

**LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.92
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA
(FASA 3A)**

CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA



CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA – FASA 3A

Maklumat Projek

- **LOKASI:** Tapak Parlimen Malaysia, Kuala Lumpur
- **KOMPONEN PROJEK (Fasa 3A):**
 - **Blok-Blok Servis M&E dan Sokongan**
 - Blok Elektrikal
 - Blok Mekanikal
 - Rumah Pam dan Tangki Air
 - Pejabat dan Stor Nurseri dan Pelantar Semaian
 - Rumah Pengawal
 - Rumah Sampah
 - **Kerja-Kerja Luar**
 - Service Tunnel, Pagar, Tembok-tembok penahan, Jalan & perparitan dan Pengalihan utiliti sediaada
 - Penyediaan tapak untuk Pencawang Utama 33 KV (bangunan akan dibina oleh TNB)
- **KOS SILING RMK10** : RM150 juta (keseluruhan Fasa 3)
- **KOS PROJEK SEMASA** : Fasa 3A : RM 27.33 juta
- **KOS KONTRAK** : RM 22,592,950.31
- **KOS SEMASA** : RM 23,803,270.31
- **TEMPOH PEMBINAAN** : 24 bulan
- **TARIKH SST** : 26 September 2014
- **TARIKH MILIK TAPAK** : 3 November 2014
- **TARIKH SIAP** : 2 November 2016
- **KONTRAKTOR** : SPA INTEGRATED SDN. BHD
- **KAEDAH PELAKSANAAN** : Konvensional JKR
- **KAEDAH PEROLEHAN** : Tender Terbuka

Status (14 Okt 2016)

KEMAJUAN KERJA KESELURUHAN

Peringkat Pembinaan

1. Kemajuan Kerja:

	Jadual	Sebenar	Varians	Varians Tarikh Siap
Fizikal	99.58%	98.90%	- 0.68%	0 hari
Kewangan (1 Okt 2016)	94.14% (RM22,409,348.00)	80.30% (RM 19,107,683.88)	- 13.84% - (RM 3,301,664.12)	-

Kemajuan projek berjalan lancar dan projek dijangka siap mengikut jadual iaitu 02.11.2016.

Varians sebanyak -0.68% disumbangkan oleh aktiviti bukan kritikal iaitu kerja-kerja pengujian dan pentauliahan di Terowong Utiliti, Blok Mekanikal dan Bangunan Nurseri.

LAPORAN KEMAJUAN MINGGUAN BIL.92
CADANGAN MENAIKTARAF DAN MEMBAIKPULIH BANGUNAN PARLIMEN MALAYSIA
(FASA 3A)
CAWANGAN KERJA BANGUNAN AM, IBU PEJABAT JKR MALAYSIA



2. Status Kemajuan Mengikut *Deliverables*:

Zon 1 (Jadual 99.50%, Sebenar 99.05%)

- i. Terowong Utiliti (Jadual 100% Sebenar 99.95%)
Hanya kerja pengujian yang belum dijalankan kerana terlibat dengan kerja di Blok Utama.
Pengujian dijangka siap pada 20.10.2016
- ii. Blok Elektrik (Jadual 100%, Sebenar 99.95%)
Hanya pengujian genset yang belum dijalankan kerana kerja pendawaian tidak sempurna. Pengujian dijangka siap pada 20.10.2016
- iii. Blok Mekanikal (Jadual 100%, Sebenar 99.27%)
Hanya kerja pengujian dan pentauliahan bagi hydrant panel, exhaust fan, booster pump dan chiller belum dilaksanakan. Kesemua ini dijangka siap pada 20.10.2016
- iv. Pondok Pengawal (Jadual 100%, Sebenar 99%)
Fire Extinguisher dijangka siap dipasang pada 18.10.2016
- vii. Kerja-kerja Infra (Jadual 96.14%, Sebenar 94.25%)
Kerja tertangguh adalah kerja road marking.
Kerja-kerja pemasangan compound lighting masih dijalankan.
Kerja-kerja turfing sedang dijalankan.
Kesemua kerja dijangka siap pada 24.10.2016

Zon 2 (Jadual 100%, Sebenar 98.58%)

- i. *Building Works* (Jadual 100%, Sebenar 99.13%)
Kerja-kerja pemasangan kabel untuk data dan telefon terganggu disebabkan paip sesalur tersumbat dan dijangka siap 20.10.2016
- ii. Pembinaan Jalan Baru (Jadual 100%, Sebenar 83.02%)
Kerja tertangguh adalah kerja road marking dan dijangka siap pada 24.10.2016

Zon 3 (Jadual 100%, Sebenar 100%)

Kesemua kerja telah disiapkan