada...

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Akan tetapi KPTG tidak selesaikan masalah setinggan tadilah? Tadi kata hendak sewa tanah, hendak menyelesaikan masalah setinggan, ini orang buat tapak...

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Sepatutnya ditandatangani perjanjian sewa dahulu, baru dibangunkan dan kena dapatkan kelulusan *local authority*. *I'm not sure*lah sama ada sekarang dapat kelulusan ataupun tidak.

Tuan Pengerusi: Maknanya, ini satu syarat yang tidak ditepatilah oleh...

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ya.

Tuan Pengerusi: ...kementerian dalam memohon tapak untuk sewa inilah.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Selalunya pelan untuk disubmit ke *local authority* ditangani oleh Pesuruhjaya Tanah Persekutuan sebagai tuan tanah. Setakat ini kita tidak adalah.

Tuan Pengerusi: Very good input yang kita hendak tanya Kementerian Pelajaran nanti. Kenapa mereka— ya lah, nampak macam alpa kah, relaks kah dalam pelaksanaan projek ini. Jadi, kadar sewa ditentukan kepada apa Dato'? *Market value?* Selalunya....

■1320

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Kalau ikut panduan kita *market value* kecuali kalau kementerian minta kurang, dia rujuk kepada KPTG lah.

Tuan Pengerusi: Apakah dasarnya kalau kementerian minta kurang? Adakah KPTG membuat keputusan berdasarkan kepada faktor-faktor tertentu ataupun *just* dia minta itu...

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Tidak ada alasan, kalau bagi kes ini berdasarkan concession itulah kita tengok, tidak ada kadar sewa yang ditetapkan. Akan tetapi bagi kes lain...

Tuan Pengerusi: Itu sebab...

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ikut penggunaanlah, misalnya kadar untuk taska di bangunan kerajaan, ia kegunaan untuk jabatan kerajaan, itu kita boleh kurangkan. Kita tidak ikut pasaran.

Tuan Pengerusi: Akan tetapi faktor-faktor penilaian itu atau *guideline* itu kenalah dibukukan supaya lain kali kalau Jabatan Audit hendak check...

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ya, ya.

Tuan Pengerusi: Ia senang. Jadi, tidak nampak macam ada budi bicara begini kan. So, itu pandangan saya, tidak tahulah pandangan Ahli PAC yang lain macam mana. Akan tetapi perlu ada *guideline* yang tertera, yang akan dirujuk dalam menentukan...

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Pengurangan...

Tuan Pengerusi: Pengurangan nilai dan sebagainya.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Kita akan buat...

Tuan Pengerusi: Selalunya pengurangan nilai, ia tidak pernah lebih nilai. [Ketawa]

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ya, ya. Okey, next Yang Berhormat.

Dato' Kamarul Baharin bin Abbas: Setakat ini ada atau tidak apa-apa tindakan mengenai dengan menyalahgunakan tanah?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Tidak ada, tindakan kalau menceroboh kita gunakan pejabat tanah untuk membuat *enforcement*. Banyak kita telah buat.

Dato' Kamarul Baharin bin Abbas: Ada cases kah?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ya, ada. Misalnya tadi di kawasan Hospital Permai, kita biasa buat enforcement dan robohkan setinggan-setinggan. Kalau melanggar syarat kita. Kalau dia buat perjanjian sewa, melanggar surat pun kita akan robohkan atau kalau tidak bayar sewa, kita tuntut dan kita bawa ke mahkamah.

Dato' Kamarul Baharin bin Abbas: Ya lah, penyewa yang menyalahgunakan tujuan untuk dia sewa itu misalnya, ada atau tidak tindakan?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ada, ada. Macam tadilah, kalau ia untuk kegunaan sementara, dia buat bangunan kekal, kita robohkan, tidak boleh kekal sebab kita sewa sementara sahaja. Kalau dia buat misalnya dia sewa untuk tanaman... dia buat untuk lain, buat untuk tanam kelapa sawit misalnya, tidak bolehlah. Itu tanaman kekal. Kita memang sudah buat enforcement lah.

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: Okey.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Okey, mengenai perkara lima, kita jelaskan mengenai walkway tadi bukan di bawah tanggungjawab KPTG sebab ia di bawah tanggungjawab PTG Wilayah Persekutuan ya. Mengenai MRT, LRT dan KTMB, MRT memang...

Tuan Pengerusi: Jadi, dalam hal ini kita kena panggil Menteri lah?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ya.

Tuan Pengerusi: Jabatan...

Dato' Sri Azemi bin Kasim: PTG Wilayah Persekutuan.

Tuan Pengerusi: Jabatan Perdana Menteri lah?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ya, PTG Wilayah Persekutuan.

Tuan Pengerusi: PTG Wilayah Persekutuan ya?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ya, ya.

Tuan Pengerusi: Okey, terima kasih.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: MRT memang *federal* projek dan semua tanah yang terlibat dalam projek MRT diambil balik oleh KPTG untuk kegunaan *government*, kita bayar pampasan. Bagi mana-mana *structure* kita sedang proses untuk memohon hak milik atas nama Pesuruhjaya Tanah Persekutuan dan kita akan pajakkan kepada MRT, dalam proses sebab ini projek baru. Bagi LRT hampir semua stesen sudah ada hak milik di bawah Pesuruhjaya Tanah Persekutuan dan kita sudah pajak kepada Prasarana untuk LRT ya.

Bagi KTMB di bawah Akta Keretapi, semua harta KTMB diletak kepada Perbadanan Aset Keretapi. Jadi, bukan di bawah KPTG lagi. Dulu memang di bawah KPTG tetapi bila ditubuhkan Perbadanan Aset Keretapi, semua letak di bawah Perbadanan Aset Keretapi.

Tuan Pengerusi: Tempoh pajak Dato' berapa lama?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Tempoh pajak, *transfer terus, ia buat vesting*, bukan pajak.

[Disampuk]

Seorang Ahli: Letak hak terus.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Dipindahkan, dipindah milik.

Tuan Pengerusi: Pindah milik terus?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Yes, kepada Perbadanan Aset Keretapi.

Tuan Pengerusi: Untuk kereta api lah ya?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Akan tetapi untuk MRT ini ikut *concession*.

Tuan Pengerusi: MRT ikut *concession, that means...*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Kalau 30 tahun, kita pajak 30 tahunlah.

Tuan Pengerusi: MRT berapa tahun, MRT?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: MRT belum *decide* lagi sebab belum siap.

Tuan Pengerusi: LRT?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: LRT, tidak silap 30 tahun *concession*.

Tuan Pengerusi: 30 tahun.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Macam *airport* pun 60 tahun.

Tuan Pengerusi: So, macam LRT itu dia bayar KPTG berapa?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Nominal saja, ikut keputusan Kabinet, nominal.

Tuan Pengerusi: Kerana dia...

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Sebab *government*..

Tuan Pengerusi: Oleh kerana ia merupakan syarikat kerajaan.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ya, *fully owned by government*.

Tuan Pengerusi: Kalau dia sewakan, dia buat bangunan, dia jual, dia sewa kepada orang lain...

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Itu dia kena dapatkan kelulusan kitalah, keputusan Kabinet. So, *for commercial* kena pergi dekat Kabinet balik. Dia untuk stesen sahaja.

Tuan Pengerusi: So, *it is not...*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ruang bangunan di bawah itu dia boleh sewa, tidak ada masalah.

Tuan Pengerusi: Tidak, tentang itu boleh jadi kes *leakage* juga di sana.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ya.

Tuan Pengerusi: Ini kerana *you should be charging market rates* kerana LRT gunakan tanah itu untuk *commercial*.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Sebab keputusan Kabinet kita nominal, kita *follow decision* Kabinet...

Seorang Ahli: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Tuan Pengerusi: Bukan. Dalam sistem...

Tuan Tony Pua Kiam Wee: Sebab yang dapat wang pun kerajaan juga tetapi sekurang-kurangnya kalau agensi itu menyalahgunakan tanah, ada akauntabiliti di mana mereka bayar sewa.

Tuan Pengerusi: Tidak, dia ada beza. Pertama, masuk *consolidated account* dan satu lagi tidak masuk.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Tidak masuk Tuan Pengerusi.

Tuan Pengerusi: Jabatan Akauntan Negara akan ada pandangan fasal hal ini. Sekarang ini we want more funds to go into the *consolidated account*.

Tuan Tony Pua Kiam Wee: Yes.

Tuan Pengerusi: Kalau pergi Prasarana, dia tidak masuk dalam *consolidated account*, itu satu. Kedua, Prasarana ini asyik rugi sahaja. *[Ketawa]* So, kita hairan juga kenapa boleh rugi. Kita hendak bantu KPTG sebenarnya *to increase your revenue* juga. *Then it make sense, under accrual accounting it make sense because you will now have to report you punya...* Oh! Delegasi Bhutan sudah tidak ada lagi ya? Tidak payah cakap orang putih. *[Ketawa]* Dato' sendiri di bawah KPTG, lepas ini di bawah sistem akruan akan buat akaun ikut jabatan Dato'.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ya.

Tuan Pengerusi: Betul atau tidak?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ya, ya.

Tuan Pengerusi: Segala urusan Dato' akan dibuat atas dasar *mark to market*. Maknanya *market value* dan sebagainya. Jadi kalau kerja Dato' asyik bagi tanah digunakan untuk nominal *value*...

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Kita ikut keputusan Kabinet, *follow Kabinet decision*. *[Ketawa]*

Tuan Pengerusi: Saya tahu sebab itu kalau PAC hendak bantu, fasal dalam pelaksanaan *accrual accounting* nanti, *one of your KPI is* berapa banyak *you punya collection*. Kalau semua *collection* *you nominal*, Dato' punya *performance* atas dasar apa? *[Ketawa]*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Tidak ada.

Tuan Pengerusi: Jadi *admin clerk* saja Dato', sorry Dato'.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: [Ketawa]

Tuan Pengerusi: Betul atau tidak? Jadi, untuk hendak bantu Dato' juga untuk penilaian *performance* Dato' sendiri juga. *It should be mark to market value.* Dari segi kerja yang Dato' buat, kalau tak, tidak adillah. Itu sahaja Dato', terima kasih.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Okey Tuan Pengerusi, mengenai tanah-tanah terbiar. Tanah terbiar ini bukan terbiar, *actually* tanah-tanah *Federal Government* yang masih kosong, belum ada bajet untuk bangunkan, bukan terbiar, ia kosong sahaja. Oleh sebab itu kita sewa kan tadi. Kita *manage* tanah terbiar ini sehingga dibangunkan. Jadi... kita sewakan dulu. Untuk dalam negeri kita ada rekod MyeTaPP tadi tetapi di luar negeri kita tidak ada lah, itu di bawah Wisma Putra. Akan tetapi hak milik kita simpan, yang kedutaan luar negeri. Simpan sahaja, kita tidak *manage*. So, kita dapat hasil dari sewa itu tadi lah, yang kita sewakan tadi. Seterusnya mengenai empangan. Empangan setakat ini yang...

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Dato' kalau berbalik pada yang tanah terbiar tadi itu, ada apa-apa sistem kita buat untuk masa depan tanah itu? Adakah kerajaan ada satu *master plan*, dia tahu tanah-tanah ini *belong to – meant for various kementerian* ataupun kita hanya tunggu sesiapa minat, tulis surat kepada kita minta swasta *and then* kita go *independently*. Adakah kita sudah ada *master plan* tadi Dato'?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Setakat ini sepatutnya *master plan* EPU kena buatlah bukan KPTG sebab ia *overall country*. Akan tetapi langkah sementara ini, kita sewa dan ada juga yang kita tukar guna. Misalnya polis tidak jadi projek, kita tukar untuk sekolah misalnya. Itu biasa kita buatlah atau mungkin ada *state* tanah yang kecil, kita serah kepada *state*. Itu langkah-langkah kita.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Kita kadang-kadang, kita tidak tengok depan.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ya, ya.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Hari ini kita tengok tanah itu terbiar, ada orang masuk penswastaan, kita lulus *independently* dan 10 tahun akan datang kita perlu tanah. Kita sudah tidak ada tanah. Contohnya sekolah, hospital, akhirnya kita hendak kena pindah *the whole* hospital itu *to another* kawasan kerana hospital itu sudah tidak boleh *expand*. Sekolah sudah tidak boleh *expand*, pejabat kerajaan sudah tidak boleh *expand*. So, tidak boleh kah kerajaan buat – KPTG saya rasa lebih bertanggungjawab ke arah itulah sebab *you become the guardian*. *You should look at the total rather than leave it to independent* kementerian untuk buat keputusan secara sendiri ini.

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: Saya...

Tuan Pengerusi: *The question is whether you should be custodian or being guardian. Custodian dengan guardian itu ada dua makna yang berbeza. [Ketawa]*

Seorang Ahli: *[Bercakap tanpa menggunakan pembesar suara]*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Kita boleh sebab di bawah akta kita, Akta Pesuruhjaya Tanah Persekutuan memang kita boleh, akan tetapi kuasa kita terhad, sekarang terhad. Setakat kita manage sahaja tidak ada kuasa lain.

Dato' Kamarul Baharin bin Abbas: *You are just only administrator?*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: *Administrator saja.*

Tuan Pengerusi: Kalau PAC mencadangkan peranan *you* ditukar dari *custodian* pergi *guardian* macam mana? *You* boleh setuju dengan apa yang kita cakap?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Kena dengan perjawatan... *[Ketawa]* Perjawatan kena tambah.

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: Oleh sebab itulah ada *legal interpretation* yang saya sebut tadi bahawa Kementerian/Jabatan Pengguna itu ada *condition precedent*. Kalau dia tidak benar sewa pajak pun KPTG tidak boleh sewa pajak.

■1330

Itu yang ada *legal opinion with regards to this*.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: So, mengenai empangan tadi mengikut rekod kita, empangan yang dibina dengan peruntukan Persekutuan, cuma Empangan Machap di Johor. Empangan Machap di wartakan di bawah Suruhanjaya Persekutuan. Empangan Bekok Semberong masih dalam tindakan pihak Persekutuan Negeri. Mengenai empangan Tuan Pengerusi, bahawa Empangan Machap telah di wartakan bawah kawalan Suruhanjaya Persekutuan. Empangan Bekok Semberong di Johor masih dalam pertimbangan pihak Persekutuan Negeri.

Tuan Pengerusi: Kenapa Dato'? Saya tidak faham. Kenapa negeri Johor ini susah sangat hendak keluarkan gazet ini?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Sebab mungkin ada kemungkinan dianggap warta ini di bawah negeri. Mungkin *state reluctant* hendak bagi pada *Federal*. Wartakan.

Tuan Pengerusi: *It is a security area, it is a dam kan?*

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *Actually, tanah pengambilan.*

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Tidak. Tidak. Kebanyakan tanah negeri. Pengambilan sikit sangat sahaja. *Dam* ini kebanyakan *state land*.

Tuan Pengerusi: Maknanya, wajarlah kalau PAC bersuara pasal hal ini.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ya. Boleh.

Tuan Pengerusi: Pasal apa, macam mana pun *Federal funds*. Lepas itu, *Federal* yang jaga, bukan negeri jaga.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: *Federal* jaga bawah JPS.

Tuan Pengerusi: Okey. Good.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Satu sahaja sekarang di warta, yang lain belum.

Tuan Pengerusi: Jadi, kita boleh bawa isu ini juga nanti dengan kerajaan negeri.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: JPS sudah selesai dengan kerja-kerja ukur, kita akan submit the rest.

Tuan Pengerusi: Okey.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Akhir sekali, mengenai *accrual accounting* itu Tuan Pengerusi. Untuk tanah ukuran Jabatan Uji sahaja yang kita buat. Untuk yang lain, Jabatan Kementerian kena buat sendiri *accrual accounting*. Yang *accrual* kita, kita sudah buat.

Tuan Pengerusi: Akan tetapi sekarang ini, proses untuk mengenal pasti tanah Persekutuan, how advance? Berapa banyak tanah yang dah dikenal pasti.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Berdasarkan MYeTaPP itu kita telah *complete*, sistem itu sudah boleh *identify*.

Tuan Pengerusi: 100% you dah kenal pasti semua tanah Persekutuan yang ada.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Sudah. Sudah.

Tuan Pengerusi: Walaupun secebis kecil ada dekat mana pun, you sudah tahu.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Kebanyakan kita sudah tahu Tuan Pengerusi.

Tuan Pengerusi: Okey. Kita pegang *statement* Dato'.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Cuma Kementerian Pengguna kena *update record* dia. Misalnya, kalau dia sudah buat bangunan, kita tidak tahu. Dia kena masukkan berapa nilai bangunan dalam sistem, baru kita tahu.

Tuan Pengerusi: So, sekarang ini macam mana you hendak tahu?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Sekarang ini sebab itu kita *link* dengan Kementerian. Kementerian kena *update* sendiri.

Tuan Pengerusi: Kementerian.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Kementerian Pengguna kena *update*.

Tuan Pengerusi: So, kementerian banyak yang *slow*?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ya. Ada yang tidak buat.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Tanah-tanah yang kita sudah buat pengambilan lama. Dah buat sekolah, dah buat hospital, dah buat lama. Akan tetapi *ownership* dia itu masih lagi *original owner*.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Ada, ada. *Original owner* tidak ada, mungkin *state land*.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: *State land* tidak apa, maksud saya pengambilan.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Oh, tidak ada. *So far*, tiada.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Ada orang cerita, *wallahu'alām*. Betul atau tidak betul, yang tanah Jalan Duta ini.

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Itu bukan, itu cerita lain. Itu di *acquire* masa *British* dulu. Bukan bawah kita. Ada *technical error* sahaja. *Ownership* nama Pesuruhjaya Tanah Persekutuan dah semua. Cuma dia *contest* dari segi teknikal.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Betul lah?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Betul tapi bukan nama dia lah. Dia tuntut pampasan daripada *government*.

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Nama, nama kitalah?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Tidak, semua nama PDP. Cuma dia masuk *caveat* sekarang lah.

Tuan Pengerusi: Tanah penyiaran yang RTM punya, yang dia letak tower dekat Kajang itu macam mana?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Itu tanah pengambilan.

Tuan Pengerusi: Ada tanah yang patutnya di *transfer* daripada zaman merdeka dulu, sebelum merdeka ke merdeka itu masih ada tidak tanah macam ini lagi?

Dato' Sri Azemi bin Kasim: Tuan Pengerusi, itu dipanggil tanah rizab, *Federal reserve*. Yang on merdeka day dah jadi *Federal purpose*. Ia automatik jadi *Federal reserve*

Tuan Pengerusi: Jadi, *Federal* maknanya telah di rekod dalam sistem *you*. Okey, so, tidak ada tanah lagi yang terlepas daripada zaman sebelum merdeka.

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: Tuan Pengerusi, sikit. Sebagai penjelasan tanah-tanah yang *reserve* Persekutuan 163, 164 ini. Kalau ikut *legal*- walaupun tanah-tanah itu tidak ada *title* Persekutuan tapi sekiranya diguna pakai sebelum ataupun pada hari merdeka. Tanah-tanah itu jatuh sebagai tanah milik Kerajaan Persekutuan.

Tuan Pengerusi: Banyak benda kita dapat pencerahan hari ini Dato'. Terima kasih banyak-banyak. Ada apa-apa isu lain yang hendak dibawa oleh Ahli Jawatankuasa? Kami hendak maklum bahawa ini hari sebenarnya...

Dato' Abd. Aziz Sheikh Fadzir: Saya cuma- tapi kekal di sinilah.

Tuan Pengerusi: Tutuplah mikrofon.

[Ahli-ahli berbincang sesama sendiri]

Dato' Sri Azem bin Kasim: Itu atas keputusan Kabinet.

Tuan Pengerusi: Tutup mikrofon.

[Ahli-ahli berbincang sesama sendiri]

Tuan Tony Pua Kiam Wee: Ya, *discounted value* kan? *Discounted value*.

[Ahli-ahli berbincang sesama sendiri]

Tuan Pengerusi: Jadi, Ada apa-apa isu lain hendak dibawa? Kalau tidak ada, saya ucapkan terima kasih Dato'. Sebenarnya, Dato' dipanggil ini bukan kerana *specific reason*. Akan tetapi hanyalah kerana sambilan hendak menjawab isu-isu berkenaan dengan kementerian lain. Akan tetapi pada hari ini kita dapat pencerahan yang banyak mengenai fungsi PTG yang amat berharga bagi kerja kami dalam PAC ini.

Jadi, saya ucapkan terima kasih. *Actually, we want you to be the guardian, not the custodian. So, that the change in the role.* Jadi, saya ucapkan terima kasih pada Dato'. As usual, *lunch is served as a reward for your co-operation today.* [Ketawa]

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: Ya, Tuan Pengerusi izinkan saya untuk mengambil kesempatan terakhir ini untuk ucapkan jutaan terima kasih kepada Tuan Pengerusi dan Yang Berhormat Ahli PAC pada hari ini kerana memberi peluang kepada kami untuk memberi penjelasan dan pencerahan. So, semoga pengalaman kami- Saya ingat NRE ini semenjak saya jadi KSU, *this is the first time.* Jadi, *insha-Allah* kami banyak belajar hari ini dan juga sebahagian daripada inilah.

Tuan Pengerusi: Kita pun di PAC sekarang ini memang panggil kementerian-kementerian yang tidak pernah dipanggil. [Ketawa] Jadi, kita dapat pencerahan dan rakyat juga dapat pencerahan lepas laporan kita keluarkan nanti.

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: Terima kasih Tuan Pengerusi.

Tuan Pengerusi: Terima kasih Dato'.

Dato' Sri Zoal Azha bin Yusof: Ya, sama.

[Mesyuarat ditangguhkan pada pukul 1.40 petang]