



**PARLIMEN MALAYSIA
BANGUNAN PARLIMEN
JALAN PARLIMEN
50680 KUALA LUMPUR**

DOKUMEN SEBUT HARGA

SEBUTHARGA NO : PAR.2/367 SH.18/2022

TAJUK KERJA

**KERJA-KERJA SERVIS DAN SENGGARAAN SECARA
KOMPREHENSIF SISTEM AUTOMASI BANGUNAN (BAS)
DI BLOK UTAMA PARLIMEN MALAYSIA**

TARIKH TUTUP : 29 APRIL 2022

Nama Kontraktor :.....
Alamat:.....
.....
.....
Kelas :.....Tempoh Daftar :.....

**SENARAI SEMAKAN
(BEKALAN/PERKHIDMATAN/KERJA)**

Sila tanda bagi dokumen-dokumen yang disertakan

Bil.	Perkara/Dokumen	Untuk Ditanda Oleh Syarikat	Untuk Ditanda Oleh Jawatankuasa Pembuka Sebut harga
1.	Dokumen No. 3: Technical Specification		
2.	Dokumen No. 4: Schedule of Price		
3.	Dokumen No. 5: Borang Sebut Harga & Surat Akuan Pembida		
4.	Dokumen No. 6: Keterangan Mengenai Penyebutharga		
5.	Draf Perjanjian		
6.	Dokumen sokongan	-	-
	(i) Profil Syarikat beserta rekod pengalaman bekerja yang lepas dan semasa		
	(ii) Salinan Penyata Bank tiga (3) bulan terkini (Januari 2022, Februari 2022 & Mac 2022)		
	(iii) Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran kontraktor (PPK)		
	(iv) Salinan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)		
	(v) Salinan Sijil Taraf Bumiputera (STB) dari Pusat Khidmat Kontraktor (Kerja) – jika ada		
	(vi) Salinan Sijil SSM		

PENGESAHAN OLEH SYARIKAT

Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen sebut harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar.

Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

UNTUK KEGUNAAN JABATAN

Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil. (jika ada)

Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

Tandatangan :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

KERAJAAN MALAYSIA**PARLIMEN MALAYSIA****DOKUMEN SEBUT HARGA****KERJA-KERJA SERVIS DAN SENGARAAN SECARA KOMPREHENSIF SISTEM
AUTOMASI BANGUNAN (BAS) DI BLOK UTAMA, PARLIMEN MALAYSIA
– PAR.2/367 SH.18/2022****JADUAL KANDUNGAN**

PERKARA	MUKA SURAT
DOKUMEN NO. 1: ARAHAN KEPADA PENYEBUTHARGA	5-11
DOKUMEN NO. 2: SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA UNTUK KERJA	12-16
DOKUMEN NO. 3 – TECHNICAL SPECIFICATION	17-21
DOKUMEN NO. 4 – SCHEDULE OF PRICE	22-27
DOKUMEN NO.5 – BORANG SEBUT HARGA & SURAT AKUAN PEMBIDA	28-31
DOKUMEN NO.6 – KETERANGAN MENGENAI PENYEBUTHARGA	32-40
DRAF PERJANJIAN	41-72

DOKUMEN NO. 1

**ARAHAN KEPADA
PENYEBUTHARGA**

ARAHAN KEPADA PENYEBUTHARGA

NO. SEBUTHARGA: PAR.2/367 SH.18/2022

KERJA-KERJA SERVIS DAN SENGGARAAN SECARA KOMPREHENSIF SISTEM AUTOMASI BANGUNAN (BAS) DI BLOK UTAMA PARLIMEN MALAYSIA

1. Tawaran adalah dipelawa kepada Kontraktor – Kontraktor yang mempunyai Sijil Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK) dan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (LPIMPM/ CIDB) dalam Gred, Kategori, dan Pengkhususan seperti berikut :-

Gred	G2
Kategori	ME
Pengkhususan	M04 – Sistem Automasi Bangunan

yang mana pendaftarannya masih lagi berkuatkuasa, mempunyai alamat pendaftaran di **Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur** dan **Selangor** adalah layak membuat tawaran bagi sebutharga berikut :-

KERJA-KERJA SERVIS DAN SENGGARAAN SECARA KOMPREHENSIF SISTEM AUTOMASI BANGUNAN (BAS) DI BLOK UTAMA PARLIMEN MALAYSIA

2. Lawatan tapak adalah sebagaimana yang dinyatakan di dalam iklan sebut harga. Penyebut harga adalah **DIGALAKKAN** untuk menghadiri lawatan tapak dengan syarat-syarat seperti berikut:
- Pemeriksaan suhu badan di pintu masuk bertujuan mengesan individu dengan suhu badan melebihi 37.5 Celsius dan/atau bergejala tidak akan dibenarkan masuk;
 - Hanya individu yang telah menerima vaksinasi lengkap dibenarkan masuk;
 - Individu yang akan menghadiri lawatan tapak perlu menjalani ujian COVID-19 dengan kaedah RTK-Antigen Rapid Test sendiri, 1 hari sebelum hadir di Parlimen Malaysia dan perlu menunjukkan keputusan ujian tersebut di Balai Kawalan Utama;** (kos ditanggung oleh kontraktor sendiri)
 - Penjarakan fizikal sekurang-kurangnya 1meter mesti dipatuhi setiap masa;
 - Semua hadirin diwajibkan membersihkan tangan dengan *hand sanitizer* dan memakai pelitup muka (*face mask*) ketika berada di Kompleks Parlimen. Digalakkan untuk memakai pelitup muka berganda (*double face mask*) dan pelindung muka (*face shield*);
 - Dilarang berkumpul;
 - Semua individu mestilah menunjukkan status terkini MySejahtera

- Di Balai Kawalan Utama Parlimen Malaysia;
- h. Hanya penama di dalam Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK), Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK), PUKONSA, UPKJ atau bagi pembekal yang berdaftar dengan Kementerian Kewangan hanya penama di Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat sahaja yang boleh menghadiri lawatan tapak atau taklimat sebut harga dan tidak boleh mewakili pegawai selain daripada penama yang dibenarkan dalam sijil: dan
 - i. Salinan Kad Pengenalan.
3. Penyebut harga hendaklah menyerahkan sampul tawaran sebut harga **secara manual** ke dalam peti sebut harga pada atau sebelum **29 April 2022 (Jumaat)** jam **12.00 tengahari**. Dokumen tawaran yang diterima selepas dari tarikh dan masa akan **ditolak**. Sampul hendaklah dilabelkan dengan nombor sebut harga dan nombor tawaran sebut harga dan hendaklah dimasukkan ke dalam Peti Sebut harga **No. 1** di Pejabat Bahagian Keselamatan, Aras Bawah, Blok Ahli Parlimen Dan Pentadbiran, Parlimen Malaysia, Jalan Parlimen, 50680 Kuala Lumpur.
 4. Kerajaan tidak bertanggungjawab di atas apa-apa kehilangan dokumen semasa perjalanan pos/perkhidmatan hantar cepat (*courier service*) dan sebagainya. “Jika sebut harga dihantar dengan menggunakan perkhidmatan pos berdaftar/kurier, Peyebutharga hendaklah memastikan dokumen tersebut selamat tiba pada alamat yang telah ditetapkan sebelum atau pada Tarikh Tutup sebut harga selewat-lewatnya pada pukul 12.00 tengah hari. Sebarang kelewatan yang timbul dalam urusan tersebut tidak akan dilayan”.
 5. Tawaran sebutharga yang dikemukakan adalah diwajibkan mengandungi dokumen-dokumen berikut:-

a) Technical Specification	Dokumen No. 3
b) Schedule of Prices	Dokumen No. 4
c) Borang Sebut Harga & Surat Akuan Pembida	Dokumen No. 5
d) Keterangan Mengenai Penyebutharga	Dokumen No. 6
e) Dokumen wajib yang perlu dilampirkan:	
(i) Profil Syarikat;	
(ii) Salinan Penyata Bank tiga (3) bulan terkini iaitu Januari 2022, Februari 2022 & Mac 2022;	
(iii) Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Kontraktor ;	
(iv) Salinan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan;	
(v) Salinan Sijil Taraf Bumiputera (jika ada);	

(vi) Salinan Sijil SSM;

Semua borang hendaklah diisi dengan lengkap seperti yang ditentukan dan ditaip dengan kemas dan terang. Jika ruangan yang disediakan tidak mencukupi, penyebutharga dibenarkan menaip maklumat-maklumat di muka surat tambahan.

6. Tawaran sebutharga ini sah selama **sembilan puluh (90)** hari dari tarikh tutup bidaan.
7. Kerajaan tidak terikat untuk menerima Sebutharga yang terendah atau mana-mana tawaran. Tiada sebarang alasan perlu diberikan oleh Kerajaan untuk sebarang penolakan tawaran. Keputusan mengenai Sebutharga yang diterima adalah muktamad. Sebarang surat menyurat mengenai keputusan Sebutharga tidak akan dilayan.
8. Penyebutharga yang enggan menandatangani kontrak yang telah disetujui terima atau yang menarik balik tawaran bidaan sebelum dipertimbangkan atau menolak tawaran setelah tawaran dibuat, akan dikenakan tindakan penggantungan pendaftaran seperti berikut:
 - i) Dua (2) tahun bagi kesalahan pertama;
 - ii) Lima (5) tahun bagi kesalahan kedua; dan
 - iii) Pendaftaran akan dipotong terus bagi kesalahan berikutnya.
9. Penyebutharga yang tawarannya disetujuterima dikehendaki memberi perkhidmatan membekal semua barang tersebut pada tarikh yang ditetapkan oleh Kerajaan atau mana-mana tarikh lain seperti ditentukan oleh Kerajaan. Sekiranya Penyebutharga gagal berbuat demikian, tawaran yang disetujuterima akan dibatalkan dan nama Kontraktor serta nama pengarah-pengarah termasuk pemegang-pemegang saham terbesar akan disenarai hitamkan.
10. Penyebutharga yang berjaya akan dikehendaki mengikat kontrak dengan Kerajaan. Syarat-syarat tawaran sebutharga ini akan dijadikan sebahagian daripada kontrak. Syarat-syarat ini hendaklah diterima dan dipatuhi.

11. Sebarang pindaan yang dibuat ke atas mana-mana ruangan mestilah dipotong dan ditandatangani ringkas pada setiap perubahan yang dibuat. **Penggunaan sebarang pemadam cecair adalah tidak dibenarkan.** Kegagalan pematuhan syarat ini boleh mengakibatkan tawaran Penyebutharga ditolak.

12. **PERINGATAN MENGENAI KESALAHAN RASUAH DALAM DOKUMEN PEROLEHAN KERAJAAN**

12.1 Sebarang perubahan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).

12.2 Sekiranya mana-mana pihak ada menawarkan atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota pentadbiran awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).

12.3 Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenarai hitamkan kontraktor atau pembekal boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasmi di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 (Akta 694).

12.4 Mana-mana kontraktor atau pembekal yang membuat tuntutan bayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja-kerja dibuat atau tiada barangan dibekal mengikut spesifikasi yang ditetapkan atau tiada perkhidmatan diberi dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan dibawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (Akta 694).

13 **PELAKSANAAN CUKAI JUALAN DAN CUKAI PERKHIDMATAN (CJCP) YANG BERKUATKUASA 1 SEPTEMBER 2018**

13.1 Semua tawaran harga oleh Pembekal hendaklah dikemukakan dengan dinyatakan harga tawaran tanpa Cukai Jualan dan Cukai Perkhidmatan (CJCP).

- 13.2 Senarai yang dikenakan Cukai Perkhidmatan seperti yang terdapat dalam Akta Cukai Perkhidmatan 2018. Sekiranya pembekal yang berjaya berdaftar CJCP dan perkhidmatan tersebut adalah termasuk dalam senarai yang dikenakan Cukai Perkhidmatan, Kerajaan akan menawarkan nilai perolehan termasuk dikenakan Cukai Perkhidmatan.
- 13.3 Pembekal hendaklah memaklumkan pada bila-bila masa setelah berdaftar dengan JKDM kepada Kerajaan supaya Cukai Perkhidmatan boleh dibayar. Kegagalan atau kelewatan syarikat untuk memaklumkan kepada Kerajaan mengenai status pendaftaran dengan JKDM akan menyebabkan syarikat perlu menanggung CJCP dan tidak layak menuntut apa-apa bayaran daripada Kerajaan.

14. PELAKSANAAN PROGRAM PROFESSIONAL TRAINING AND EDUCATION FOR GROWING ENTREPRENEURS (PROTEGE) DALAM PEROLEHAN KERAJAAN (1PP/PK1.2)

- 14.1 Penyebut harga adalah dikehendaki melaksanakan program PROTEGE dalam perolehan kerajaan mengikut had nilai ambang (threshold value) dan sektor seperti berikut :

Bil	Sektor	Nilai Ambang (RM)
1	Pembinaan	10 juta
2	Perkhidmatan / Penyelenggaraan Bangunan / Infrastruktur / Jalan	5 juta
3	Teknologi Informasi dan Komunikasi	10 juta
4	Perkhidmatan Perunding	5 juta
5	Perubatan dan Farmasi	10 juta
6	Perkhidmatan Sokongan Kesihatan	10 juta
7	Perkhidmatan Penyelenggaraan, Pembaikan dan Baik Pulih	10 juta
8	Pengangkutan dan Logistik	10 juta
9	Pertahanan Strategik	10 Juta
10	Perkhidmatan Kawalan Keselamatan	4 juta
11	Sektor Lain	10 juta

- 14.2 Syarikat hendaklah memperuntukkan sekurang-kurangnya 1% daripada keseluruhan kos projek bagi melaksanakan program PROTEGE.
- 14.3 Syarikat yang mendapat kontrak Kerajaan di bawah nilai ambang digalakkan untuk melaksanakan program PROTEGE, namun tidak tertakluk kepada penetapan 1% daripada nilai kontrak keseluruhan.
- 14.4 Penetapan bilangan minimum peserta SL1M bagi sesuatu kontrak dikira berdasarkan formula berikut :

$$\frac{1\% \times \text{Kos Keseluruhan Projek}}{\text{Prolehan RM24,000}^*}$$

* Elaun PROTEGE (RM2,000 seorang X 12 bulan)

16. Selain perkara 1 hingga 16 yang dinyatakan di atas, kontraktor juga tertakluk kepada syarat-syarat tambahan sepertimana di Dokumen 2 : Syarat-Syarat Sebutharga Untuk Kerja.

17. Sebarang penjelasan yang diperlukan mengenai sebut harga ini hendaklah dialamatkan kepada:

Ketua Jurutera
Bahagian Senggara Fasiliti &
Landskap Aras 4
Blok Ahli Parlimen Dan
Pentadbiran Jalan Parlimen
50680 Kuala Lumpur

DOKUMEN NO. 2

SYARAT-SYARAT SEBUTHARGA UNTUK KERJA

DOKUMEN NO. 2**SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA UNTUK KERJA****1. PEMERIKSAAN TAPAK BINA**

Kontraktor disifatkan telah memeriksa dan meneliti tapak bina dan sekitarnya, bentuk dan jenis tapak bina, takat dan jenis kerja, bahan dan barang yang perlu bagi menyiapkan kerja, cara-cara perhubungan dan laluan masuk ke tapak bina dan hendaklah mendapatkan sendiri segala maklumat yang perlu tentang risiko, luar jangkaan dan segala hal keadaan yang mempengaruhi dan menjejaskan sebut harganya. Sebarang tuntutan yang timbul akibat daripada kegagalan Kontraktor mematuhi kehendak ini tidak akan dipertimbangkan.

2. INSURANS

- 2.1 Kontraktor hendaklah atas nama Kerajaan dan Kontraktor mengambil Insurans Liabiliti Awam dan Insurans Kerja* (sekiranya dinyatakan di dalam Butir-butir Ringkasan Sebut Harga) bagi tempoh pelaksanaan Kerja ini. Kontraktor hendaklah juga mengemukakan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO.
- 2.2 Kontraktor hendaklah mengemukakan kepada Pegawai Kerja semua polisi insurans dan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO yang tersebut di atas sebelum memulakan Kerja. Bagaimana pun untuk tujuan memulakan Kerja sahaja Nota-nota Perlindungan dan resit-resit bayaran premium adalah mencukupi. Sekiranya Kontraktor gagal mengemukakan semua polisi insurans selepas tempoh sah nota-nota perlindungan, tanpa sebarang sebab yang munasabah, Pegawai Kerja berhak mengambil tindakan seperti di bawah fasal 9(d).

3. PERATURAN PELAKSANAAN KERJA

- 3.1 Kerja-karya yang dilaksanakan hendaklah mematuhi Spesifikasi, pelan-pelan, butir-butir kerja dalam Ringkasan Sebut Harga dan Syarat-syarat yang dinyatakan dalam Dokumen Sebut Harga ini dan arahan Pegawai Kerja atau Wakilnya.
- *3.2 Kerja-karya elektrik yang dilaksanakan di samping mematuhi kehendak diperenggan 3.1 di atas, hendaklah juga mematuhi semua peraturan dan pekeliling, undang-undang dan undang-undang kecil yang diluluskan oleh:
- (i) Suruhanjaya Tenaga
 - (ii) Jabatan Keselamatan Pekerjaan dan Kesihatan
 - (iii) Pemegang Lesen dan Pihak Berkuasa Bekalan Elektrik
 - (iv) Jabatan Bomba dan Penyelamat
 - (v) Pihak Berkuasa Tempatan

4. KEGAGALAN KONTRAKTOR MEMULAKAN KERJA

Sekiranya Kontraktor gagal memulakan kerja selepas tujuh (7) hari dari tarikh tempoh mula kerja yang dinyatakan dalam Surat Setujuterima Tawaran, tanpa sebab-sebab yang munasabah, Surat Setujuterima Tawaran akan dibatalkan oleh Pegawai Kerja dan tindakan tatatertib akan diambil terhadap Kontraktor.

5. **SUB-SEWA DAN MENYERAHHAK KERJA**

Kontraktor tidak dibenarkan mengsub-sewakan Kerja kepada Kontraktor-kontraktor lain. Kontraktor tidak boleh menyerahhak apa-apa faedah dibawah kontrak ini tanpa terlebih dahulu mendapat persetujuan bertulis daripada Pegawai Kerja.

6. **PENOLAKAN BAHAN, BARANG DAN MUTU HASIL KERJA OLEH PEGAWAI KERJA**

- 6.1 Pegawai Kerja atau Wakilnya berhak menolak bahan, barang dan mutu hasil kerja dari jenis piawaian yang tidak menepati seperti diperihalkan dalam spesifikasi. Kontraktor hendaklah, apabila diminta oleh Pegawai Kerja, memberi kepadanya baucar-baucar dan/ atau perakuan ujian pengilang untuk membuktikan bahawa bahan-bahan dan barang-barang itu mematuhi Spesifikasi. Bahan, barang dan kerja-kerja yang ditolak hendaklah diganti dan sebarang kos tambahan yang terlibat hendaklah ditanggung oleh Kontraktor sendiri.
- 6.2 Kontraktor hendaklah dengan sepenuhnya atas perbelanjaan sendiri menyediakan sampel bahan dan barang-barang untuk ujian.
- 6.3 Tiada penggantian untuk peralatan, bahan dan cara kerja yang telah ditentukan di dalam spesifikasi atau ditawarkan dan telah diterima, dibenarkan kecuali mendapat persetujuan daripada Pegawai Kerja secara bertulis.

7. **RINGKASAN SEBUT HARGA**

- 7.1 Ringkasan Sebut Harga hendaklah menjadi sebahagian daripada Borang Sebut Harga ini dan hendaklah menjadi asas Jumlah Harga Sebut Harga.
- 7.2 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah mengambil kira semua kos termasuk kos pengangkutan, cukai, duti, bayaran dan caj-caj lain yang perlu dan berkaitan bagi penyiapan Kerja dengan sempurnanya.
- 7.3 Tiada sebarang tuntutan akan dilayan bagi pelarasan harga akibat daripada perubahan kos buruh, bahan-bahan dan semua duti dan cukai Kerajaan, sama ada dalam tempoh sah sebut harga atau dalam tempoh Kerja.
- 7.4 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga yang dikemukakan oleh Kontraktor hendaklah tertakluk kepada persetujuan sebelumnya daripada Pegawai Kerja tentang kemunasabahannya. Persetujuan sebelumnya itu dan apa-apa pelarasan kemudiannya kepada harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah dibuat sebelum Dokumen Kontrak ditandatangani.
- 7.5 Apa-apa pelarasan harga dalam Ringkasan Sebut Harga menurut perenggan 7.4 tersebut di atas dan apa-apa kesilapan hisab dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah dilaras dan diperbetulkan sebelum Dokumen Kontrak ditandatangani. Jumlah amaun yang dilaraskan hendaklah sama dengan amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga. Amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga hendaklah tetap tidak berubah.
- 7.6 Sekiranya sebut harga berasaskan senarai kuantiti sementara, pengukuran semula hendaklah dibuat dan harga sebut harga diselaraskan.

8. **PERCANGGAHAN DAN KECUKUPAN DOKUMEN SEBUT HARGA**

- 8.1 Dokumen Sebut Harga adalah dikira sebagai saling jelas-menjelas antara satu sama lain. Kontraktor hendaklah mengadakan segala yang perlu untuk melaksanakan kerja dengan sewajarnya sehinggalah siap mengikut tujuan dan maksud sebenar. Dokumen Sebut Harga pada keseluruhannya sama ada atau tidak tujuan dan maksud itu ada ditunjuk atau diperihalkan secara khusus,

dengan syarat bahawa tujuan, maksud itu hendaklah difahamkan dengan munasabahnya dari Dokumen Sebut Harga itu.

- 8.2 Jika Kontraktor mendapati apa-apa pencanggahan dalam Dokumen Sebut Harga dia hendaklah merujuk kepada Pegawai Kerja untuk mendapatkan keputusan.

9. KEGAGALAN KONTRAKTOR MENYIAPKAN KERJA DAN PENAMATAN PERLANTIKAN KONTRAKTOR

Pegawai Kerja berhak membatalkan kontrak sekiranya Kontraktor berada dalam keadaan berikut dan setelah menerima surat amaran daripada Pegawai Kerja:

- (a) Sekiranya Kontraktor masih gagal menyiapkan Kerja dalam tempoh masa yang telah ditetapkan;
- (b) Kemajuan Kerja terlalu lembab tanpa apa-apa sebab munasabah;
- (c) Penggantungan pelaksanaan seluruh atau sebahagian Kerja, tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
- (d) Tidak mematuhi arahan Pegawai Kerja tanpa apa-apa alasan yang munasabah; dan
- (e) Apabila Kontraktor diisytiharkan bankrap oleh pihak yang sah.

10. BAYARAN KEMAJUAN

Pegawai Kerja dibenarkan membuat bayaran interim sehingga kerja-kerja siap dilaksanakan.

11. KERJA PERUBAHAN

- 11.1 Pegawai Kerja boleh menurut budi bicaranya mengeluarkan arahan-arahan yang berkehendakkan sesuatu perubahan kerja dengan secara bertulis. Tiada apa-apa perubahan yang dikeluarkan oleh Pegawai Kerja atau yang disahkan kemudian oleh Pegawai Kerja boleh membatalkan sebut harga ini.
- 11.2 Semua kerja perubahan dan/atau tambahan yang diluluskan oleh Pegawai Kerja akan diukur atau dinilai dengan menggunakan kadar harga yang ada dalam Senarai Kuantiti/ Ringkasan Sebut Harga. Jika tidak terdapat sebarang kadar harga yang bersesuaian, kadar harga yang dipersetujui oleh Pegawai Kerja dan Kontraktor hendaklah digunakan.

12. TEMPOH TANGGUNGAN KECACATAN (DLP)

- 12.1 Tempoh Tanggungan Kecacatan bagi sebut harga hendaklah sekurang-kurangnya enam (6) bulan dari tarikh kerja diperakukan siap. Bagi kerja-kerja mekanikal dan elektrik dimana tempoh waranti ke atas alat-alat dan loji-loji adalah dua belas (12) bulan dan dalam kes-kes tertentu oleh kerana jenis dan kerumitan kerja, tempoh tanggungan kecacatan yang lebih lama daripada enam (6) bulan boleh dikenakan.
- 12.2 Kontraktor dipertanggungjawabkan untuk memperbaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain yang mungkin kelihatan dan yang disebabkan oleh bahan atau barang atau mutu hasil kerja yang tidak menepati sebut harga ini apabila diarahkan oleh Pegawai Kerja dan dalam masa yang berpatutan. Kontraktor hendaklah memperbaiki kecacatan,

ketidaktepatan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain atas kos Kontraktor sendiri.

- 12.3 Sekiranya Kontraktor gagal membaiki kecacatan, ketidaktepatan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain seperti yang diarahkan, Pegawai Kerja berhak memotong kos membaiki dari baki wang yang akan dibayar kepada Kontraktor atau, jika baki itu tiada tidak mencukupi, mengeluarkan surat pengesyoran kepada Pusat Khidmat Kontraktor untuk menggantungkan pendaftaran Kontraktor, dan menghantar salinan-salinan surat tersebut kepada Ketua Pengarah Kerja Raya, Bahagian Pembangunan Bumiputera, Kementerian Kerja Raya dan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan. Bagi kerja-kerja elektrik/mekanikal, salinan surat hendaklah dihantar kepada Pengarah Cawangan Kerja Elektrik/Pengarah Cawangan Kerja Mekanikal Jabatan Kerja Raya.

13. PERATURAN MEMBAYAR SELEPAS SIAP

Bayaran sepenuhnya hanya akan dibayar setelah Kontraktor menyiapkan kerja dengan sempurnanya dan Perakuan Siap Kerja dikeluarkan.

14. PERAKUAN SIAP KERJA

Pegawai Kerja hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Kerja sebaik sahaja kerja disiapkan dengan sempurna dan memuaskan. Tarikh siap kerja ini adalah bermulanya Tempoh Tanggungan Kecacatan.

15. PERAKUAN SIAP MEMPERBAIKI KECACATAN

Pegawai Kerja hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Membaiki Kecacatan sebaik sahaja Kontraktor telah membaiki kecacatan, ketidaktepatan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain.

16. PEMATUHAN KEPADA UNDANG-UNDANG OLEH KONTRAKTOR

Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak Undang-undang Kecil dan Undang-undang Berkanun dalam Malaysia semasa pelaksanaan kerja. Kontraktor tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhannya dengan syarat-syarat ini.

DOKUMEN NO. 3
TECHNICAL SPECIFICATION

SPECIFICATION FOR COMPREHENSIVE SERVICE AND MAINTENANCE FOR BUILDING AUTOMATION SYSTEM (BAS)

1.0 GENERAL

The work covered by this Specification is for the supply of all materials, appliances, labour and necessary incidentals for the comprehensive service and maintenance of the complete BAS System.

All work to be performed under this Specification shall be in accordance with the best commercial practice and must be in strict accordance with this specification.

2.0 WORKMANSHIP AND MATERIALS

The work described in this Specification shall be performed by workmen skilled in the service, maintenance and repair of the BAS System and shall be executed in accordance with the best commercial practice.

All materials to be supplied in connection with work under this Specification shall be new, unused and shall generally be of the best quality as regards manufacture and performance.

3.0 SUPERVISION

The Contractor shall have an experience Engineer in charge of the service, maintenance and repair work to be carried out under this Specification. This Engineer must be thoroughly competent in supervising the service, maintenance and repair of BAS of all types and shall be in the direct employ of the Contractor, and acceptable to the Superintending Officer.

The Contractor shall have in his direct employ workmen who are especially skilled in the service, maintenance and repair of BAS of all types.

4.0 SCOPE OF WORK

The work covered under this Specification is to service and maintain all machinery and equipment comprising the complete BAS System. The service and maintenance of the complete BAS System shall be in strict accordance with the servicing and maintenance schedule as set out in Clause 5 below.

The Contractor shall immediately repair any defect in any part or parts of the machinery or equipment of the complete BAS System observed during routine inspection and service. The Contractor shall also provide emergency repair service during normal working hours and also during overtime hours if required to do so by the Superintending Officer or Client Department.

Contractor shall warrant all products and labour for a period of 12 months after handling over.

At no cost to the client, Contractor shall provide maintenance services for software, firmware and hardware components as specified below:-

- (i) Maintenance services shall be provided for all devices and hardware specified in the Contract Documents. Service all equipment per the manufacturer's recommendations.
- (ii) Emergency Service: Any malfunction, failure, or defect in any hardware component or failure of any control programming that would result in property damage or loss of comfort control shall be corrected and repaired following telephonic notification by the Owner to the Contractor.
- (iii) Emergency service shall be provided 24 hours per day, 7 days per week, and 365 days per year with no exceptions and at no cost to the Owner. Response by telephone to any request for service shall be provided within two (2) hours of the Owner's initial telephone request for service. In the event that the malfunction, failure, or defect is not corrected through the telephonic communication, at least one (1) hardware and software technician, trained in the system to be serviced, shall be dispatched to the Owner's Site within four (4) hours of the Owner's initial telephone request for such services, as specified.
- (iv) Normal Service: Any malfunction, failure, or defect in any hardware component or failure of any control programming that would not result in property damage or loss of comfort control shall be corrected and repaired following telephonic notification by the Owner to the Contractor.

Preventive maintenance shall be provided throughout the contract in accordance with the hardware component manufacturer's requirements.

In the last month of the contract, all System software and controller firmware, software, drivers, etc. the Contractor shall make sure all in good condition.

5.0 **SERVICING AND MAINTENANCE SCHEDULE**

The Contractor shall inspect and service all machinery and equipment comprising the complete BAS System at the above premises at least once a month, except where otherwise directed by the Superintending Officer. At each such monthly inspection and service of the complete BAS System, the work detailed below shall be performed by the Contractor.

- a) Inspect all condition of Database Creation such as
 - START/ STOP POINT
 - STATUS POINT
 - ANALOG INPUT POINT, etc
- b) Condition of Hardware and Software
- c) Condition of controller
- d) Condition of terminal switches
- e) Condition of wiring
- f) Check the performance of the complete air-conditioning plant and adjust the air volume control dampers, temperature and humidity as necessary.
- g) Instruct the operators responsible for the operation of the plant and equipment on correct method of operating the plant and equipment, and on the maintenance points to be watched.
- h) Report in writing to the Superintending Officer any defect/s observed on any part or parts of the complete BAS System. The report shall state the cause/s of the defect/s observed, and shall include an estimate of the cost of repairs required.

6.0 **REPAIRS**

The Contractor shall repair defects in the complete BAS System on the instruction of the Superintending Officer.

The cost of such repairs shall be included in the fixed monthly rate quoted by the Contractor for the service and maintenance of the complete BAS System.

All repairs on the complete BAS System shall be guaranteed by the Contractor against any defects for a period of one year to take effect from date of completion of the repairs. During the guarantee period, the Contractor shall rectify defects in repairs carried out by him with no additional charge to the government.

7.0 SERVICES AND MAINTENANCE RECORD

The Contractor shall provide a service and maintenance record book for the complete BAS System being serviced and maintained by him. This record book shall be kept in the Mechanical Engineer Room of the BAS System being serviced and maintained, and brief details of all service, maintenance and repairs carried out on the complete BAS System shall be entered by the Contractor into this book for checking purposes. The address and telephone number of the Contractor's service station shall also be entered into this record book to facilitate emergency service calls.

The Contractor shall also keep an accurate detailed record in duplicate of all service, maintenance and repair work carried out by him on the complete BAS System. This record shall be in the form of a Maintenance/Repair Sheet, and shall be countersigned by the Superintending Officer each time the BAS System is attended to by the Contractor.

DOKUMEN NO. 4
SCHEDULE OF PRICE

DOKUMEN NO. 4

SCHEDULE OF PRICES AND SUMMARY OF PRICES

1. SCHEDULE OF PRICES

The tenderer must complete this Schedule of Price at the same time of tender. The price entered in this schedule shall be for the comprehensive service and maintenance of the BAS installation for the building in accordance with the requirements of this specification for a period of **nineteen (19) months**.

1.1 BUILDING AUTOMATION SYSTEM

No	Description	Qty.	Price/Unit	Amount (RM)
1.	To supply labour only to carry out comprehensive maintenance Building Automation System (BAS) at Parliament Malaysia. Model No : Pegasus IBMS Overall hardware condition (By Schedule) - General panel house keeping - Check output voltage of power supply - Check wire termination - Check ups / battery condition - Check controller hardware condition - BAS system hardware & I/O checklist report *Two (2) manpower to perform the servicing.	19 Months		
2.	Web-Based System (Server) - Health check / device time - Firmware update (if any) - Back up I/O configuration /trend/alarm database - Overall GUI, point & alarm log check - Hardware connection status check - Check hard disk space memory	19 Months		
3.	Sensor calibration 1 times a year follow existing flow meter. - Including to clean up all the debris. *Two (2) manpower engineer/technician to perform the calibration.	1 Lot		
Total to be carried to PAGE 2				

1.1 BUILDING AUTOMATION SYSTEM (Cont'd)

No	Description	Qty.	Price/Unit	Amount (RM)
	Total to be carried from PAGE 1			
4.	Unlimited on-call support engineer/ technician with 4 hours respond time during weekdays and weekend (365 days). *including on-site support and remote online support.	19 Months		
5.	Task description for maintenance engineer to coordinate preventive maintenance, attend on-call breakdown, organize meeting etc. Necessary Works	19 Months	-	-
6.	To include parts/ cover for the equipment's list as below from authorised dealer :	19 Months		
	a) 8 port ethernet switch - IES608-2F(SSC)	10 Unit		
	b) 8 port wall mount patch panel	12 Unit		
	c) Network Control Unit - GCU9001	21 Unit		
	d) RS-485 Isolator - EGI1110001	30 Unit		
	e) DDC - ECM6L45160	24 Unit		
	f) DDC - ECH3645150	1 Unit		
	g) DDC - ECH6645150	3 Unit		
	h) DDC - ECHPP00150	8 Unit		
	i) DDC - ECL2626441	127 Unit		
	j) DDC - ECU6326560	58 Unit		
	k) DDC - ECR1303441	28 Unit		
	l) Lighting touch screen bypass - EDO4320012	36 Unit		
	m) Interposing relay - OMRON MY2 RELAY 24VAC	18 Unit		
	n) VAV controller - ECV1110146	27 Unit		
	o) Room LCD display - EDF2061102	27 Unit		
	p) 24VDC PSU (55 W) c/w battery charger	53 Unit		
	Total to be carried to SUMMARY OF PRICES of Section 2			

1.2 MIGRATION WORKS FOR BAS SERVER & SOFTWARE

No.	Descriptions	Price/Unit	PRICE (RM)
a.	<p>New WEB Based HMI Graphical User Interface Building Controller for Building Automation System (BAS) *Lifetime</p> <p>*For Monitoring Local I/O List Data, Local Viewing Alarm Data, Local Viewing Historical Data as Per Specification etc.</p> <p>*Minimum 500 Realtime Graphics Screen with Minimum 32 I/O Points Per Screen</p> <p>*Minimum 500 Realtime Graphics Screen with Minimum 32 I/O Points Per Screen</p> <p>*For Storage of Local Database, Local I/O List Data, Local Alarm Data, Local Historical Data as Per Specification etc.</p> <p>*Configure The SMS Alarm and Email Alarm (Existing)</p> <p>*Hardware Connection Status Check Note:</p> <p>Minimum Software/Hardware Reequiment: intel CORE i7, Windows 10 64 bit, 8 GB RAM, 1TR Hard Disk.</p>	1 Lot	
b.	Migration Database & Graphic Engineering and Configuration to new Server	1 Lot	
c.	BMS Operator Workstation Complete with Intel 6th Generation Core i7 Quad Core Processor, Microsoft Windows 10 Pro 64 Bit OS, 16 GB Memory, Ethernet LAN 10/100/1000, 1TB Hard Disk Drive & 24" LED Flat Monitor	1 Unit	
d.	BMS Server Complete with Intel Xeon processor, 16 GB (8 GB x 2) System Memory, 4 TB (1 TB x 4 x 3.5" SATA HDD), 2 x 1 GbE Ethernet Ports & Power Supply Input (100 - 240VAC) & 24" LED Flat Monitor	1 Unit	
e.	Network Colour Laser Printer Complete with Printing Speed Up To 14 ppm, Printing Resolution Up To 600 x 600 dpi, 1 x 150 Sheet Paper Input Tray, 1 x 125 Sheet Output Bin, Print Up to A4 Size, 1 x High Speed USB 2.0, 1 x Ethernet Lan & Power Supply Input (220 To 240 VAC) c/w toner (4 nos)	2 Unit	
Total to be carried to SUMMARY OF PRICES of Section 2			

1.3 PRELIMINARIES

No.	Descriptions	Price/Unit	PRICE (RM)
a.	Preliminaries including :- (a) Public Liability Policy (b) Insurance of works (c) Performance Bond (d) Training for staff BSFL (10 pax) (e) Job sheet		
b.	The contractor shall supply to S.O the maintenance facilities equipment as per below: (a) Safety jacket - (5 nos) (b) Safety boot (red wing or equivalent) - (5 pairs)		
c.	Any other work item not specifically mentioned above but implied and or necessary to complete the building automation system (give details) i. ii. iii.		
Total to be carried to SUMMARY OF PRICES of Section 2			

Signature:

Firm Stamps:.....

.....

Address:

.....

.....

2. SUMMARY OF PRICES

NO.	DESCRIPTION	PRICE (RM)
1.1	BUILDING AUTOMATION SYSTEM	
1.2	MIGRATION WORKS FOR BAS SERVER & SOFTWARE	
1.3	PRELIMINARIES	
TOTAL TO BE CARRIED FORWARD TO FORM OF TENDER		

Ringgit Malaysia (RM) :

Signature:

Firm Stamps:.....

Address:

DOKUMEN NO. 5

BORANG SEBUT HARGA & SURAT AKUAN PEMBIDA

Pekeliling Perbendaharaan Malaysia

DOKUMEN NO. 5

PK 2 Lampiran 2.6

BORANG SEBUT HARGA KERJASebut Harga No. **PAR.2/367 SH.18/2022****Ketua Pentadbir**Parlimen Malaysia
Bangunan Parlimen
Jalan Parlimen
50680 Kuala Lumpur.

Tuan,

**KERJA-KERJA SERVIS DAN SENGGARAAN SECARA KOMPREHENSIF SISTEM
AUTOMASI BANGUNAN (BAS) DI BLOK UTAMA PARLIMEN MALAYSIA –
PAR.2/367 SH.18/2022**

Di bawah dan tertakluk kepada Arahan Kepada Penyebut Harga, Syarat-syarat Sebut Harga, Spesifikasi Kerja dan plan-plan, saya yang bertandatangan di bawah ini adalah dengan ini menawarkan untuk melaksanakan dan menyiapkan kerja-kerja tersebut bagi jumlah harga pukal sebanyak Ringgit Malaysia:-

.....

..... (RM:)

2. Saya bersetuju menyiapkan kerja-kerja ini dalam masa tahun dari tarikh akhir tempoh mula kerja seperti yang diarahkan oleh Pegawai Inden. Bertarikh pada Haribulan 2022.

.....
Tandatangan Kontraktor

Nama Penuh:

No. K/P:

Alamat:

.....

.....

Atas sifat:

.....

Meterai atau Cap Kontraktor

.....
Tandatangan Saksi

Nama Penuh:

No. K/P:

Alamat:

.....

.....

LAMPIRAN 6

Pekeliling Perbendaharaan Malaysia

PK 1.6 Lampiran 6

SURAT AKUAN PEMBIDA**KERJA-KERJA SERVIS DAN SENGGARAAN SECARA KOMPREHENSIF SISTEM
AUTOMASI BANGUNAN (BAS) DI BLOK UTAMA PARLIMEN MALAYSIA****– PAR.2/367 SH.18/2022**

Saya, No. Kad Pengenalan
..... Yang mewakili nombor Pendaftaran
..... dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau
mana-mana orang yang mewakili syarikat ini tidak akan menawarkan, menjanjikan atau
memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam **Parlimen Malaysia** atau
mana-mana orang lain, sebagai suapan untuk dipilih dalam tender/sebut harga* seperti
di atas. Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat
seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat
dalam membuat pakatan harga dengan syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang
proses tender/sebut harga atau menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa
suapan kepada mana-mana orang dalam **Parlimen Malaysia** atau mana-mana orang
lain sebagai dorongan untuk dipilih dalam tender/sebut harga* seperti di atas, maka
saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil:

- 1.1 Hilang kelayakan untuk dinilai dan dilantik bagi tender/sebut harga* di atas; dan
- 2.2 Lain-lain tindakan undang-undang/tatatertib mengikut undang-undang/peraturan
perolehan Kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Sekiranya terdapat mana-mana orang cuba memperolehi atau meminta apa-apa
suapan daripada saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat ini
sebagai dorongan untuk dipilih dalam tender/sebut harga* seperti di atas, maka saya
berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat
Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.
Saya sedar bahawa kegagalan saya berbuat demikian adalah merupakan suatu
kesalahan di bawah seksyen 25 (1) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia
2009 [Akta 694] dan boleh dihukum di bawah seksyen 25 (2) akta yang sama, apabila
disabitkan boleh didenda tidak melebihi RM100,000 atau penjara selama tempoh tidak
melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.

4. Saya sesungguhnya faham bahawa kegagalan saya atau mana-mana orang yang
mewakili syarikat ini mematuhi perkara 2 dalam surat akuan ini boleh menyebabkan
saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini didakwa bagi kesalahan** di
bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan Kanun
Keseksaan serta boleh dihukum di bawah undang-undang masing-masing.

5. Saya sesungguhnya faham bahawa syarikat melakukan kesalahan jika seseorang yang bersekutu dengan syarikat*** memberikan, menjanjikan atau menawarkan suapan untuk memperoleh atau mengekalkan perniagaan atau faedah dalam menjalankan perniagaan di bawah Seksyen 17A, Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], apabila disabitkan kesalahan boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh kali ganda jumlah atau nilai suapan, atau RM1 juta, atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua puluh tahun atau kedua-duanya.

Yang benar,

Tandatangan :.....
 Nama :.....
 No. KP :.....
 Tarikh :.....
 Cop Syarikat :.....

Catatan:

- i (i) * potong mana tidak berkenaan
- ii (ii) ** termasuk kesalahan ditetapkan dalam Jadual (Perenggan 3 (a), takrif "kesalahan ditetapkan") Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] yang boleh dihukum di bawah Kanun Keseksaan.
- iii (iii) *** seseorang yang bersekutu dengan syarikat merujuk kepada seksyen 17A (6) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], iaitu seseorang itu bersekutu dengan organisasi komersial jika dia seorang pengarah, pekongsi atau pekerja organisasi komersial itu atau dia ialah orang yang melaksanakan perkhidmatan untuk atau bagi pihak organisasi komersial itu.
- iv (iv) Surat akuan ini hendaklah dikemukakan bersama surat perwakilan kuasa.

DOKUMEN NO. 6

KETERANGAN MENGENAI PENYEBUTHARGA

KETERANGAN MENGENAI PENYEBUTHARGA

1. Nama Syarikat Penyebutharga :
- 1.1 Alamat Pejabat :
- 1.2 No.Telefon :
- 1.3 No. Pendaftaran Syarikat :
- 1.4 No. Pendaftaran Kementerian Kewangan (sertakan salinan sijil) :
- 1.5 No. Pendafran GST/SST :
- 1.6 Kelas :
- 1.7 Tajuk/Tajuk Kecil :
- 1.8 Jika bertaraf Bumiputera, nyatakan :
 - Tarikh Berkuatkuasa :
 - Tarikh Tamat :
2. Modal Dibenar :
- Modal Berbayar :

3. Ahli-ahli Syarikat :

(i) Ahli-ahli Lembaga Pengarah

NAMA	JAWATAN	SAHAM DIPEGANG

(ii) Ahli-ahli Pengurusan

NAMA	JAWATAN

4. Butiran pengalaman firma/syarikat penyebutharga dalam membekalkan perkhidmatan yang serupa dengan apa yang ditawarkan di dalam pelawaan Sebutharga/Tender kepada Kerajaan dalam tempoh lima (5) tahun yang terakhir.

TAHUN	PENGALAMAN PEMBEKALAN PERKHIDMATAN

- 5. Jika penyebutharga pernah mengikat kontrak dengan mana-mana Jabatan Kerajaan atau Badan-badan Berkanun, nyatakan sama ada Firma/Syarikat kontraktor pernah atau sedang mengalami penggantungan atau penamatan kontrak dengan Kerajaan oleh kerana pelanggaran syarat-syarat Kontrak.

.....
.....
.....
.....
.....

- 6. Lain-lain Keterangan Mengenai Penyebutharga :-

.....
.....
.....
.....
.....

Saya perakui bahawa segala keterangan di atas adalah benar.

Tandatangan :.....

Nama :.....

No. K/P :.....

Jawatan :.....

Tarikh :.....

Cop Firma/
Syarikat :.....

Tandatangan :
Saksi

Nama :
Saksi

No. K/P :.....

Jawatan :.....

Tarikh :.....

Cop Firma/
Syarikat :.....

Nota : Jika didapati keterangan/maklumat di atas adalah tidak benar, pihak Kerajaan berhak menolak/membatalkan tawaran syarikat tuan.

Senarai sekurang-kurangnya Tiga (3) Kerja-Kerja Yang **TELAH** Disiapkan

<u>Nama Projek</u>	<u>Jabatan/Agensi/ Perunding Yang Mengawas Projek</u>	<u>Harga</u>	<u>Tempoh</u>	<u>Tarikh Siap Sebenar</u>

Nota:

- 1. Pihak Penyebutharga perlu mengemukakan bukti salinan surat tawaran kerja dan bukti siap kerja.**
- 2. Sekiranya lampiran tidak mencukupi pihak Penyebutharga boleh menggunakan lampiran tambahan sendiri.**

Senarai Kerja Yang **SEDANG** Disiapkan

Nama Projek	Jabatan/Agensi/ Perunding Yang Mengawas Projek	Harga Kontrak	Tempoh Kontrak	Peratusan Kemajuan	Ulasan Pegawai Yang Menilai sebutharga*

Nota:

- 1. Pihak Penyebutharga perlu mengemukakan bukti salinan surat tawaran kerja.**
- 2. Sekiranya lampiran tidak mencukupi pihak Penyebutharga boleh menggunakan lampiran tambahan sendiri.**

Ahli-ahli Syarikat1. Ahli-ahli Lembaga Pengarah

Nama	Jawatan	Saham Modal Dipegang

2. Ahli-ahli Pengurusan

Nama	Jawatan	Kelulusan Akademik/Iktisas

Saya perakui bahawa segala keterangan di atas adalah benar.

Tandatangan :.....

Nama :.....

No. K/P :.....

Jawatan :.....

Tarikh :.....

Cop Firma/
Syarikat :.....

Tandatangan :

Nama :

No. K/P :

Jawatan :

Tarikh :

Cop Firma/
Syarikat :

Nota : Jika didapati keterangan/maklumat di atas adalah tidak benar, pihak Kerajaan berhak menolak/membatalkan tawaran syarikat tuan.

DRAF PERJANJIAN

**KERJA-KERJA SERVIS DAN SENGGARAAN SECARA KOMPREHENSIF SISTEM
AUTOMASI BANGUNAN (BAS) DI BLOK UTAMA PARLIMEN MALAYSIA**

No. Perjanjian : **PAR. 2/367 SH. 18/2022/K**

PERJANJIAN ini dibuat pada Haribulan 2022

ANTARA

KERAJAAN MALAYSIA yang bagi maksud Perjanjian ini diwakili oleh **PARLIMEN MALAYSIA** yang beralamat di Parlimen Malaysia, Bangunan Parlimen, Jalan Parlimen, 50680 Kuala Lumpur (selepas daripada ini dirujuk sebagai “**KERAJAAN**”) bagi satu pihak;

DENGAN

XXXX SDN BHD (No. Syarikat : XXXX) suatu syarikat yang diperbadankan di bawah Akta Syarikat 1965 dan mempunyai pejabat berdaftar di **XXXXXX** (selepas daripada ini dirujuk sebagai “**KONTRAKTOR**”) bagi pihak yang satu lagi,

(Kedua-dua **KERAJAAN** dan **KONTRAKTOR** boleh dirujuk secara berasingan sebagai “**Pihak**” atau secara bersama sebagai “**Pihak-Pihak**”).

BAHAWASANYA -

- (a) **KERAJAAN** berhasrat untuk melantik **KONTRAKTOR** bagi melaksanakan Kerja-Kerja Penyelenggaraan Talian Telefon Dan Sistem PABX Di Bangunan Parlimen Malaysia; dan
- (b) **KONTRAKTOR** telah bersetuju untuk melaksanakan Kerja-Kerja Penyelenggaraan Talian Telefon Dan Sistem PABX Di Bangunan Parlimen Malaysia Bagi Tempoh **Dua Belas (12) Bulan** (kemudian daripada ini disebut sebagai “Perkhidmatan tersebut”) tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat yang dinyatakan dalam Perjanjian ini.

MAKA DENGAN INI ADALAH DIPERSETUJUI SEPERTI YANG BERIKUT:

1. DEFINISI DAN TAFSIRAN

1.1. Definisi

Bagi maksud Perjanjian ini, melainkan jika konteksnya menghendaki maksud yang lain, perkataan-perkataan di bawah hendaklah mempunyai maksud yang berikut:

“Kerajaan”	ertinya Kerajaan Malaysia dan di mana bersesuaian diwakili oleh Ketua Pentadbir Parlimen Malaysia atau mana-mana pegawai yang diberi kuasa olehnya secara bertulis untuk mentadbirkan pelaksanaan Perjanjian ini;
“Kontraktor”	ertinya XXXXX SDN. BHD. termasuklah wasi, pentadbir, pemegang serah hak, pengganti dan wakil yang diberi kuasa oleh Kerajaan untuk melaksanakan Perjanjian ini;
“Perkhidmatan”	ertinya Kerja-Kerja Penyelenggaraan Talian Telefon Dan Sistem PABX Di Bangunan Parlimen Malaysia Untuk Tempoh Dua Belas (12) Bulan;
“Premis”	bermaksud Bangunan Parlimen Malaysia;
“Bangunan Parlimen Malaysia”	ertinya Blok Elektrikal & Mekanikal, Pejabat Sementara, Blok Menara, Dewan Persidangan, Blok Utama dan Blok Ahli Parlimen & Pentadbiran;

1.2 Tafsiran

Melainkan jika dinyatakan sebaliknya, tafsiran dalam Perjanjian ini adalah seperti yang berikut:

- (a) resital, mukadimah, klausa dan lampiran dan apa-apa dokumen yang dirujuk dalam Perjanjian ini hendaklah diambil kira, dibaca dan ditafsirkan sebagai sebahagian yang penting dalam Perjanjian ini;
- (b) sebarang rujukan kepada resital-resital, mukadimah, klausa-klausa dan lampiran-lampiran dalam Perjanjian ini adalah ditafsirkan sebagai rujukan kepada resital-resital, mukadimah, klausa-klausa dan lampiran-lampiran dalam Perjanjian ini melainkan jika dinyatakan sebaliknya;
- (c) perkataan-perkataan yang membawa maksud satu adalah juga merujuk kepada jumlah majmuk dan juga sebaliknya;
- (d) rujukan kepada undang-undang adalah termasuk undang-undang yang telah dipinda, disemak atau dicetak semula;
- (e) perkataan-perkataan yang merujuk kepada orang perseorangan adalah juga merujuk kepada kumpulan perseorangan, syarikat, perbadanan, firma atau rakan kongsi sama ada diperbadankan atau tidak diperbadankan;
- (f) tajuk-tajuk dan juga tajuk-tajuk kecil kepada klausa-klausa di dalam Perjanjian ini adalah hanya untuk mempermudah rujukan sahaja dan tidak menjejaskan pentafsiran dan maksud ayat di dalam Perjanjian ini;
- (g) sekiranya rujukan berkaitan dengan tempoh masa bagi sesuatu perbuatan yang hendak dilakukan atau sesuatu persetujuan dicapai atau kebenaran diberikan, rujukan tersebut hendaklah dianggap dibaca bersama ungkapan tersebut atau “mana-mana tempoh yang dipersetujui secara bertulis antara pihak-pihak di dalam Perjanjian ini dari semasa ke semasa”;

- (h) apa-apa terma teknikal yang tidak ditakrifkan secara khusus di dalam Perjanjian ini hendaklah ditafsirkan menurut penggunaan atau definisi yang biasa diterima oleh mereka yang terlibat di dalam profesion ini di Malaysia; dan
- (i) apa-apa rujukan kepada “kelulusan” atau “kebenaran” adalah bermaksud kelulusan atau kebenaran secara bertulis.

2. SKOP PERKHIDMATAN

Kontraktor bersetuju untuk melaksanakan Perkhidmatan dan **KERAJAAN** bersetuju menerima Perkhidmatan tersebut mengikut terma dan syarat yang terkandung dalam Perjanjian ini.

3. TARIKH KUAT KUASA DAN TEMPOH PERJANJIAN

- 3.1. Perjanjian ini hendaklah disifatkan telah mula berkuat kuasa pada **XXXXXX HINGGA XXXXX (“Tempoh Perjanjian”)**.
- 3.2. Kontraktor boleh memohon kepada **KERAJAAN** untuk melanjutkan Perjanjian ini secara bertulis tidak kurang daripada dua (2) bulan sebelum Tempoh Perjanjian tamat jika Kontraktor berniat untuk melanjutkan Tempoh Perjanjian. **KERAJAAN** mempunyai budi bicara yang mutlak sama ada untuk mempertimbangkan permohonan itu atau sebaliknya.
- 3.3. Sekiranya **KERAJAAN** bersetuju untuk melanjutkan Tempoh Perjanjian, Pihak-Pihak hendaklah berunding dan memuktamadkan terma dan syarat perlanjutan tersebut tidak kurang dari satu (1) bulan sebelum Tempoh Perjanjian tamat.
- 3.4. Sekiranya Pihak-Pihak gagal mencapai persetujuan mengenai terma-terma dan syarat-syarat perlanjutan tersebut, Perjanjian akan dengan sendirinya tamat selepas tamat Tempoh Perjanjian.

4. NILAI PERJANJIAN

- 4.1 Nilai Perjanjian ini adalah sebanyak **Ringgit Malaysia XXXXX Sahaja (RMXXXXX)** (kemudian daripada ini disebut sebagai “Nilai Perjanjian”) sebagai balasan kepada Perkhidmatan yang diberikan oleh **KONTRAKTOR**.
- 4.2 Nilai Perjanjian yang dinyatakan dalam Klausula 4.1 adalah tetap dan apa-apa permohonan bagi tujuan kenaikan harga atau lain-lain tuntutan oleh **KONTRAKTOR** tidak akan dibenarkan melainkan dipersetujui sebaliknya oleh **KERAJAAN** melalui pindaan kepada Perjanjian ini.
- 4.3 Nilai Perjanjian hendaklah termasuk segala kos penghantaran bagi maksud melaksanakan Perkhidmatan, sekiranya berkaitan.

5. BON PELAKSANAAN

- 5.1 Bon Pelaksanaan dalam bentuk jaminan bank tidak boleh batal bernilai **Ringgit Malaysia XXXX Sahaja (RMXXXXXX)** yang bersamaan dengan lima peratus (5%) daripada Nilai Perjanjian (“Bon Pelaksanaan”) setahun yang diserahkan oleh **KONTRAKTOR** sebagai jaminan kepada pelaksanaan obligasi-obligasi **KONTRAKTOR** di bawah Perjanjian ini adalah sebagaimana ditetapkan dalam **Lampiran XXX** kepada Perjanjian ini.
- 5.2 Bon Pelaksanaan tersebut hendaklah kekal sah lakunya sehingga dua puluh empat (24) bulan selepas tamat Perjanjian iaitu pada XX Disember XXXX.
- 5.3 **KERAJAAN** berhak pada bila-bila masa untuk membuat tuntutan terhadap keseluruhan atau sebahagian daripada Bon Pelaksanaan berhubung dengan apa-apa pelanggaran terma atau syarat yang diperuntukkan dalam Perjanjian ini oleh **KONTRAKTOR** tanpa menjejaskan hak **KERAJAAN** untuk mengambil tindakan undang-undang yang lain.

- 5.4 Sekiranya tuntutan dibuat oleh Kerajaan ke atas Bon Pelaksanaan tersebut yang menyebabkan jumlah jaminan bank tersebut berkurangan daripada jumlah yang dinyatakan dalam klausa 5.1, **KONTRAKTOR** hendaklah mengemukakan suatu Bon Pelaksanaan tambahan supaya nilai Bon Pelaksanaan yang dipegang oleh **KERAJAAN** bersamaan dengan nilai lima peratus (5%) daripada Nilai Perjanjian.
- 5.5 Bon Pelaksanaan akan dikembalikan kepada Kontraktor setelah tamat tempoh penguatkuasaan Bon Pelaksanaan ini.

6. PEMBAYARAN

- 6.1 Tertakluk kepada pematuhan **KONTRAKTOR** terhadap terma-terma dan syarat-syarat Perjanjian ini, **KERAJAAN** hendaklah membuat pembayaran kepada **KONTRAKTOR** mengikut Perkhidmatan yang diterima pada setiap kali Perkhidmatan dilaksanakan dan berdasarkan Jadual Kadar Harga dan Jadual Pembayaran seperti yang diperincikan dalam **Lampiran XXX** kepada Perjanjian ini.
- 6.2 Pembayaran menurut Klausa 6.1 hendaklah dibuat oleh **KERAJAAN** kepada **KONTRAKTOR** dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh penerimaan invois serta dokumen lengkap daripada **KONTRAKTOR** tertakluk kepada **KERAJAAN** telah berpuas hati dengan pelaksanaan Perkhidmatan oleh **KONTRAKTOR**.
- 6.3 Pembayaran kepada **KONTRAKTOR** hendaklah tidak dianggap sebagai perakuan bahawa Perkhidmatan tersebut adalah mengikut kualiti yang dikehendaki oleh **KERAJAAN**. Apa-apa bayaran yang dibuat **KERAJAAN** tidak melepaskan **KONTRAKTOR** daripada melaksanakan obligasi yang diperuntukan dalam Perjanjian ini.
- 6.4 Bagi maksud pembayaran, **KONTRAKTOR** hendaklah mengemukakan invois lengkap bersama dokumen yang berkaitan **KONTRAKTOR** kepada:

Ketua Pentadbir Parlimen Malaysia
Seksyen Kewangan dan Akaun

Parlimen Malaysia

Bangunan Parlimen

Jalan Parlimen
50680 KUALA LUMPUR.

- 6.5 Invois hendaklah disahkan oleh Pegawai di Bahagian/Seksyen/Unit yang berkaitan setelah berpuas hati dengan Perkhidmatan yang dibekalkan oleh **KONTRAKTOR** memenuhi kehendak Perjanjian ini.
- 6.6 Pembayaran akan dibuat oleh **KERAJAAN** kepada **KONTRAKTOR** secara elektronik dan fi perkhidmatan yang dikenakan kepada **KONTRAKTOR** adalah sebanyak kosong perpuuluh empat peratus (0.4%) dengan had maksimum Ringgit Malaysia Empat Ribu dan Lapan Ratus (RM4,800.00) bagi setiap nilai invois yang dikemukakan kepada **KERAJAAN**.
- 6.7 Bagi maksud pengenaan fi perkhidmatan di bawah klausa 6.6, **KERAJAAN** berhak memotong terus daripada jumlah pembayaran yang akan dibuat kepada **KONTRAKTOR**.
- 6.8 Tanpa menafikan hak-hak **KERAJAAN** yang lain dalam Perjanjian ini, sekiranya pihak **KONTRAKTOR** melanggar apa-apa terma atau syarat dalam Perjanjian ini, pihak **KERAJAAN** berhak memotong Nilai Perjanjian yang ditetapkan kepada **KONTRAKTOR**.
- 6.9 Jadual Pembayaran adalah seperti di **Lampiran XXXX** kepada Perjanjian ini.

7. REPRESENTASI DAN WARANTI

7.1 **KONTRAKTOR** dengan ini membuat representasi dan waranti kepada **KERAJAAN** bahawa –

- (a) ia adalah **KONTRAKTOR** berdaftar di bawah undang-undang Malaysia;
- (b) ia mempunyai kuasa untuk membuat dan melaksanakan tanggungjawab serta urusan di bawah Perjanjian ini;
- (c) ia telah mengambil langkah-langkah yang perlu bagi memasuki dan melaksanakan tanggungjawab serta urusan di bawah Perjanjian ini;
- (d) pada bila-bila masa pelaksanaan Perjanjian ini, pelaksanaan Perjanjian ini tidak menyalahi mana-mana peruntukan sama ada –
 - (i) Memorandum dan Artikel Persatuannya; atau
 - (ii) mana-mana dokumen atau perjanjian yang mengikatnya atau asetnya;
- (e) ia adalah suatu **KONTRAKTOR** yang berdaftar pada setiap masa dengan Kementerian Kewangan melainkan diberikan pengecualian secara bertulis oleh **KERAJAAN**;
- (f) tiada apa-apa litigasi, tuntutan cukai, timbang tara, pertikaian atau prosiding yang sedang atau telah berlangsung yang pada pengetahuannya akan memberi kesan negatif terhadap keupayaan kewangan atau obligasinya di bawah Perjanjian ini;
- (g) tiada sebarang perbuatan rasuah, aktiviti haram atau menyalahi undang-undang telah digunakan untuk mendapatkan hak untuk melaksanakan Perjanjian ini,

dan **KONTRAKTOR** mengambil maklum bahawa **KERAJAAN** telah membuat Perjanjian ini berdasarkan representasi dan waranti di atas.

- 7.2 **KONTRAKTOR** selanjutnya membuat representasi dan waranti kepada **KERAJAAN** bahawa representasi dan waranti yang dinyatakan di Klausula 7.1 di atas hendaklah kekal benar dan tepat dalam semua aspek material sepanjang Tempoh Perjanjian kecuali Klausula 7.1 (f).

8. WAAD KONTRAKTOR

KONTRAKTOR hendaklah –

- (a) melaksanakan Perkhidmatan tersebut dan obligasinya di bawah Perjanjian;
- (b) melaksanakan tanggungjawabnya dengan baik berdasarkan amalan pengurusan yang baik, mengutamakan kepentingan **KERAJAAN** dan hendaklah mematuhi undang-undang yang berkuat kuasa;
- (c) melaksanakan Perkhidmatan tersebut dengan mengambil semua langkah yang diperlukan oleh seseorang **KONTRAKTOR** yang memberikan perkhidmatan yang sama bagi memastikan Perkhidmatan tersebut mematuhi semua kehendak di bawah Perjanjian ini;
- (d) melaksanakan Perkhidmatan tersebut dan menjalankan obligasinya sebagaimana yang terkandung dalam Perjanjian ini dengan menggunakan kemahiran, kepakaran serta teliti dalam menyempurnakan obligasinya. Dalam melaksanakan Perkhidmatan tersebut, **KONTRAKTOR** hendaklah menyenaraikan semua perkhidmatan yang diperlukan, kemudahan dan kakitangan sebagaimana yang dinyatakan dalam Perjanjian ini. **KONTRAKTOR** juga hendaklah menyediakan prosedur dalam bentuk yang dipersetujui oleh **KERAJAAN** bagi maksud melapor dan menyelaras;
- (e) pada setiap masa melaksanakan Perkhidmatan tersebut dalam apa-apa cara yang akan sentiasa menjaga dan melindungi kepentingan **KERAJAAN** dan mengambil langkah yang perlu dan yang bersesuaian untuk tidak menyalahgunakan atau membazir kemudahan yang diberikan, sekiranya ada, yang diberikan oleh **KERAJAAN** kepada **KONTRAKTOR**;

- (f) memaklumkan kepada **KERAJAAN** secepat mungkin secara bertulis jika terdapat apa-apa faktor atau keadaan yang boleh mempengaruhi Perkhidmatan tersebut. Makluman tersebut tidak akan dianggap sebagai suatu pelepasan terhadap apa-apa obligasi **KONTRAKTOR** di bawah Perjanjian ini;
- (g) menyediakan dan memastikan bilangan dan kategori kakitangan yang berkecukupan dan mahir secukupnya sepanjang Tempoh Perjanjian;
- (h) hendaklah menyediakan dengan kos sendiri dan memberikan segala kelengkapan dan bahan yang diperlukan bagi melaksanakan Perkhidmatan tersebut secara efektif dan baik;
- (i) hendaklah menyelenggara inventori yang baik bagi kemudahan, kelengkapan dan apa-apa aset yang disediakan oleh **KERAJAAN** dan **KERAJAAN** hendaklah mempunyai hak untuk menjalankan audit kepada inventori tersebut dari semasa ke semasa;
- (j) hendaklah dengan kos sendiri menyediakan kakitangan pakar, perunding atau ejen yang diberi kuasa bagi maksud menjalankan dan melaksanakan Perkhidmatan tersebut;
- (k) memberi arahan dan menyelia semua pekerjaannya yang melaksanakan Perkhidmatan tersebut dan memantau penyediaan spesifikasi Perkhidmatan tersebut ketika Perkhidmatan tersebut dilaksanakan dan juga selepas Perkhidmatan tersebut dilaksanakan;
- (l) apabila diminta oleh **KERAJAAN**, memeriksa dan mengemukakan data yang berkaitan bagi maksud perubahan atau penambahan dalam Perjanjian ini; dan
- (m) memastikan rekod yang berkaitan dengan Perkhidmatan tersebut diselenggara dengan baik pada setiap masa dan rekod tersebut hendaklah pada bila-bila masa yang munasabah tersedia bagi maksud pemeriksaan oleh pegawai yang diberi kuasa atau juruaudit yang diberi kuasa oleh **KERAJAAN**.

9. WAAD KERAJAAN

KERAJAAN dengan ini bersetuju dengan **KONTRAKTOR** seperti yang berikut:

- (a) tertakluk kepada pematuhan **KONTRAKTOR** terhadap terma dan syarat Perjanjian ini, membuat bayaran bagi Perkhidmatan yang dilaksanakan sepertimana yang diperuntukkan dalam Klausa 6 Perjanjian ini; dan
- (b) membenarkan **KONTRAKTOR** atau mana-mana orang yang diberi kuasa oleh **KONTRAKTOR**, pada setiap masa yang sesuai memasuki premis yang ditetapkan oleh **KERAJAAN** bagi melaksanakan obligasinya di bawah Perjanjian ini **DENGAN SYARAT SENTIASA KONTRAKTOR** dan/atau mana-mana orang yang diberi kuasa oleh **KONTRAKTOR** hendaklah mematuhi apa-apa syarat keselamatan yang dikenakan oleh **KERAJAAN**.

10. PENAMATAN PERJANJIAN

10.1 Jika **KONTRAKTOR** –

- (a) gagal untuk mematuhi atau melaksanakan mana-mana terma atau syarat-syarat dalam Perjanjian ini;
- (b) gagal untuk melaksanakan Perkhidmatan dengan sempurna dan memuaskan; atau
- (c) menggantung pelaksanaan mana-mana bahagian atau keseluruhan Perkhidmatan tanpa alasan munasabah;

maka **KERAJAAN** berhak untuk memberikan notis secara bertulis kepada **KONTRAKTOR** (kemudian daripada ini disebut sebagai “Notis Kemungkiran”) menyatakan kemungkiran yang berlaku dan menghendaki **KONTRAKTOR** untuk meremedikan kemungkiran tersebut dalam tempoh masa yang ditetapkan dalam Notis

Kemungkinan tersebut (kemudian daripada ini disebut sebagai “Tempoh Remedi”).

10.2 Jika **KONTRAKTOR** gagal untuk mengambil tindakan untuk meremedikan kemungkinan tersebut dalam Tempoh Remedi atau mana-mana tempoh lain yang dipersetujui oleh **KERAJAAN**, maka **KERAJAAN** boleh menamatkan Perjanjian ini dengan serta-merta dengan memberikan notis bertulis kepada **KONTRAKTOR** (kemudian daripada ini disebut sebagai “Notis Penamatan”).

10.3 **KERAJAAN** berhak menamatkan Perjanjian secara serta-merta dengan memberikan notis bertulis bagi maksud tersebut kepada **KONTRAKTOR** sekiranya –

(a) sesuatu perintah penerimaan atau pentadbiran dibuat terhadap **KONTRAKTOR** atau **KONTRAKTOR** membuat suatu penyelesaian atau perkiraan dengan atau bagi faedah pemiutang;

(b) **KONTRAKTOR** meluluskan suatu ketetapan atau Mahkamah membuat suatu perintah bahawa **KONTRAKTOR** digulung (bukan penggulungan ahli bagi maksud penyusunan atau penyatuan) atau jika seseorang penerima atau pengurus bagi pihak pemiutang dilantik atau jika timbul keadaan yang memberi hak kepada Mahkamah membuat suatu perintah penggulungan; atau

(c) tindakan diambil ke atas sebahagian besar daripada aset **KONTRAKTOR**, kecuali suatu prosiding telah dimulakan untuk mengenenpikan tindakan tersebut.

10.4 Jika **KERAJAAN** menamatkan Perjanjian ini menurut subklausula 10.2 atau subklausula 10.3, maka –

- (a) semua kuasa dan hak yang diberikan kepada **KONTRAKTOR** dan obligasi di bawah Perjanjian ini hendaklah tamat dengan serta-merta; dan
- (b) **KERAJAAN** berhak menuntut daripada **KONTRAKTOR** ganti rugi, kerugian kos dan perbelanjaan (termasuk apa-apa kos dan perbelanjaan sampingan) yang ditanggung oleh **KERAJAAN** akibat penamatan Perjanjian ini.
- 10.5 Penamatan perjanjian oleh **KERAJAAN** tidak akan menyentuh hak-hak lain **KERAJAAN** yang sedia terakru di bawah Perjanjian ini.
- 10.6 Walau apa pun peruntukan di bawah subklausu 10.1 Perjanjian ini, **KERAJAAN** boleh menamatkan Perjanjian ini lebih awal daripada tempoh Perjanjian dengan memberi notis empat belas (14) hari di atas sebarang sebab sekalipun.
- 10.7 Jika Perjanjian ini ditamatkan mengikut subklausu 10.6 maka kesan-kesan penamatan mengikut subklausu 10.4 adalah terpakai.
- 10.8 Jika **KERAJAAN** melakukan pelanggaran terhadap mana-mana terma dan syarat-syarat dalam Perjanjian ini, **KONTRAKTOR** boleh memberikan notis secara bertulis yang memaklumkan keingkaran tersebut kepada **KERAJAAN** dan meminta **KERAJAAN** meremedikan kemungkiran yang berlaku dalam tempoh tiga puluh (30) hari selepas tarikh penerimaan notis.
- 10.9 Jika **KERAJAAN** gagal meremedikan kemungkiran berkaitan dalam tempoh tiga puluh (30) hari selepas tarikh penerimaan notis yang dihantar oleh **KONTRAKTOR** di bawah subklausu 10.8, **KONTRAKTOR** boleh memberikan notis secara bertulis yang memaklumkan keingkaran tersebut kepada **KERAJAAN** dan meminta **KERAJAAN** meremedikan kemungkiran yang berlaku

dalam tempoh tiga puluh (30) hari selepas tarikh penerimaan notis atau mana-mana tempoh yang dipersetujui oleh Pihak-Pihak. Jika **KERAJAAN** gagal untuk meremedikan kemungkiran dalam tempoh yang ditetapkan atau tempoh lain yang dipersetujui oleh Pihak-Pihak, maka **KONTRAKTOR** boleh menamatkan Perjanjian ini dengan memberikan notis bertulis kepada **KERAJAAN**.

10.10 Sekiranya Perjanjian ini ditamatkan mengikut subklausu 10.9, maka –

- (a) **KONTRAKTOR** hendaklah mengemukakan kepada **KERAJAAN** laporan terperinci berhubung dengan bayaran Perkhidmatan yang tertunggak daripada **KERAJAAN** (sekiranya ada); dan
- (b) tertakluk kepada apa-apa tolakan yang dibenarkan di bawah Klausu 16 Perjanjian ini, **KERAJAAN** hendaklah membayar kepada **KONTRAKTOR** apa-apa bayaran Perkhidmatan yang tertunggak (sekiranya ada).

11. PENAMATAN ATAS KEPENTINGAN NEGARA, KESELAMATAN NEGARA DASAR KERAJAAN ATAU DASAR AWAM

11.1 Tanpa menyentuh mana-mana peruntukan di bawah Perjanjian ini, **KERAJAAN** boleh menamatkan Perjanjian ini dengan memberikan tiga puluh (30) hari notis tanpa memberikan sebab-sebab sekiranya berpendapat bahawa penamatan perlu dibuat demi kepentingan negara, keselamatan negara atau untuk tujuan dasar **KERAJAAN** atau dasar awam.

11.2 Bagi maksud Fasal ini, penentuan “kepentingan negara”, “keselamatan negara”, “dasar **KERAJAAN**” atau “dasar awam” hendaklah ditentukan oleh **KERAJAAN**. Penentuan tersebut hendaklah bagi apa-apa tujuan dan niat adalah muktamad dan tidak boleh dipertikaikan.

- 11.3 Dengan penamatan di bawah subklausu 11.1, kesan-kesan penamatan Perjanjian mengikut subklausu 10.4 adalah terpakai.
- 11.4 Bagi mengelakkan keraguan, Pihak-Pihak dengan ini bersetuju bahawa **KONTRAKTOR** tidak berhak ke atas apa-apa bentuk kerugian lain termasuklah kehilangan keuntungan, ganti rugi, tuntutan atau apa-apapun berikutan daripada penamatan Perjanjian ini.

12. PENAMATAN AKIBAT RASUAH, AKTIVITI HARAM ATAU YANG MENYALAHAI UNDANG-UNDANG

- 12.1 Tanpa prejudis kepada apa-apa hak lain **KERAJAAN**, jika **KONTRAKTOR**, personel, kakitangan, pengkhidmat atau pekerjaanya disabitkan oleh mahkamah atas perbuatan rasuah atau aktiviti haram atau menyalahi undang-undang yang berkaitan dengan Perjanjian ini atau mana-mana perjanjian lain antara **KONTRAKTOR** dengan **KERAJAAN**, maka **KERAJAAN** berhak untuk menamatkan Perjanjian ini pada bila-bila masa, dengan memberi notis bertulis mengenai penamatan tersebut yang berkuat kuasa secara serta-merta.
- 12.2 Apabila Perjanjian ini ditamatkan menurut subklausu 12.1, **KERAJAAN** berhak mendapat semula semua kerugian, kos, ganti rugi dan perbelanjaan (termasuk apa-apa kos dan perbelanjaan sampingan) yang ditanggung oleh **KERAJAAN** berikutan daripada penamatan Perjanjian ini dan kesan-kesan penamatan Perjanjian mengikut subklausu 10.4 adalah terpakai.
- 12.3 Bagi mengelakkan keraguan, Pihak-Pihak dengan ini bersetuju bahawa **KONTRAKTOR** tidak berhak ke atas apa-apa bentuk kerugian lain termasuklah kehilangan keuntungan, ganti rugi,

tuntutan atau apa-apapun berikutan daripada penamatan Perjanjian ini.

13. HAK KERAJAAN MENDAPATKAN KHIDMAT PIHAK KETIGA

- 13.1 **KERAJAAN** berhak untuk melantik mana-mana pihak ketiga untuk memberikan Perkhidmatan tersebut di bawah Perjanjian ini sekiranya **KONTRAKTOR** gagal atau enggan untuk memberikan Perkhidmatan tersebut atau sebahagian daripadanya menurut Perjanjian ini dan semua kos yang telah dibayar oleh Kerajaan kepada pihak ketiga itu hendaklah ditolak dari kos yang sepatutnya dibayar kepada **KONTRAKTOR**.
- 13.2 Sekiranya kos yang perlu dibayar oleh **KERAJAAN** bagi Perkhidmatan tersebut atau sebahagian daripadanya kepada pihak ketiga tersebut melebihi jumlah bayaran yang diperuntukkan dalam Perjanjian ini, maka **KERAJAAN** mempunyai hak untuk menuntut jumlah tersebut daripada **KONTRAKTOR**.

14. *FORCE MAJEURE*

- 14.1 **KONTRAKTOR** dan **KERAJAAN** adalah tidak bertanggungjawab bagi sebarang ketinggalan atau kegagalan dalam melaksanakan obligasi di bawah Perjanjian ini, jika ketinggalan atau kegagalan itu timbul daripada keadaan-keadaan *Force Majeure*. Dalam keadaan ini, yang menyebabkan mana-mana Pihak tidak dapat menyempurnakan Perjanjian ini, Perjanjian ini boleh ditamatkan dengan persetujuan Pihak-Pihak tanpa apa-apa pampasan. Kejadian *Force Majeure* hendaklah bermaksud-
- (a) peperangan (sama ada ia diisytiharkan atau tidak), pertempuran, penaklukan atau tindakan oleh musuh-musuh asing;

- (b) pemberontakan, revolusi, rampasan kuasa, perang saudara atau tindakan pengganas;
- (c) bencana alam termasuk, tetapi tidak terhad kepada gempa bumi, banjir, kebakaran spontan bawah tanah, ombak besar atau apa-apa bencana alam yang secara munasabah nya seseorang yang berpengalaman tidak dijangka dapat mengambil langkah berjaga-jaga;
- (d) letupan nuklear, pencemaran radioaktif atau bahan kimia atau radiasi;
- (e) tekanan gelombang yang disebabkan oleh kapal terbang atau apa-apa peranti aerial yang bergerak dalam kelajuan sonik atau supersonik;
- (f) rusuhan, kekecohan atau kekacauan awam; atau
- (g) sebab-sebab atau bahaya-bahaya yang lain yang di luar kawalan mana-mana Pihak.

Tertakluk bahawa kejadian *Force Majeure* tidak termasuk kegawatan ekonomi atau ketidakupayaan **KONTRAKTOR** mendapatkan pembiayaan bagi maksud melaksanakan obligasi-obligasi **KONTRAKTOR** di bawah Perjanjian ini.

- 14.2 Jika berlaku sesuatu kejadian *Force Majeure* yang menyebabkan mana-mana Pihak tidak dapat melaksanakan apa-apa obligasinya di bawah Perjanjian ini (atau mana-mana bahagian daripadanya) yang terjejas akibat daripada kejadian *Force Majeure* tersebut, Pihak tersebut hendaklah dengan serta-merta memaklumkan akan kejadian *Force Majeure* tersebut kepada Pihak yang satu lagi dan diikuti dengan butir-butir terperinci mengenai kejadian *Force Majeure* dan kesannya terhadap pelaksanaan Perjanjian ini.

- 14.3 Mana-mana Pihak tidak boleh menggunakan mana-mana peruntukan dalam klausa ini jika Pihak-Pihak telah memutuskan secara munasabah bahawa satu kejadian *Force Majeure* tidak berlaku.
- 14.4 **KONTRAKTOR** hendaklah membuktikan bahawa kejadian *Force Majeure* betul-betul berlaku sebelum **KONTRAKTOR** dapat melepaskan obligasinya mengikut klausa 14.1.
- 14.5 Jika Perjanjian ini ditamatkan di bawah klausa 14, semua hak dan obligasi Pihak-Pihak di bawah Perjanjian ini hendaklah terhenti dan mana-mana Pihak tidak boleh membuat apa-apa tuntutan terhadap Pihak yang satu lagi dan masing-masing tidak bertanggung terhadap satu sama lain melainkan berkaitan apa-apa hak dan liabiliti yang terakru sebelum berlakunya kejadian *Force Majeure* tersebut.
- 14.6 Bagi mengelakkan apa-apa keraguan, Pihak-Pihak kepada Perjanjian ini hendaklah terus melaksanakan obligasi masing-masing di bawah Perjanjian ini yang tidak terjejas, tertanggung atau terganggu oleh kejadian *Force Majeure* dan obligasi berkenaan hendaklah terus berkuat kuasa sementara menunggu pelaksanaan peruntukan klausa ini.

15. PEMERIKSAAN OLEH KERAJAAN

KONTRAKTOR hendaklah membenarkan **KERAJAAN** atau mana-mana pihak yang diberi kuasa oleh **KERAJAAN** pada bila-bila masa menjalankan pemeriksaan bagi mengenal pasti tahap pencapaian **KONTRAKTOR** dalam melaksanakan Perkhidmatan tersebut dan apabila perlu, hendaklah mematuhi apa-apa arahan yang diberikan oleh **KERAJAAN** bagi maksud Perjanjian ini.

16. TOLAKAN (*SET-OFF*)

- 16.1 **KERAJAAN** berhak memotong apa-apa wang yang kena dibayar kepada **KONTRAKTOR** mengikut peruntukan dalam Perjanjian ini dan daripada mana-mana Perjanjian yang ditandatangani oleh **KONTRAKTOR** dengan **KERAJAAN** daripada apa-apa wang yang **KONTRAKTOR** terutang kepada **KERAJAAN** tidak mencukupi bagi menampung tuntutan **KERAJAAN**, **KERAJAAN** boleh menuntut secara bertulis baki wang tersebut daripada **KONTRAKTOR** dan **KONTRAKTOR** hendaklah membuat pembayaran selewat-lewatnya tiga puluh (30) hari selepas menerima tuntutan bertulis itu.
- 16.2 Sekiranya **KONTRAKTOR** gagal membuat pembayaran selepas tamat tempoh seperti yang dinyatakan dalam Klausula 16.1 di atas atau apa-apa tempoh lain yang diberikan oleh **KERAJAAN**, maka **KERAJAAN** boleh mengambil apa-apa tindakan undang-undang pada bila-bila masa tanpa memberi notis terlebih dahulu kepada **KONTRAKTOR**.

17. GANTI RUGI YANG DITETAPKAN (*LIQUIDATED ASCERTAINED DAMAGES* (LAD))

- 17.1 Ganti rugi yang ditetapkan (*Liquidated Ascertained Damages*)

KONTRAKTOR hendaklah memastikan kerja-kerja dilaksanakan mengikut tempoh yang dijadualkan dan ditetapkan seperti yang dinyatakan dalam **Lampiran F** kepada Perjanjian ini. Sebarang kelewatan bagi setiap kerja akan direkodkan. **KERAJAAN** berhak menentukan tarikh penyerahan Perkhidmatan. **KONTRAKTOR** hendaklah menyiapkan Perkhidmatan dalam tempoh tersebut dan membuat penyerahan mengikut tarikh yang telah ditetapkan. Sekiranya **KONTRAKTOR** gagal menyerahkan Perkhidmatan

mengikut tarikh penyerahan yang ditetapkan seperti **Lampiran F** kepada Perjanjian ini, **KERAJAAN** boleh mengenakan denda kelewatan.

17.2 Jumlah

Jika **KONTRAKTOR** gagal menyerahkan Perkhidmatan mengikut tarikh penyerahan yang ditetapkan, **KERAJAAN** boleh mengenakan denda kelewatan bermula dari tarikh penyerahan yang ditetapkan oleh **KERAJAAN** dengan menggunakan Formula Pengiraan *Liquidated Ascertained Damages* seperti berikut dan mengikut kadar yang dinyatakan di **Lampiran XXX** kepada Perjanjian ini:

$\frac{\text{PR}}{365} \times \text{Nilai Kontrak}$

365 hari

Kadar pengiraan sehari

$$\frac{(\text{XXX}\%)}{365} \times (\text{RMXXXXXX}) = \text{RMXXXX} \text{ sehari}$$

*BLR XXX% berdasarkan kadar CIMB Islamic Bank Berhad yang berkuat kuasa XX Ogos 20XX.

17.3 Kesan Obligasi

Tertakluk kepada **Klausula 17.1** dan **Klausula 17.2**, pembayaran ganti rugi yang ditetapkan (*Liquidated Ascertained Damages*) hendaklah menjadi penyelesaian penuh liabiliti **KONTRAKTOR** bagi tempoh kelewatan tersebut tetapi pembayaran tersebut hendaklah tidak melepaskan **KONTRAKTOR** daripada obligasinya untuk memastikan bahawa peringkat kerja yang berkenaan siap untuk mentauliah atau daripada apa-apa liabiliti lain atau obligasi di bawah Perjanjian ini.

17.4 Hak Penamatan

Jika kerja akhir tidak dapat disediakan untuk mentauliah dalam masa tiga (3) bulan selepas tarikh yang sepatutnya, **KERAJAAN** mempunyai hak untuk menamatkan Perjanjian ini dengan segera dengan memberi notis secara bertulis kepada **KONTRAKTOR**, dan dalam hal sedemikian **Klausu 10** hendaklah terpakai. Penamatan tersebut hendaklah tidak menjejaskan hak **KERAJAAN** kepada pembayaran di bawah **Klausu 6** atau apa-apa hak lain **KERAJAAN** yang ada atas apa-apa kemungkiran obligasi pada bahagian **KONTRAKTOR**, yang telah sedia terakru sebelum penamatan.

18. PENYEDIAAN MAKLUMAT

- 18.1 **KONTRAKTOR** dikehendaki menyediakan kepada **KERAJAAN** apa-apa maklumat berhubung dengan Perkhidmatan, Pemasangan Elektrik, perkakasan dan perisian yang dibekalkan di bawah Perjanjian ini apabila diperlukan oleh **KERAJAAN**.
- 18.2 Dalam tempoh kuat kuasa Perjanjian, **KONTRAKTOR** dikehendaki menyediakan maklumat mutakhir ke atas sebarang modifikasi atau perubahan bentuk yang telah dibuat kepada Perkhidmatan,
- 18.3 Pemasangan Elektrik, perkakasan dan Perisian tersebut.

19. PEMAJAKAN DAN KONTRAK KECIL

- 19.1 **KONTRAKTOR** tidak boleh membuat atau memberikan kontrak kecil terhadap Perjanjian ini atau mana-mana bahagiannya kepada mana-mana pihak lain tanpa terlebih dahulu mendapatkan persetujuan bertulis daripada **KERAJAAN**.
- 19.2 Sebarang penyerahhakkan, pemindahan atau pemberian kontrak kecil mana-mana bahagian atau keseluruhan Perjanjian dengan

kelulusan bertulis daripada **KERAJAAN** tidak akan melepaskan **KONTRAKTOR** daripada terus bertanggungjawab terhadap **KERAJAAN** berkenaan Perjanjian ini dan memastikan penerima serah hak, pindahan atau kontrak kecil tersebut mematuhi semua syarat dan terma Perjanjian ini.

20. TANGGUNG RUGI

20.1 **KONTRAKTOR** hendaklah menanggung rugi **KERAJAAN** daripada dan terhadap terhadap segala tindakan, prosiding, kehilangan, kerugian, ganti rugi, pampasan, kos (termasuk kos undang-undang), caj dan perbelanjaan yang mungkin ditanggung oleh atau dikenakan ke atas **KERAJAAN** bagi atau akibat –

- (a) yang timbul daripada pelanggaran surat jaminan hak atau reka bentuk berdaftar (yang disiarkan pada tarikh Perjanjian ini) kerana menggunakan mana-mana peralatan atau bahan mentah yang dibekalkan oleh **KONTRAKTOR** di bawah Perjanjian ini; atau
- (b) yang langsung atau tidak langsung daripada pelanggaran apa-apa syarat Perjanjian ini oleh **KONTRAKTOR**, ejen atau pekerjanya semasa melaksanakan Perjanjian ini.

20.2 **KERAJAAN** hendaklah memberi notis kepada **KONTRAKTOR** mengenai apa-apa tindakan yang diambil oleh pihak ketiga terhadap **KERAJAAN** dan **KONTRAKTOR** hendaklah -

- (a) diberi pilihan untuk menjawab tuntutan tersebut termasuk pilihan untuk membuat rundingan bagi suatu penyelesaian sebelum perkara tersebut dibawa ke mahkamah; dan

(b) menggantikan peralatan atau bahan mentah yang berkaitan dan hendaklah memberi pampasan kepada **KERAJAAN** dalam masa penggantian tersebut.

20.3 Tanggung rugi yang diperuntukkan dalam Klausa ini hendaklah terus wujud selepas penamatan atau peluputan Perjanjian ini.

21. PENYELESAIAN PERTIKAIAN

21.1 Apa-apa perkara, pertikaian atau tuntutan yang terbit akibat daripada pelaksanaan atau penggunaan peruntukan-peruntukan dalam Perjanjian ini atau hak, tanggungan Pihak-Pihak dalamnya atau apa-apa perkara yang terbit daripadanya atau yang berhubung dengannya kecuali selainnya dipersetujui dengan tertentu secara bertulis antara Pihak-Pihak hendaklah diselesaikan secara baik atau aman.

21.2 Jika perkara, pertikaian atau tuntutan yang dinyatakan dalam Klausa 21.1 tidak dapat diselesaikan secara baik atau aman, ia hendaklah dirujuk untuk pertimbangan Jawatankuasa Penyelesaian Pertikaian (kemudian daripada ini disebut sebagai "Jawatankuasa") yang dianggotai oleh –

(a) Ketua Pentadbir Parlimen Malaysia sebagai Pengerusi atau wakil yang dilantik olehnya;

(b) dua (2) orang wakil yang dilantik oleh **KERAJAAN** sebagai anggota; dan

(c) dua (2) orang wakil **KONTRAKTOR** sebagai anggota.

21.3 Jawatankuasa boleh membuat prosedur dan peraturannya sendiri mengenai perjalanan prosiding penyelesaian perkara, pertikaian

atau tuntutan antara Pihak-Pihak dan keputusan Jawatankuasa adalah muktamad dan mengikat Pihak-Pihak kepada Perjanjian ini.

- 21.4 Rujukan apa-apa perkara, pertikaian atau tuntutan kepada Jawatankuasa dan perjalanan apa-apa prosidingnya hendaklah tidak dianggap sebagai pengecualian terhadap tanggungjawab Pihak-Pihak untuk melaksanakan tanggungjawab di bawah Perjanjian ini.
- 21.5 Jawatankuasa boleh melantik seorang pakar bebas bagi memberi nasihat ke atas sebarang perkara yang dirujuk kepada Jawatankuasa dan segala kos, yuran dan perbelanjaan yang ditanggung oleh pakar bebas yang dilantik tersebut akan dikongsi sama rata oleh Pihak-Pihak dalam Perjanjian ini. Pakar bebas tersebut hendaklah mempunyai kelayakan, pengalaman dan pengetahuan terhadap bidang yang dirujuk.
- 21.6 Jika sebarang perkara, pertikaian atau tuntutan yang dirujuk kepada Jawatankuasa tidak dapat dipersetujui oleh Pihak-Pihak dalam masa **tiga puluh (30) hari** selepas tarikh kes dirujuk, Pihak-Pihak bolehlah merujuk perkara, pertikaian atau tuntutan tersebut ke Penimbang Tara menurut Klausu 22 Perjanjian ini.

22. TIMBANG TARA

- 22.1 Jika perkara, pertikaian atau tuntutan yang dinyatakan dalam klausa 21 masih tidak dapat diselesaikan oleh Pihak-Pihak yang terlibat, maka perkara, pertikaian atau tuntutan tersebut hendaklah dirujuk kepada penimbang tara yang hendaklah dipersetujui oleh Pihak-Pihak kepada Perjanjian ini dan sekiranya tidak ada persetujuan, penimbang tara hendaklah dicalonkan atas permohonan oleh salah satu Pihak, kepada Pengarah Pusat Timbang Tara Antarabangsa Asian (AIAC). Apa-apa rujukan hendaklah dianggap sebagai satu rujukan kepada timbang tara mengikut cara yang diperuntukkan oleh Akta Timbang Tara 2005

[*Akta 646*]. Keputusan yang dibuat oleh penimbang tara adalah muktamad dan mengikat Pihak-Pihak yang terlibat.

- 22.2 Setiap timbang tara hendaklah didengar di Pusat Timbang Tara Antarabangsa Asian (AIAC) di Kuala Lumpur dengan menggunakan semua peraturan-peraturan, kemudahan dan sistem yang ada di Pusat Timbang Tara Antarabangsa Asian (AIAC) Kuala Lumpur atau mana-mana tempat yang akan ditentukan oleh penimbang tara dan dipersetujui oleh Pihak-Pihak yang terlibat.
- 22.3 Rujukan berkenaan apa-apa pertikaian, perbezaan, perkara atau tuntutan kepada timbang tara menurut Klausu 22 ini dan/atau penerusan apa-apa prosiding timbang tara yang berbangkit daripada rujukan itu tidak, dengan apa-apa cara, bertindak sebagai penepian tanggungjawab Pihak-Pihak untuk melaksanakan obligasi mereka masing-masing di bawah Perjanjian ini.

23. TAWARAN ATAU BALASAN

- 23.1 **KONTRAKTOR** tidak boleh menawar, memberi atau bersetuju untuk memberi kepada mana-mana kakitangan **KERAJAAN** sebarang hadiah atau pertimbangan apa juaupun sebagai dorongan atau balasan kerana melakukan apa-apa tindakan berhubung dengan perolehan atau pelaksanaan Perjanjian ini atau mana-mana perjanjian lain dengan **KERAJAAN** atau kerana menunjukkan atau tidak menunjukkan sokongan terhadap mana-mana orang dalam Perjanjian ini atau mana-mana perjanjian atau Perjanjian **KERAJAAN** yang lain.
- 23.2 Mana-mana pelanggaran syarat yang dinyatakan dalam Klausu 23.1 oleh **KONTRAKTOR** atau oleh seseorang yang bekerja dengannya atau bertindak bagi pihaknya (sama ada dengan atau tanpa pengetahuan **KONTRAKTOR**) akan terjumlah kepada suatu kesalahan di bawah Akta Pencegahan Rasuah 1997 [*Akta 575*],

berhubung dengan Perjanjian ini atau Perjanjian-Perjanjian atau perjanjian-perjanjian lain dengan **KERAJAAN** dan dengan ini akan sentiasa memberikan hak kepada **KERAJAAN** untuk menamatkan Perjanjian ini dan mendapatkan kembali jumlah sebarang kerugian yang timbul akibat daripada penamatan itu daripada **KONTRAKTOR**.

- 23.3 Apabila Perjanjian ini ditamatkan berikutan pelanggaran oleh **KONTRAKTOR** di bawah subklausu 23.2, **KERAJAAN** berhak mendapat semula semua kerugian, kos, ganti rugi dan perbelanjaan (termasuk apa-apa kos dan perbelanjaan sampingan) yang ditanggung oleh **KERAJAAN** berikutan daripada penamatan Perjanjian ini dan kesan-kesan penamatan Perjanjian mengikut subklausu 10.4 adalah terpakai.

24. PENEPIAN HAK

Kegagalan mana-mana Pihak untuk melaksanakan apa-apa hak atau remedinya tidak boleh dianggap sebagai suatu penepian terhadap hak atau remedi tersebut melainkan jika penepian tersebut dibuat secara bertulis dan ditandatangani oleh **KERAJAAN** atau **KONTRAKTOR** atau seseorang yang diberi kuasa secara nyata oleh **KERAJAAN** atau **KONTRAKTOR** untuk tujuan tersebut.

25. HAK MILIK DOKUMEN-DOKUMEN PERJANJIAN

Dokumen Perjanjian ini hendaklah sentiasa menjadi hak milik **KERAJAAN** dan hendaklah ditunjukkan apabila dan ketika diperlukan oleh **KERAJAAN**. **KERAJAAN** hendaklah membekalkan kepada **KONTRAKTOR** satu (1) salinan Perjanjian ini yang telah ditandatangani.

26. PERUBAHAN KADAR DUTI DAN CUKAI

- 26.1 Jika dalam tempoh Perjanjian ini, terjadi sebarang perubahan pada mana-mana kadar duti kastam, cukai jualan, cukai tokok dan eksais, Nilai Perjanjian akan disesuaikan oleh **KONTRAKTOR** dengan persetujuan **KERAJAAN** mengikut setakat mana belanja **KONTRAKTOR** bertambah atau berkurang.
- 26.2 Sebarang tambahan atau kekurangan pada Nilai Perjanjian akan dibuat hanya ke atas Peralatan yang terlibat dalam perubahan di bawah Fasal 26.1 di atas.

27. KERAHSIAAN

- 27.1 **KONTRAKTOR** atau sesiapa sahaja yang diambil bekerja olehnya tidak boleh menzahirkan kepada mana-mana orang atau mana-mana pihak apa-apa maklumat yang ditemuinya atau yang dizahirkan kepadanya bagi maksud pelaksanaan Perjanjian ini di antara Pihak-Pihak tanpa mendapat kebenaran bertulis daripada **KERAJAAN** terlebih dahulu.
- 27.2 Klausula 27 ini hendaklah terus berkuat kuasa walaupun setelah Perjanjian ini luput atau ditamatkan atas apa-apa sebab sekalipun.

28. PEMAKAIAN DAN PEMATUHAN UNDANG-UNDANG

- 28.1 Perjanjian ini hendaklah ditadbir dan ditafsirkan selaras dengan undang-undang Malaysia dan Pihak-Pihak bersetuju untuk tertakluk kepada bidang kuasa mahkamah-mahkamah di Malaysia.
- 28.2 Pihak-Pihak bersetuju untuk mematuhi segala peruntukan undang-undang yang berkuat kuasa, arahan, perintah, kehendak dan pekeliling yang dikeluarkan oleh pihak berkuasa yang kompeten untuk berbuat demikian dari semasa ke semasa termasuk **KERAJAAN** Persekutuan, **KERAJAAN** Negeri atau mana-mana

Pihak Berkuasa Tempatan/Pihak Berkuasa Negeri di bawah mana-mana peruntukan undang-undang yang berkuat kuasa di Malaysia.

29. KEBOLEHASINGAN

Jika mana-mana klausa Perjanjian ini didapati menyalahi undang-undang, tidak sah atau tidak boleh dikuatkuasakan di bawah undang-undang sekarang atau undang-undang masa hadapan, klausa tersebut hendaklah diasingkan sepenuhnya dan Perjanjian ini hendaklah ditafsirkan dan dikuatkuasakan seolah-olah klausa yang menyalahi undang-undang, tidak sah atau tidak boleh dikuatkuasakan tersebut tidak pernah terkandung sebagai sebahagian daripada Perjanjian ini dan klausa-klausa lain hendaklah kekal berkuat kuasa sepenuhnya dan mempunyai kesan seolah-olah Perjanjian ini telah diikat tanpa klausa yang menyalahi undang-undang, tidak sah atau tidak boleh dikuatkuasakan tersebut.

30. PINDAAN

Sebarang pindaan, tambahan atau perubahan kepada Perjanjian ini hendaklah dibuat dengan persetujuan bersama dan dibuat secara bertulis yang secara khususnya merujuk kepada Perjanjian ini dan ditandatangani dengan sempurna oleh Pihak-Pihak ("Perjanjian Tambahan").

31. IKATAN PERJANJIAN

Perjanjian ini hendaklah mengikat agen-agen, wasi-wasi, pentadbir-pentadbir, pengganti-pengganti dan penerima pindahmilik **KONTRAKTOR**.

32. NOTIS

- 32.1 Apa-apa notis, kelulusan, kebenaran, permohonan, pengesahan, persetujuan, permintaan atau lain-lain perhubungan yang perlu diberi atau dibuat menurut Perjanjian ini hendaklah dibuat secara bertulis dalam bahasa Malaysia atau bahasa Inggeris. Notis, kelulusan, kebenaran, permohonan, pengesahan, persetujuan,

permintaan itu hendaklah dibuat secara bertulis dan dihantar dengan pos berdaftar atau diserahkan secara sendiri ke alamat yang berikut:

(a) bagi pihak **KERAJAAN** -

Ketua Pentadbir Parlimen Malaysia

Parlimen Malaysia

Bangunan Parlimen

Jalan Parlimen

50680 Kuala Lumpur.

No. Tel : 03-2603 6800

No. Faks : 03-2603 6286

(b) bagi pihak **KONTRAKTOR** -

XXXXXXXX Sdn. Bhd.

XXXXX

XXXXX

U/p. : XXXX

No Tel : XXX

No. Faks : XXX

32.2 Pihak-Pihak hendaklah memberi notis bertulis empat belas (14) hari kepada Pihak yang satu lagi, sekiranya berlaku pertukaran alamat atau entiti.

33. IKLAN

KONTRAKTOR adalah dilarang daripada menyiarkan apa-apa iklan berkaitan dengan Perjanjian ini dalam mana-mana akhbar, majalah atau alat-alat pengiklanan yang lain tanpa memperoleh kebenaran bertulis daripada **KERAJAAN** terlebih dahulu.

34. KOS DAN DUTI SETEM

Apa-apa kos penyediaan Perjanjian ini termasuk kos duti setem hendaklah ditanggung sepenuhnya oleh **KONTRAKTOR**.

35. MASA

Masa, di mana-mana disebut dalam Perjanjian ini, hendaklah menjadi inti pati kepada Perjanjian ini.

36. LAMPIRAN-LAMPIRAN

Lampiran-Lampiran dan Jadual-Jadual kepada Perjanjian ini hendaklah menjadi sebahagian daripada dan dibaca bersama dengan Perjanjian ini.

37. KESELURUHAN PERJANJIAN

Perjanjian ini merujuk kepada persetujuan sepenuhnya Pihak-Pihak berhubung intipati Perjanjian dan membatalkan serta menggantikan apa-apa persetujuan sebelum ini, dorongan atau syarat nyata atau tersirat, sama ada secara lisan atau secara bertulis.

(BAHAGIAN BAWAH MUKA SURAT INI SENGAJA DITINGGALKAN KOSONG)

PADA MENYAKSIKAN HAL DI ATAS, Pihak-Pihak pada Perjanjian ini telah menurunkan tandatangan dan meteri mereka pada hari dan tahun mula-mula yang tertulis di atas.

Ditandatangani oleh -

*Untuk dan bagi pihak }

	}	
Kerajaan Malaysia	}
		(Nyatakan nama dan alamat)

Disaksikan oleh -	}
	}	

Ditandatangani oleh		
Untuk dan bagi pihak		
Kontraktor	}	
Nama Penuh	}	
No. Kad Pengenalan	}
		Pengurus/ Pengarah/ Pengarah Urusan
		XXXXXX SDN. BHD.
		(No. Pendaftaran : XXXX)

Disaksikan oleh -	}	
Nama Penuh	}
No. Kad Pengenalan	}	XXXXXX SDN. BHD.
		(No. Pendaftaran : XXXX)

* Untuk ditandatangani oleh Pegawai Kerajaan yang telah diberi kuasa di bawah Seksyen 2 Akta Kontrak Kerajaan 1949 [Akta 120]